13/2026.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága
2026. október 13-án megtartott soros, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tfik-ban rögzítve: 2026. október

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága

2026. október 13-i soros, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

83/2026.(X.13.) PÜB határozat 3.o.
Tárgy: A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2026. október 13-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

84/2026.(X.13.) PÜB.határozat 4.o.
Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása

85/2026.(X.13.) PÜB határozat 5.o.
Tárgy: Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása

86/2026.(X.13.) PÜB határozat 6.o.
Tárgy: Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

87/2026.(X.13.) PÜB.határozat 7.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága 2026. október 13-án megtartott soros, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:
Dudás János elnök és Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Meszesné Volkovics Szilvia bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Dudás János PÜB elnök: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 3 bizottsági tag közül 2 jelen van, a bizottság határozatképes, a nyílt ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv másik aláírójaként Gyöngyösiné Simon Mariann bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Márta igazgatási előadót javasolja.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a javaslattal egyhangúan egyetért.

Dudás János PÜB elnök: javasolja a nyílt és zárt ülés napirendjeinek meghívó szerinti megtárgyalását az alábbi kiegészítésekkel:

Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása
Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

83/2026.(X.13.) PÜB határozat
Tárgy: A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2026. október 13-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a 2026. október 13-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

NYÍLT ÜLÉS

1.) Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

ZÁRT ÜLÉS

4.) Az Üllési Talentum ösztöndíjpályázat elbírálása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

1.) Napirend
Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: az előterjesztést megkapták, ő támogatja a pályázat benyújtását.

Nagy Attila Gyula polgármester: be kell, hogy adják. Az önkormányzatok várják a központi segítséget, elmaradnak az adóbevételek, recesszió látszik, normatívát nem kapnak többet.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: 4.150.959 Ft-ra tudják benyújtani az igényt. Korábban 12 millió Ft-ra nyújtották be, akkor 2 millió Ft körüli összeget kaptak.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

84/2026.(X.13.) PÜB határozat
Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a „Önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyában kiírt pályázat benyújtása” tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, a pályázat benyújtását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

2.) Napirend
Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: az előterjesztést megkapták.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az önkormányzatot újsághirdetés kapcsán megkereste egy országos nagy cég. Az újság 4 oldalas, a hirdetést pedig a cég egy teljes oldalban kérte. Alapesetben nem igazán férne bele a települési hírekről tudósító újságba a hirdetés, de azt sem szerették volna, ha az önkormányzat „elesik" a felajánlott 50.000 Ft-os pluszbevételtől, mely kb. felét képezi a teljes újság előállítási költségnek. Ilyen és hasonló esetekre javasolja a szabályzat Körkép hirdetési díjakat szabályozó részét egy pótlap előállítási felárral kiegészíteni.

Dudás János PÜB elnöke: olcsóbb lenne-e, ha nem volna színes az újság?

Nagy Attila Gyula polgármester: mindenképpen visszalépés lenne. Azokon a településeken, ahol megszüntették a helyi újságot, ott nagy volt a felháborodás.

Dudás János PÜB elnöke: nem is a megszüntetésre gondolt,

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a színes nyomtatás mindig drágább, mint a fekete-fehér, de utóbbi nem tudná visszaadni a fényképek, plakátok életszerűségét.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan?
Amennyiben nincs, úgy javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

85/2026.(X.13.) PÜB határozat
Tárgy: Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a „Használati és Szolgáltatási Szabályzat módosítása" tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

3.) Napirend
Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: az előterjesztést megkapták. A kérelmező korábban a jelenlegi területi vételi szándék felére tett ajánlatot.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, 1,2 millió Ft-os ajánlatot tett akkor. Azt követően, ahogy a testületi döntésről értesült, új vételi ajánlatot tett a teljes terület vonatkozásában. Az előterjesztésben írták, korábban 2,5 millió Ft-ért adtak el egy 1043 m2-es nagyságú közmű nélküli ingatlant. Szóban forgó terület 1169 m2-es nagyságú, ehhez viszonyították a vételi ajánlatot. Az előterjesztésben 2,8 millió Ft vételi ár szerepel.

Nagy Attila Gyula polgármester: a kérelmező erre tett ajánlatot?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem. A 2,8 millió Ft-os árat nem ő tette, azt korábbi telekeladásokhoz viszonyították. A határozati javaslat 2.) pontjában az szerepel, hogy a 2,8 millió Ft-ot vételár elfogadása esetén a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Ha nem fogadja el a vételi árat, akkor a terület nem kerül eladásra.

Nagy Attila Gyula polgármester: a kérelmező azért kéri az egész területet, mert a testület feltételekhez kötötte a vételt. A kérelmező terveit a főépítész előzetesen nem látta, azt később küldték meg számára. A főépítész kinyilvánította, nem lehet a keskenyebb területen a kérelmező eredeti terveit megvalósítani, ezért kellene neki a nagyobb terület. Egy új vállalkozás nyílna, egy mobilszervíz.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a műszaki ügyintéző utánanézett a telekáraknak, 2,5-4,5 millió Ft között kelnek el a hasonló telkek.

Dudás János PÜB elnöke: a telekárak az utóbbi években szignifikánsan emelkedtek. A kérelmező egy nagyon szükséges vállalkozás céljára vásárolná meg a területet. Ismeri a fiatalembert, aki nagyon korrekt, dolgozott neki is. Ő javasolja a 2,8 millió Ft-os ár kiajánlását, ezzel egy vállalkozást támogatnának.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a testület tulajdoni jog fenntartásával is eladhatja a területet. A földhivatal akkor jegyezné be tulajdonjogot, amikor a vételárat teljes egészében rendezi.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan?
Amennyiben nincs, úgy javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

86/2026.(X.13.) PÜB határozat
Tárgy: Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a „Az Üllés, 505/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” tárgyú határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: nyílt ülés keretében kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy az elkövetkezendő napirendre figyelemmel zárt ülés elrendelését javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi-i és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

87/2026.(X.13.) PÜB határozat
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

Az Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: megköszöni a résztvételt és a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság nyílt ülését berekeszti, a jegyzőkönyvet 14.50 órakor lezárja.

k.m.f.

Dudás János
bizottság elnöke

Gyöngyösiné Simon Mariann
bizottság tagja