6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 25-i soros, nyílt üléséről

Tfik-ban rögzítve: 2025. március

Mellékletek:

1.) Meghívó
2.) Jelenléti ívek

3.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről

4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

5.) Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra

6.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2025. évi közbeszerzési terve

7.) Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

8.) Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

9.) Pályázat kiírása a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgató (magasabb vezető)
beosztásra

10.) Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése

11.) PÜB nyílt ülés jegyzőkönyve

5

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 25-i soros, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

40/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 5..o.
Tárgy: A Képviselőtestület 2025. március 25-i munkaterv szerinti, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

41/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 8.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Fogorvosi körzet tájékoztatója

42/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 9.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - a II. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

43/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 11.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – központi orvosi ügyelet tájékoztatója

44/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 12.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Védőnői Szolgálat tájékoztatója

45/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 13.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - az I. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

46/2025.(III.25.) önkormányzati határozat 14.o.
Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

47/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 14.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024-2029. közötti időszakra

48/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 15.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

49/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat 16.o.
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

50/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat 16.o.
Tárgy: Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

51/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat 17.o.
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

52/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat 17.o.
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

53/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 18.o.
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

54/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 19.o.
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

55/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 20.o.
Tárgy: Pályázat kiírása a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) állásra

56/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat 21.o.
Tárgy: A Déryné Művelődési Ház- és Könyvtár igazgatói pályázatát véleményező bizottság összetétele

57/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 23.o.
Tárgy: Az Üllés, 303/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

58/2025. (III.25.) önkormányzati határozat 23.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. március 25-i soros, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Az ülés kezdetekor jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Bezdány Zoltánné, Dudás János, Gyöngyösiné Simon Mariannképviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte: Meszesné Volkovics Szilvia Edit képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője, Hódiné Vass Magdolna iskola tagintézmény-vezető, Dr. Csonka Erika a II. számú háziorvos körzet háziorvosa, Dr. Vezendi Tamás fogorvos, Országos Mentőszolgálat képviseletében Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt, Kiss Ilona védőnő, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit, az intézményvezetőket, illetve „Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről" szóló napirenddel érintett jelenlévő személyeket.
A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Javasolja a napirendek meghívó szerinti megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy a 1.) napirendként a „Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről" című napirendet tárgyalják, ezt követően pedig sorban a többi napirendet, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: A Képviselőtestület 2025. március 25-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2025. március 25-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7

3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Aktuális kérdések

5.) Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.) Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.) Pályázat kiírása a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztásra
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

8.) Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

ZÁRT ÜLÉS
Monostori Mária lakáscélú támogatás ügye
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Irattár

1.) Napirend
Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet tárgyalta a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az egészségügyi tájékoztatók elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a fogorvosi körzet tájékoztatójával kezdjenek. Kívánja-e kiegészíteni az írásbeli anyagot? Van-e változás?

8

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: teszik a dolgukat, mint eddig. Sajnos kevés a központi finanszírozás, ennek ellenére próbálják a fejlesztéseket is megoldani. A Demján Sándor Program keretében pályázott, szeretne egy panoráma röntgent, mely nagyban gyorsítaná és elősegítené a minőségi betegellátást. A röntgen ára 5-6 millió Ft körül van. Jó lenne nyerni, de hír a pályázat eredményéről még nincs. Lipták doktornő szülési szabadságát tölti, egy új helyettesítő doktornő jött a helyére Masír Andrea személyében, aki bordányi lakóhelyű. Próbálnak megfelelni a lakosoknak, két fogorvosi székkel, két orvossal - szerinte már lényegesen kevesebb a várakozási idő, mint volt korábban.

Dudás János PÜB elnöke: a társadalombiztosítás hány órát finanszíroz?

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: hetente 26 órát.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő 15.09 órakor megérkezik az ülésterembe

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagja közül 6 jelen van, az ülés határozatképes.

