3/2025.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága
2025. március 25-én megtartott soros, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Tfik-ban rögzítve: 2025. március

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága

2025. március 25-i soros, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

28/2025.(III.25.) PÜB.határozat 4.o.
Tárgy: A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2025. március 25-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

29/2025.(III.25.) PÜB.határozat 7.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra

30/2025.(III.25.) PÜB.határozat 7.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

31/2025.(III.25.) PÜB. határozat 8.o.
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

32/202.(III.25.) PÜB. határozat 8.o.
Tárgy: Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

33/2025.(III.25.) PÜB. határozat 8.o.
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

34/2025.(III.25.) PÜB. határozat 9.o.
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

35/2025.(III.25.) PÜB. határozat 10.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - az I. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

36/2025.(III.25.) PÜB. határozat 10.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - a II. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

37/2025.(III.25.) PÜB. határozat 11.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Fogorvosi körzet tájékoztatója

38/2025.(III.25.) PÜB határozat 11.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Védőnői Szolgálat tájékoztatója

39/2025.(III.25.) PÜB. határozat 12.o.
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – központi orvosi ügyelet tájékoztatója

141

40/2025.(III.25.) PÜB. határozat 12.o.
Tárgy: Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

41/2025.(III.25.) PÜB. határozat 13.o.
Tárgy: A Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

42/2025.(III.25.) PÜB. határozat 14.o.
Tárgy: Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése

43/2025.(III.25.) PÜB. határozat 14.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága 2025. március 25-én megtartott soros, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:
Dudás János elnök, Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Meszesné Volkovics Szilvia bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Dudás János PÜB elnök: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 3 bizottsági tag közül 2 jelen van, a bizottság határozatképes, a nyílt ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv másik aláírójaként Gyöngyösiné Simon Mariann bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Márta igazgatási előadót javasolja.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Dudás János Bizottság a javaslattal egyhangúan egyetért.

Javasolja a napirendek meghívó szerinti megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

28/2025.(III.25.) PÜB.határozat
Tárgy: A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2025. március 25-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a 2025. március 25-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

Nyílt ülés

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Aktuális kérdések

4.) Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.) Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.) Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

ZÁRT ÜLÉS

Monostori Mária lakáscélú támogatás ügye
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) bizottsági tagok

1.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnök: megkapták az előterjesztést. A program részletes, komoly, de majd az idő fogja megmutatni, mit tudnak ebből megvalósítani.

Nagy Attila Gyula polgármester: a program hasonló alapokon nyugszik, mint az előző időszak programja. Azonban a számok aktualizálva lettek, mások a pénzügyi-, gazdasági tendenciák. Azokat a fejlesztési célokat írták az anyagba, ahol látszódik potenciál, pl. az ipari terület bővítése, a Forráskút-Üllés bicikliút megvalósítása. Új lehetőségek biztos, hogy lesznek, pl. elindul a Versenyképes Járások Program. Ha van olyan javaslat, amit a bizottsági tagok szeretnének megvalósítani és az anyagból kimaradt, jelezzék.

Dudás János PÜB elnöke: menet közben is adódhatnak olyan lehetőségek, amikre most még nem gondoltak.

Nagy Attila Gyula polgármester: pontosan nem tudja, a belterületi utak karbantartása, aszfaltozása bekerült-e a programba? Ez mindenképpen aktuális lenne, nagyon rossz állapotban vannak a régi utcák, pl. Bem József, Petőfi Sándor, Ady Endre utca. Jó hír, hogy a főút – a Magyar Közút pályázata által – teljesen meg fog újulni, pl. terelőszigetet kap az iskola előtti rész.

Dudás János PÜB elnöke: a Forráskút-Balástya közötti főút felújításáról van-e valami hír? Nagyon rossz az út, viszont a forgalom óriási.

Nagy Attila Gyula polgármester: közel 20.000 embert érint ez az útszakasz. A Magyar Közút megnyerte a pályázatot, jelenleg a projekt terveztetési fázisban van.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az útjavítás szerepel a programban - Ciklusprogram 16. oldalán célként olvasható:

- bd) helyi közutak kialakítása és fenntartása
- ✓ *az utak állapotának figyelemmel kísérése, útpadkázás,*
- ✓ *téli időszakot, belvizes időszakot követően a kátyúzási, útkarbantartási munkák szükség szerinti elvégzése,*
- ✓ *az éves költségvetés terhére betervezett összeg mellé – az úthálózat karbantartására - külső támogatás felkutatása*

Dudás János PÜB elnöke: a célokat fontossági sorrend szerint, illetve az éppen meglévő helyzet alapján fogják megvalósítani.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja: a programban sok érdekes, hasznos adat található, pl. az egészségügyről.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, lehet látni, hogy 5 év alatt mennyit változott a helyzet. Az előző ciklusban adták át a felújított Egészségházat. A háziorvosok, fogorvos kényelmesen elférek a rendelőkben. Sok településen nincs, vagy idős háziorvos dolgozik. Üllésen 2 háziorvos van és fiatalok.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottsági tag: vérvétel itt van csak, vagy másutt is?

