

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Sz-2
M = 1 : 12.500

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2026. július

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Mb-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- 12,0 m Szabályozási elem szélessége

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Vízgyűjtőterület
- Országos mellékút - Köu-1
- Helyi gyűjtőút - Köu-2
- Út és csatorna - Köu-3
- Lakóút, kiszolgálóút
- Meglévő / tervezett kerékpárút
- Elkerülő út tervezett nyomvonala

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- Régészeti lelőhely határa
- Egyedi tájérték
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- CH Bányatelek

A Kiskunsági Nemzeti Park adatai alapján:

- Természeti terület
- Országos Ökológiai hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Ex-lege védett láp
- Ex-lege védett szikes tó
- Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete

Egyéb adatszolgáltatás alapján:

- Mélyfúrású kút
- Védőtávolság

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Településhatár
- Sz-1 jelű tervlap határa
- Telekhatár
- Épület

Megbízó:	Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Tervező:	Székhely: Pécs, Kun utca 5/6. Urbanimex Bt. 0620/843-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy Ádám Gergő, TT 01-6351 Várkonyi Gábor, TT 06-0433
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, TT 06-0433
Tájrögzítés Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közelkedés; víziközművek:	Szombati Csaba, TK-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.