

3. melléklet az 5/2021.(IV. 14.) önkormányzati rendelethez

Lf jelű falusias lakóterület építési övezetek vonatkozó beépítési paraméterei

3.1. Lf – Falusias lakóterület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület	
		legkisebb kialakítható			legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	mélysége	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	m	%	%	m	
Lf-1	oldalhatáron álló	800	-	17	30	40	3	7,5
Lf-2	oldalhatáron álló	550	-	14	30	40	3	7,5

3.2. Vt – Településközpont terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület	
		legkisebb kialakítható			legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	mélysége	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	m	%	%	m	
Vt-1	zárt sorú	550	-	18	60	20	-	7,5
Vt-2	zárt sorú	550	-	18	80	10	-	7,5"

3.3. Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület

		legkisebb kialakítható			legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	mélysége	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	m	%	%	m	
Gksz-1	szabadon álló	2000	-	-	40	25	-	7,5
Gksz-2	oldalhatáron álló	700	-	-	40	25	-	7,5"

3.4. Gá – Általános gazdasági terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület	
		legkisebb kialakítható			legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	mélysége	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	m	%	%	m	
Gá-1	szabadon álló	2000	-	25	40	25	-	7,5

3.5. K – Különleges beépítésre szánt terület

építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület	
		legkisebb kialakítható			legnagyobb megengedett	legkisebb kötelező	legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett
		területe	mélysége	szélessége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	épületmagassága	
		m ²	m	m	%	%	m	
Kmü	szabadon álló	5000	-	40	40	40	-	7,5*
Kh	szabadon álló	600		20	10	70	-	4,5
Ksp	szabadon álló	5000	-	50	10	70	-	7,5
Kte	szabadon álló	5000	-	50	10	70	-	4,5
Kst	szabadon álló	10000	-	50	10	70	-	6,0
Ki	szabadon álló	800	-	-	30	40	-	6,0
Kbk	szabadon álló	800	-	-	10	40	-	6,0

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokolttság esetén és a telekterület legfeljebb 25%-án 15 méter