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: jóval több időre lenne szükség, de sajnos ennyit finanszíroznak.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: tavaly októberben eljuttattak az önkormányzathoz egy levelet a szájsebészeti klinikáról. A szabadságolás ideje alatt a helyettesítés rendje rosszul volt kifüggesztve.

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: igen, korrigálták a hiányosságot.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: több év óta foglalkozott már a testület a fogászati ügyelet kérdésével és sajnos a tárgyalások nem vezettek eredményre. A testület 2021-ben döntött arról, hogy a kötelező fogászati ügyeleti ellátást az önkormányzat a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásán keresztül látná el. Sajnos az első körből Üllés lemaradt. Azóta e kérdésben további tárgyalások nem történtek. 20.000 fő alatt nincs NEAK támogatás. Az önkormányzat a szájsebészeti klinikával közvetlenül nem szerződhet. A doktor úr esetleg tudja-e, történt-e előrelépés?

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: nem tudja. Annyit tud, hogy a sürgősségi ellátás Szegeden is nagyon nagy probléma. Beteget indokolt esetben küldtek már el ellátás nélkül vasárnap este, mert nem volt beutalója. A beteg hétfő reggel visszament, akkor meg azért nem látták el, mert nem volt orvos.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Kormányhivatal 2020-ban, vagy 2021-ben végzett célellenőrzést arra vonatkozóan, hogy a települések hogyan látják el az egészségügyi ellátást, a fogorvosi ellátást és az ügyeleti ellátásokat.

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: hétvégi ügyeleti ellátásról van szó?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen.

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: az ő kapacitásába nem nagyon fér bele – főleg 3 gyerek mellett – hogy hétvégente ügyeletet vállaljon. De nem is igazán lenne rentábilis az ellátás egy kistelepülésen, nem sok beteg lenne.
Prevenció keretében szűri a gyerekeket. A fogaikhoz hozzá nem nyúlhat, csak jelezheti a szülőnek, ha probléma van. Nem tudja, a jelzést a szülő egyáltalán megkapja-e? Az időben elvégzett fogászati kezelés nagyobb bajokat előzne meg.

Hódiné Vass Magdolna iskola tagintézmény-vezető: felső osztályokban az osztályfőnök közös Facebook csoportba írja be azt, ha a gyerek hazavitte a fogászati szűrési papírt, az alsósoknál a szülői értekezleteken kapják meg a szülők az értesítést.

Dr. Vezendi Tamás fogorvos: akkor otthon „veszhet" el a papír. Lehet, hogy a szülőknek többször kellene jelezni a szűrés, kezelés fontosságát. Fogszabályozás is fontos lenne, de azon a „fronton" még rosszabb a helyzet, nagyon nagy a várakozási idő az állami ellátásban.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a határozati javaslat- III-ban foglaltakkal? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Fogorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a Fogorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Dr. Vezendi Tamás fogszakorvos
2) Irattár

Dr. Vezendi Tamás 15.19 órakor fogorvos távozik az ülésteremből

Nagy Attila Gyula polgármester: a II. számú háziorvosi körzet tájékoztatójával kapcsolatosan van-e észrevétele, kiegészítése a jelenlévő doktornőnek?

Dr. Csonka Erika II. számú háziorvosi körzet háziorvosa: az előző témához kapcsolódva elmondja, minden toroknézéskor nézi a fogak állapotát is és ha megítélése szerint a fogak kezelésre szorulnak, jelzi. A baj az, hogy szinte mindenki fél a fogorvostól, a rendszeres szűrést és kezelést ezért is hanyagolják.

A gyermekjogok kapcsán bölcsőde orvosként szembesült azzal, hogy a gyereknek joga van a szülő jelenlétében eltűrni a vizsgálatot. Ezzel kapcsolatban a gyermekvédelemtől kért egy állásfoglalást, miről mond le a szülő, hogy a gyermekét megvizsgálhassa.
A rendelőben nagyon jó a helyzet humánerőforrás tekintetében, mondhatná túl sokan is vannak – 3 helyiség 4 diplomással. A szabadságokat most kell kivenniük. Van egy rezidense, aki nagyos ügyes. Szerinte a kemény influenza szezont sikerült jól átvészelniük. A napi átlag 185 fő ellátott volt, amiből 100 személyesen is megjelent – ebből 85 gyerek volt. A 7-8 évesek körében jelenleg bárányhimlő járvány van. A járványidőszakban a legtöbb várakozási idő 75 perc volt, ami szerinte nem rossz. Most már csak a területi ellátási kötelezettségű betegeket fogadják, veszik át, próbálják minimalizálni a körzet létszámnövekedését. Csak a területükre beköltözőket és az újszülötteket vállalják. Egy héten 2 nap van „egészséges" rendelés felnőtteknek. Ekkor naponta 5 embert rendelnek be, olyanokat, akinek lejárt a törzskartonja, vagy valami miatt több időt igényel a vizsgálatuk, gondozásuk. A rendelkezésre álló eszközökkel szűréseket végeznek. A labor jól működik. Az is nagyon jó dolog, hogy időpontos, nem fizetős vérvételt Mórahalmon lehet igénybe venni, ezt főként kisnyugdíjasok veszik igénybe. Az üllési vérvételi helyen kb. 1 hónap a várakozási idő, úgy, hogy 20-25 beteget tudnak ellátni naponta.

Bezdány Zoltánné képviselő: nem lehetne heti 1-2 nap csak gyermekeket fogadni, vagy naponta fix időben fogadni őket?

Dr. Csonka Erika háziorvos: a gyerekek váratlanul betegszenek meg, így fix napokat, időpontokat kijelölni nem tudnak. Amúgy is a rendelési idő kb. háromnegyed részét a gyerekek teszik ki.

Dudás János PÜB elnöke: a háziorvosok lelkiismeretes munkája nagyban befolyásolja a demográfiát. Amíg a háziorvosok el tudják őket látni itt helyben, addig van esélyük, de amint bekerülnek intézeti ellátásba – főként itt az idősekre gondol - magas százalékban már nem a saját lábukon jönnek onnan ki. SBO-n 16-18 órákat eltöltött, borzasztó a helyzet. Nagyon köszöni a helyi egészségügyi dolgozók munkáját.

Nagy Attila Gyula polgármester: az üllésiek kivételes helyzetben vannak, megyei, országos állapotot is nézve. Nagyon nehezen tölthetők be a háziorvosi praxisok, itt 2 körzet és fogorvos is van.
Kérdés, észrevétel van-e a határozati javaslat- II-ben foglaltakkal? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - a II. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a II. számú háziorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadja.

11

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Dr. Csonka Erika háziorvos
2) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: a központi orvosi ügyelet tekintetében az OMSZ munkatársa, Kovács Éva jött el, köszönti.

Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt: az ügyeletet a betegek elsősorban belgyógyászati problémákkal keresik fel, így magasvérnyomás, a szezonális problémák stb.
Az ügyeletre nemcsak bemenni lehet, hanem ügyeleti kocsival ki is tudnak menni a betegekhez – 2024-ben 26-27 alkalommal voltak kint olyan üllési betegeknél, akik nehezen, vagy egyáltalán nem tudnak mozogni, illetve elhunytak dokumentálásakor.

Nagy Attila Gyula polgármester: a mórahalmi ügyeleten az üllési esetszám 58. Vannak bizonyára olyan betegek is, akik egyenesen Szegedre mennek. A keresztirányú közlekedés autóval megoldott, a buszos közlekedéssel nem igazán, hétvégén lehet, egyáltalán nincs is. Arról van-e statisztika, hogy a szegedi ügyeletre mennyien járnak?

Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt: erre nincs adatuk, de próbál utána nézni.

Dr. Csonka Erika háziorvos: szerinte Mórahalomra nem sokan mennek, inkább Szeged az útirány, mert olyan problémájuk van, aminek az ellátásához háziorvos nem elég. Szegedre sokakat a mentő viszi már.

Nagy Attila Gyula polgármester: volt-e „dráma" az új ügyeleti rendszer felállásával?

Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt: nem, egyik napról a másikra az új ügyeleti rendszer zökkenőmentesen állt fel.

Nagy Attila Gyula polgármester: a kistérségi eszközök, amik voltak, maradtak?

Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt: nem, teljesen új eszközöket, berendezési tárgyakat kaptak. Az ügyelet teljesen felszerelt.

Dr. Csonka Erika háziorvos: az OMSZ-ra jellemző követelményrendszer alapján sokkal kevésbé fordul elő az ügyeleti rendszer csúszása, gyógyszerhiány stb. – szerinte a rendszer nagyon jól működik.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a határozati javaslat- V-ben foglaltakkal? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – központi orvosi ügyelet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette az Országos Mentőszolgálat keretében működő központi orvosi ügyelet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, Mórahalom
2) Irattár

Kovács Éva regionális ügyeleti vezető mentőtiszt 15.38 órakor távozik az ülésteremből

Nagy Attila Gyula polgármester: a védőnőnek van-e kiegészíteni valója a tájékoztatóval kapcsolatosan?

Kiss Ilona védőnő: talán egy kicsivel csökkent a születésszám, viszont sokkal több az adminisztráció. Korábban a munkájuk 70-80 %-át a családok, gyerekek gondozása töltötte ki, most az adminisztráció.

Meszesné Volkovics Szilvia képviselő 15.39 órakor megérkezik az ülésterembe

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja a Képviselőtestület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.
A tájékoztatókból olvasta, egyre több a viselkedészavaros gyermek.

Kiss Ilona védőnő: sok a digitális autizmussal küzdő gyermek. Kényelmes a szülőknek, hogy a gyermek kezébe adnak valamilyen digitális eszközt és az elvan.

Nagy Attila Gyula polgármester: nem lehetne ezzel valamit kezdeni?

Kiss Ilona védőnő: ő, ha ilyet tapasztal, felhívja a szülők figyelmét a veszélyekre, de a következő alkalommal ugyanez a helyzet.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója: szerinte már magzati kortól datálható a helyzet. Régebben az anyaságra készültek az anyukák, most kevésbé. Pl. hozza a várandós anyuka a nagyobb gyerekét az oviba, a kezében energiaitallal – ami egy terhes nőnek nem ajánlott. Azt tapasztalja, nincs idejük a gyerekeikre. Ők sokat foglalkoznak a problémával szülői értekezleteken, szülőcsoportos megbeszéléseken, fogadóórákon.

Kiss Ilona védőnő: a szülőket idegesíti a saját gyerekük.

13

Bezdány Zoltánné képviselő: nagyon jó fórum a Baba-Mama Klub, ismerősei mondták, nagyon szeretnek oda járni.

Kiss Ilona védőnő: ott is szoktak hasonló témákról beszélgetni. Fel szokta hívni a szülők figyelmét arra, hogy a „kütyük" elváltozást okoznak a gyermekek agyában, de a meseolvasás fontosságára is – ami nem egyenlő a mesenézéssel.

Dr. Csonka Erika háziorvos: gyermekkorban kell a szülőnek egy erős kapcsolati tőkét kialakítani a gyermekével, sajnos erre nem mindig kerül sor. A szülők úgy gondolják, hogy ők mindent jobban tudnak.

Nagy Attila Gyula polgármester: nehéz lekötni a gyermekek figyelmét.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ezer évvel ezelőtt milyen jól megbirkóztak ezzel. Ő teljesen másként látja a dolgot, addig, amíg a gyermekvállalást ilyen összegű CSOK-kal, támogatásokkal motiválják, addig még a „hülye", a szülőnek teljesen alkalmatlan is szülni akar. Teljesítménykényszer van, aki felvette a támogatást, be van határolva, mennyi idő alatt kell „teljesítenie" a gyermeke(ke)t. Itt a gyerekvállalás nem az anyai ösztönöktől van vezérelve, hanem a támogatásoktól és az időtényezőtől. Amúgy felfüggesztették a CSOk Pluszt, nem sokáig működött. Érezhetően kevesebb az adásvétel a településen, már nem olyan vonzó település Üllés. Nemsokára lesz majd hely a bölcsibe is.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a határozati javaslat- IV-ben foglaltakkal? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Védőnői Szolgálat tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a Szegedi Tudományegyetem SZTE Szent-Györgyi Albert Klinika fenntartásában működő Védőnői Szolgálat közös írásbeli tájékoztatóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Szegedi Tudományegyetem SZTE Szent-Györgyi Albert Klinika
2) Kiss Ilona védőnő
3) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: az I. számú háziorvosi körzet tájékoztatóját is megküldték. A doktornő nem tudott eljönni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha van, eljuttatják hozzá írásban. Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat- I-ben foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

45/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - az I. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette az I. számú háziorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Dr. Ország Orsolya háziorvos
2) Irattár

Dr. Csonka Erika háziorvos és Kiss Ilona védőnő 15.50 órakor távozik az ülésteremből

2)Napirend
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: mindenki megkapta az előterjesztést. Ebben szerepelnek azok a határozatok, amelyet a testület az előző testületi ülésen meghozott, illetve azok végrehajtása is. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

46/2025.(III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete a „Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról" szóló polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

15

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Irattár

3.) Napirend
Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a Gazdasági Program elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: az anyagban szereplő célok megvalósításához elsősorban a TOP_Pluszos, illetve a Versenyképes Járások Programja támogatásai adnak anyagi fedezetet, de jöhetnek újabb pályázati lehetőségek is.
Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024-2029. közötti időszakra

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Program-tervezetét és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4) Irattár

4.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzat és Intézményei 2025. évi közbeszerzési terveinek jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a közbeszerzési tervek elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: az önkormányzat közbeszerzési terve nullás. A Forráskút-Üllés kerékpárút beruházás a forráskúti önkormányzati tervében szerepel, mivel ő a projekt gesztora.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy elsőként javasolja Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

48/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában tegye közzé, illetve intézkedjen annak Üllés Nagyközségi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna
3. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban. Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

49/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában tegye közzé, illetve intézkedjen annak Üllés Nagyközségi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Meszesné Volkovics Szilvia igazgató
4. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e az Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a terv jóváhagyását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 2.sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában tegye közzé, illetve intézkedjen annak Üllés Nagyközségi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

18

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervének kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a terv jóváhagyását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

3. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

4. A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában tegye közzé, illetve intézkedjen annak Üllés Nagyközségi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Marótiné Hunyadvári Zita intézményvezető
4. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van- az Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervének kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a terv jóváhagyását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 5. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában tegye közzé, illetve intézkedjen annak Üllés Nagyközségi Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fodorné Bodrogi Judit intézményvezető
4. Irattár

5.) Napirend
Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az alapító okirat-tervezet elfogadását javasolja.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a szakágazatszámok változtak, ezt a MÁK hivatalból átvezette a törzskönyvi kivonaton - az Alapító Okiratot ehhez kell igazítani mindkét intézmény vonatkozásában.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, a módosítást követő egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

10

2. Az Alapító Okirat módosítása a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba.

3. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratot, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt okiratot törzskönyvi bejegyzés céljából a Magyar Államkincstárnak küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3) MÁK Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda Szeged, Széchenyi tér 9.
4) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5) Irattár

6.) Napirend
Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az alapító okirat-tervezet elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, a módosítást követő egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Az Alapító Okirat módosítása a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratot, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt okiratot törzskönyvi bejegyzés céljából a Magyar Államkincstárnak küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3) MÁK Csongrád Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda Szeged, Széchenyi tér 9.
4) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5) Irattár

7.) Napirend

Pályázat kiírása a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgató (magasabb vezető) beosztásra