Nagy Attila Gyula polgármester: van más településeken is. Pl. Bordányban, Forráskúton. A vérvételi díj hasonló, vagy még drágább, mint itt. Üllésen önkormányzati épületben vannak az orvosok, Bordányban, Mórahalmon nem.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottsági tag: a szakrendelésekre milyen igény lenne?

Nagy Attila Gyula polgármester: lenne, de egyre távolodnak ettől a céltól. Korábban az Egészségházat azért is újították, illetve bővítették, hogy a legalább 1 kezelő helyiséget szakrendelőnek át tudjanak adni. Az állam belépett az alapellátásba, nem az önkormányzathoz tartoznak, a fenntartó az állam.

Gyöngyösié Simon Mariann bizottság tagja: magánrendelés lehetne, mint pl. Forráskúton, ahol havi egyszer gyermekortopédiai rendelést tudnak igénybe venni a betegek.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: 2019-ben a lehetőségét a további magánrendelések beiktatásának megteremtették, a bérleti szerződések eszerint is köttettek. Azóta az egészségügy helyzete is változott, az Egészségvédelmi napokat is nehéz megszervezni. Pl. az is költség, hogy az ultrahang készüléket idehozzanak.

Juhász Attila alpolgármester: a Magyar Falu Programban korábban lehetett ultrahang készülékre pályázni, orvost könnyebb lenne találni a már meglévő géphez - bár egyre kevesebb orvos is van. Az orvosoknak sok munkájuk van, nehéz a munkahelyükön is megfelelni, ebbe nem igazán fér már bele magánrendelés, pluszmunka. Kisteleken is megszűnőben van a gasztroenterológia. Valóban volna igény a szakrendelésekre.

Nagy Attila Gyula polgármester: sokat változott a világ.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, javasolja a Gazdasági Program jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

29/2025.(III.25.) PÜB.határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság „Üllés Nagyközségi Önkormányzatának Gazdasági Programja a 2024 – 2029. közötti időszakra" tárgyú határozati javaslat melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

2.) Napirend
Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményei 2025. évi közbeszerzési terve
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnök: megkapták az előterjesztést.

Nagy Attila Gyula polgármester: a terv nullás. Az Üllés-Forráskút kerékpárút megvalósítása a gesztortelepülés tervében szerepel.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: egyébként általában csak az önkormányzatnak van közbeszerzési terv, az intézményeknek üres a tervük.

Dudás János PÜB elnöke: ha évközben lenne bármilyen fejlesztés, akkor majd módosítják a tervet.
Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, javasolja először az önkormányzat közbeszerzési tervének az elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

30/2025.(III.25.) PÜB.határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság „Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve" tárgyú határozati javaslat melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
2.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: Kérdés, észrevétel van-e a Déryné Művelődési Ház 2025. évi közbeszerzési tervével kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

31/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság Déryné Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi közbeszerzési terve melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervével kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javasolja a terv jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

32/202.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság Üllési Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési terve melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervével kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javasolja a terv jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

33/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2025. évi közbeszerzési terve melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervével kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javasolja a terv jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

34/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság Üllési Önkormányzati Konyha 2025. évi közbeszerzési terve melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

3.) Napirend
Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: az előterjesztést megkapták. Véleménye szerint a jelenlegi pozitív demográfiai helyzet nagyban köszönhető a háziorvosi ellátásnak. Amikor a betegség súlyossága, jellege miatt be kell utalni a beteget kórházba, onnan az esetek nagy részében – főleg az idősek - már nem jönnek ki élve.

Nagy Attila Gyula polgármester: Dr. Csonka Erika háziorvos várhatóan jelen lesz a testületi ülésen, megkérdezik tőle, mi a helyzet azokkal az üllésiekkel, akik fekvőbetegként bekerültek a különböző gyógyító intézményekbe.

Dudás János PÜB elnöke: az egészségügy egy anomáliája, ha valaki magánrendelésen kezdi meg a gyógykezelését, akkor már csak ott tudja folytatni – az ingyenes állami egészségügybe nem mehet.

