



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

: hivatal@ulles.hu

KRID azonosító: 553287730

Ügyiratszám: Ü/59-3/2026.

Ügyintéző: Czékus Péter

Ügyintéző elérhetősége: 62/282-122/115 mell.

Tárgy: Telepítési tanulmányterv –
felkérés tervanyag
véleményezésére

Tisztelt Lakosság!

Tájékoztatom Önöket, hogy Farkasné Szögi Mónika 6794 Üllés, Bem utca 49. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező), mint az Üllés 041/77 és 041/78 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa azok övezeti besorolásának átminősítéséhez Üllés Településrendezési Tervének módosítását kezdeményezte Önkormányzatunknál.

Kérelmező egy 200 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet szeretne megvalósítani, amelyhez az áramszolgáltatói jóváhagyások rendelkezésre állnak. Az érintett ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat szerint Má-4 jelű, általános mezőgazdasági övezetben helyezkednek el. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 40. § (5) bekezdése alapján megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el. Emiatt az érintett ingatlanok övezeti besorolását Má-4 jelű övezetből Kme jelű, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre kell módosítani.

Kérelmező a településrendezési eszközök módosításának költségét is vállalná településrendezési szerződés keretében. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése értelmében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megalapozásához. A telepítési tanulmányterveket a Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján a polgármester véleményeztetni a partnerekkel.

A partnerségi egyeztetéshez a telepítési tanulmányterv elkészült, amely hivatali időben az Üllési Polgármesteri Hivatalban papír alapon is megtekinthető, továbbá elérhető Üllés hivatalos honlapján az alábbi linkről:

<https://ulles.hu/hirdetmenyek/>

Kérem, hogy esetleges észrevételét, illetve javaslatát legkésőbb 2026. március 19. napjáig szíveskedjen közölni.

Szíves együttműködését előre is köszönöm!

Üllés, 2026. március 3.

Tisztelettel:

