



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☰ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: hivatal@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/59-20/2026.

Ügyintéző: Czékus Péter

Ügyintéző elérhetősége: 62/282-122/115mell

Tárgy: Üllés HÉSZ módosítás – felkérés
tervanyag véleményezésére

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatam Önöket, hogy Farkasné Szögi Mónika 6794 Üllés, Bem utca 49. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező), mint az Üllés 041/77 és 041/78 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa azok övezeti besorolásának átminősítéséhez Üllés Településrendezési Tervének módosítását kezdeményezte Önkormányzatunknál.

Kérelmező egy 200 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet szeretne megvalósítani, amelyhez az áramszolgáltatói jóváhagyások rendelkezésre állnak. Az érintett ingatlanok Üllés Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Üllés Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az Má-4 jelű, általános mezőgazdasági övezetben helyezkednek el. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 40. § (5) bekezdése alapján megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el. Emiatt az érintett ingatlanok övezeti besorolását Má-4 jelű övezetből K-me jelű, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre szükséges módosítani. Az ehhez készült terveket Várkonyi Gábor településtervező készítette el.

A Kormányrendelet és Üllés Nagyközség Képviselőtestületének Üllés Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletében előírt rendelkezések szerint partnerségi egyeztetést szükséges lefolytatni a HÉSZ módosítás érdekében.

A partnerségi egyeztetéshez a tervanyag elkészült, amely hivatali időben az Üllési Polgármesteri Hivatalban papír alapon is megtekinthető, továbbá elérhető Üllés hivatalos honlapján az alábbi linkről:

<https://ulles.hu/hirdetmenyek/>

Kérem, hogy esetleges észrevételét, illetve javaslatát legkésőbb 2026. május 05. napjáig szíveskedjen közölni.

Szíves együttműködését előre is köszönöm!

Üllés, 2026. április 20.

Tisztelettel:



Nagy Attila Gyula
polgármester