Juhász Attila alpolgármester: ez a helyzet azonos betegségkód esetén valóban fent áll.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja: Dr. Csonka Erika háziorvos tájékoztatójában olvasta, óriási emelkedést mutat a viselkedészavaros gyermekek száma. Míg 2015-ben 16 fő volt a számuk, addig 2024-ben már 68. A többi betegségszám hasonló, vagy csökkenő tendenciát mutat. A gyerekek viselkedését az óvoda, iskola tapasztalja.

Dudás János PÜB elnöke: a gyerekek közötti konfliktust nem tudják megfelelően kezelni az oktatási intézményekben, nincs is megfelelő eszközük erre, ez össztársadalmi probléma

Nagy Attila Gyula polgármester: a gyerekek viselkedéséhez nagyon sok köze van az elektronikus eszközhasználatnak. az OMSZ tájékoztatójában olvasta, a központi orvosi ügyelet Mórahalmi központtal dolgozik, a 36400 esetből 58 eset volt üllési. A mórahalmi ügyeletnek nem sok értelmét látja, a legtöbb esetben úgyis Szegedre kell menni valamelyik egészségügyi intézménybe.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja: a ruzsai ügyelet teljesen megszűnt?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen. Annak idején hosszas tárgyalások folytak a ruzsai és a mórahalmi polgármesterrel, mindkettő ragaszkodott a saját ügyeletéhez. A ruzsai ügyeletnek még kevésbé van értelme, az Szegedtől ellenkező irányban van.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy elsőként javasolja a határozati javaslat – I. elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

35/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - az I. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette az I. számú háziorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: javasolja a határozati javaslat – II. elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

36/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről - a II. számú háziorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette a II. számú háziorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: javasolja a határozati javaslat – III. elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

37/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Fogorvosi körzet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette a Fogorvosi körzet írásbeli tájékoztatóját és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: javasolja a határozati javaslat – IV. elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

38/2025.(III.25.) PÜB határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – a Védőnői Szolgálat tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette a Szegedi Tudományegyetem SZTE Szent-Györgyi Albert Klinika fenntartásában működő Védőnői Szolgálat közös írásbeli tájékoztatóját és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: javasolja a határozati javaslat – V. elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás helyzetéről – központi orvosi ügyelet tájékoztatója

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette az Országos Mentőszolgálat keretében működő központi orvosi ügyelet írásbeli tájékoztatóját, és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: -
Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

4.) Napirend
Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: az előterjesztést megkapták.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Magyar Kincstár a törzskönyvi kivonatban hivatalból átvezette az új szakágazatszámokat, az Alapító Okiratot eszerint kell aktualizálni.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratával kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javasolja határozati javaslatban foglaltak jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság az Üllési Önkormányzati Konyha Alapító Okirata melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

5.) Napirend

Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: ugyanez az indok a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításánál.
Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, javasolja határozati javaslatban foglaltak jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: A Déryné Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság a Déryné Művelődési Ház és Könytár Alapító Okirata melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

6.) Napirend

Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János PÜB elnöke: kérelem érkezett az Üllés 303/32 hrsz-ú építési telek megvásárlására vonatkozóan. Odáig kimegy a szennyvízcsatorna?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, de nincs rákötve.
A kérelmező 2 millió Ft-ra tett vételi ajánlatot. Legutóbb 2 telket adtak el, egyenként 1 millió Ft körüli áron. Nincs lekötve a víz, a villany és a szennyvízcsatornázás – ezeket mind a vevő intézi.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a vevő ennek tudatában van. A porták jelenlegi piaci ára 1.800.000-4.000.000 Ft között mozog közművesítettségtől függően. A közművek kiépítése 4-5 millió Ft körül mozog. A 2 millió Ft, szerinte korrekt, reális ár.

Gyöngyösiné Simon Mariann bizottság tagja: üllési kötődése van?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nincs, zákányszéki lakos.

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel van-e az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan? Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslatban foglaltak jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság „Az Üllés 303/32 hrsz-ú ingatlan értékesítése" tárgyú határozati javaslat melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kan:
1.) bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: további kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy az elkövetkezendő témákra figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(III.25.) PÜB. határozat
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Bizottsági tagok

Dudás János PÜB elnöke: kérdés, észrevétel nyílt ülés keretében van-e? Amennyiben nincs, úgy megköszöni a részvételt és a nyílt ülést berekeszti, a jegyzőkönyvet 14 óra 42 perckor lezárja.

k.m.f.

Dudás János
bizottság elnöke

Gyöngyösiné Simon Mariann
bizottság tagja