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: lejárt az 5 éves vezetői időtartam, ki kell írni a felhívást.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a megbízás június 30-án jár majd le. Két határozati javaslatot kell elfogadni. Az első a pályázati felhívás jóváhagyásáról szól, a második pedig a pályázatok bírálati eljárása során bevont bíráló bizottság tagjainak jóváhagyásáról. Az eljárás során be kell vonni egy Nemzeti Művelődési Intézet által delegált szakértőt is, aki jelen esetben Börcsök Roland – vele már egyeztetett is, elfogadja a felkérést.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja az I. számú határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: A Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói állására pályázat kiírása

HATÁROZAT

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár (6794 Üllés, Dorozsmai út 48.) igazgatói állásának betöltésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot hirdet.
2.) A képviselő-testület felkéri dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az önkormányzat hivatalos honlapján (www.ülles.hu), valamint a Déryné Művelődési Ház- és Könyvtár honlapján.

Határidő: 2025. április 1.
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a II. számú határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (III. 25.) önkormányzati határozat
Tárgy: A Déryné Művelődési Ház- és Könyvtár igazgatói pályázatát véleményező bizottság összetétele

HATÁROZAT

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói pályázatának elbírálására - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelve - az intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező bíráló bizottság tagjának felkéri

a Nemzeti Művelődési Intézet által delegált szakértőt,
Nagy Attila Gyula polgármestert,
Juhász Attila alpolgármestert,
Dudás János települési képviselőt
Bezdány Zoltánné települési képviselőt,
Gyöngyösiné Simon Mariann települési képviselőt és
Dr. Faragó-Mészáros Judit települési képviselőt.

2.) A képviselő-testület felkéri Nagy Attila Gyula polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 1.
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester- általa képviselők
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Irattár

8.) Napirend
Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az ingatlan értékesítését javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a kérelmező az Erkel Ferenc utcában vásárolna portát. Ez nem közművesített telek, a víz- és szennyvízcsatorna a telek mellett megy, nincs lekötve.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: tudomása szerint le van kötve.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: szerinte a 2 millió Ft-os ár, áron aluli. Nincs már nagyon eladásra váró porta az Erkel Ferenc utcában. Nyilván azért szeretne Nyári Zalán itt vásárolni, mert jóval olcsóbb, mint másutt. Nem tudja, mennyi eladó telke van még az önkormányzatnak, de ő 2,5 millió alatt nem készített adásvételi szerződést. Az értékesítést egyébként támogatja.

Nagy Attila Gyula polgármester: hasonló közművesítéssel?

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: igen.

Nagy Attila Gyula polgármester: a javasolt 2,5 millió Ft számára elfogadható.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a telek az Erkel Ferenc legvégén található. A gáz középtájig van bevíve.

Nagy Attila Gyula polgármester: az Erkel Ferenc utcában az aszfaltos utat is végig vitték, így még értékesebbek az ingatlanok.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: Bordányban 7-8 millió Ft egy telek, nyilván Üllésen vásárolnak, mert ez az építkezőknek a telekár is számít.

24

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: mivel az ajánlattól eltérően dönt a testület, így a határozatot is ennek megfelelően módosítani kell.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását azzal, hogy az ingatlant 2,5 millió Ft-os áron értékesítsék, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Az Üllés, 303/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 m^2 nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterületet Nyári Zalán, 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74. szám alatti lakos (mint vevő) által tett 2.000.000,- Ft-os ajánlati ártól eltérően, 2.500.000,- Ft vételárért értékesíti ajánlattevő részére.

2. A Képviselő-testület felhívja a vevő figyelmét arra, hogy az eljárás során az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi költség, díj őt terheli.

