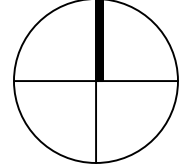


1. számú melléklet
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021.(IV. 14.) számú önkormányzati rendelethez

**BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE
SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
Sz-1**

M = 1 : 2 500



**JELMAGYARÁZAT
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Má-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, öveze határa
- Szabályozási vonal
- 12.0 m Szabályozási elem mérete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Építési vonal
- Kötelező zöldfelület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Országos mellékút - Köu-1
- Helyi gyűjtőtűt - Köu-2
- Út és csatorna - Köu-3
- Lakóút, kiszolgálóút
- Elkerülőút tervezett nyomvonal
- Tervezett belterület határ
- Meglévő fásítás
- Kiegészítendő fasor
- Tervezett fasor
- Zöldterület
- Kerékpárút

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- M Mk Műelék / Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa
- Egyedi tájérték
- Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Védőterület
- Mélyfúrású kút

A KNP adatai alapján:

- Természeti terület
- Ökológiai folyosó

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Belterület határ
- Telekhatár
- Épület
- SZ-1 jelű tervlap határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2025. december

Megbízó: Üllés Nagyközségi Önkormányzat	
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: 7627 Pécs, Kun u. 5/6. 0620/843-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy Ádám Gergő, TT 01-6351, Várkonyi Gábor, TT 06-0433
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, TT 06-0433
Tájrendezés Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, TK-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467, TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.

