

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

160/2025.(XI.25.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

161/2025.(XI.25.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességéről

K i v o n a t

- Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből –

160/2025.(XI.25.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Döntés a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességéről

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

K.m.f.

Nagy Attila Gyula s.k.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Balogh Márta
igazgatási ügyintéző

K i v o n a t

- Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. november 25-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből –

161/2025.(XI.25.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a környezeti értékelés szükségességéről

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete a Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó **37/2024. (II. 13.) önkormányzati határozattal megindított településrendezési eszközök módosítási eljárása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:**

- 1.) A Képviselő-testület a 37/2024. (II. 13.) önkormányzati határozatának 1.) pontját az alábbiakra módosítja:
„1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Üllés Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan településrendezési tervének módosításának elkészítését rendeli el azzal, hogy az eljárás típusa általános eljárás.”
- 2.) A Képviselő-testület a 37/2024. (II. 13.) önkormányzati határozattal megindított településrendezési eszközök általános módosítási eljárásából a település fejlesztési koncepciójának módosítását igénylő „10. Elkerülőút megszüntetése” című módosítási pontot kiveszi, így ezen kérdés vizsgálata a jelen eljárásban nem szükséges.
- 3.) A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és elhatározza Üllés Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének általános eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárását.
- 4.) A Képviselő-testület a jelen előterjesztésben foglaltak alapján elhatározza azt, hogy - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti - környezeti vizsgálat kidolgozása a településrendezési eszközök jelen eljárásban történő módosítása keretében szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a nagyközség Polgármesterét, hogy az általános eljárás lezárása érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg és az eljárást lezáró rendelet módosítást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Urbanimex Bt. (székhely: 7627 Pécs Kun utca 5/6.)
4. Czékus Péter műszaki előadó
5. Berkecz Balázs települési főépítész
6. Irattár

K.m.f.

Nagy Attila Gyula s.k.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Balogh Márta igazgatási ügyintéző