3.) A vételár elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Nyári Zalán, 6787 Zákányszék, Tömörkény utca 74.
6. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: rövidesen megjelennek a Versenyképes Járások Program pályázati felhívásai. Ezt azt jelenti, hogy 250 millió Ft-ot költhet el a járás településfejlesztésre. A települések döntik el, hogy hogy osztják el a forrást. Ő szolidaritási alap létrehozását, illetve lakosságszám arányos elosztást javasol. Ezt még a járásban résztvevő települések nem fogadták el, a holnapi megbeszélésen lesz erre megfelelő fórum. Üllésre eszerint kb. 27 milliós forrás jutna. Dönteni kell majd települési szinten is, hogy mire adják be a pályázatot. A településeknek konzorciumot kell alakítaniuk, figyelembe véve a fejlesztési célt. Ő kerékpárút javítást, konyha fejlesztést, közlekedésbiztonsági beruházást javasol. Arra kér mindenkit, hogy legyenek a segítségére abban, hogy a lakosok által esetlegesen kért kisebb-nagyobb célokat közvetítsék

számára. A konzorciumot nem tartja megfelelőnek, minden településnek más a fejlesztési prioritása, nehéz lesz azokat összehangolni. A fejlesztési elképzeléseket március 25-április 9-ig lehet leadni. Akivel közös pályázatban gondolkodnak, az Forráskút, Bordány, Zsombó lehet.

Bezdány Zoltánné képviselő: egy célnak kellene lenni a konzorciumban?

Nagy Attila Gyula polgármester: nem feltétlen, egyik céllal egy azonos céllal létrehozott konzorciumban, a másik céllal egy másik konzorciumban lehet részt venni.

Dudás János PÜB elnöke: a kerékpárút javítás a kritikus szakaszokon fontos lenne, lassan balesetveszélyes lesz az a fagyökerek által felnyomott részeken.

Nagy Attila Gyula polgármester: fel kellene ezeket a szakaszokat mérni.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a Teszed akció április 11-én 9 órától lenne?

Nagy Attila Gyula polgármester: nem 13 órától, lehet ő mondta rosszul Megyesi Ritának.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója: hol lenne a bázis, honnan indulnak és hova érkeznek vissza?

Nagy Attila Gyula polgármester: a Vásártérről indulnának a résztvevők és ide is térnének vissza. Jó lenne egyszer beszélni a részletekről, pl. kik hol szednék a szemetet, a szendvicskészítésről stb.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: van egy folyamatban lévő, dűlőutakat érintő ügy. Esetleg lehet róla felvilágosítást kapni?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: a telekhatárok elcsúszása miatti a jelenleg fennálló ügy, ez véleménye szerint a digitalizációnak „köszönhető". Újra ki lettek méretve a területek, szintén rosszul.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: szerinte nemcsak ebben az egy ügyben probléma ez, hanem a teljes „Ocskó" dűlőt érinti. Csak ha jól hallotta, van egy személy, aki miatt ez most „asztalra" került.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: minden dűlőben probléma lesz.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ő nem ismeri az előzményeket.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: az ügyfél megvásárolt két földterületet, amit kiméretett és a kezdő telekhatára egy másik földtulajdonos bekerített telekhatárán belül esik.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: szerinte ez nem így van. Nem tudja, ki az ügyfél, melyik hülyének a mondásaira ugrik a hivatal? És ezt hogyan lehetne kezelni?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: van egy kérelem, beszélhetnek róla, de ő zárt ülést javasol.

Nagy Attila Gyula polgármester: a zárt ülés megkezdése előtt elmondja: a teljes belterületi főutat a Magyar Közút felújítja, 8 cm-es aszfaltot húznak majd rá. Készülnek a tervek, melyeket már egyeztettek. Az iskola előtt a biztonságos közlekedés érdekében megvalósításra kerül a terelősziget, az óvoda előtt pedig a zebra. A zebrához a felvezető járda és a zebra megvilágításának elkészítését az önkormányzatnak kell vállalnia. A Versenyképes Járások Programba teszik bele a forgalomlassító eszközök beszerzését, telepítését.
További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy az elkövetkezendő témákra figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (III.25.) önkormányzati határozat
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Nagy Attila Gyula polgármester
2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3.) Irattár

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója és Hódiné Vass Magdolna iskola tagintézmény-vezető 16.15 órakor távozik az ülésteremből

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel a nyílt ülés keretében van-e? Amennyiben nincs, úgy megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 16 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző