

24/2024.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5-i soros, nyílt üléséről*

Tfiki-ban való rögzítés: 2024. november

Mellékletek:

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Rendelet-tervezet „A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5.) Üllés Nagyközségi Önkormányzati Képviselőtestületének 9/2024.(XI.6.) önkormányzati rendelete „A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) Üllés Nagyközség 2025. évi belső ellenőrzési programja a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai terve
- 7.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1 – 2027. december 31-ig tartó időszak középtávú vagyongazdálkodási terve
- 8.) A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása
- 9.) Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság nyílt ülésének jegyzőkönyve

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5-i soros, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

167/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

5.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2024. november 5-i nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

168/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

6.o.

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

169/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

8.o.

Tárgy: Üllés Nagyközség 2025. évi belső ellenőrzési programja a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai terve

170/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

9.o.

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1 – 2027. december 31-ig tartó időszak középtávú vagyongazdálkodási terve

171/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

11.o.

Tárgy: A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása

172/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

16.o.

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 5-i soros, nyílt ülésén megalkotott

R E N D E L E T E K

9/2024.(XI.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

7.o.

KÉPVISELŐTESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 16/2019.(XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. november 7-i soros, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Bezdány Zoltánné, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit, Gyöngyösiné Simon Mariann és Meszesné Volkovics Szilvia képviselők

Távolmaradt képviselő: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója, Meszesné Volkovics Szilvia Déryné Művelődési Ház igazgatója, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a nyílt és zárt ülés napirendjeit a meghívótól eltérően egy plusz napirenddel javasolja elfogadni:

„A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása”,
melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

167/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2024. november 5-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2023. november 7-i soros, nyílt és zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

NYÍLT ÜLÉS

1)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Rendelet-tervezet „A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3) Üllés Nagyközség 2025. évi belső ellenőrzési programja a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai terve

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Aktuális kérdések

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1 – 2027. december 31-ig tartó időszak középtávú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.) A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

ZÁRT ÜLÉS

6.) Az Üllés Dorozsmai út 82/1 szám alatti bérlakás bérletére benyújtott pályázat elbírálása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

1.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

168/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a „Beszámoló a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról” szóló polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

2.) Napirend

Rendelet-tervezet „A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselőtestület minden tagja a vagyonyilatkozatát a megadott határidőben leadta, a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság részéről azokat átvette. A képviselők gyakorolhatják jogaikat, végezhetik munkájukat.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e?

Ha nincs javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, az alábbi apróbb Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott módosítási javaslatokkal:

a 2 melléklet 1.1 pontjában az összeget az alábbiak szerint pontosítják:

1.1. a tartalék terhére évente 2.000.000 –Ft – ig saját hatáskörében dönthet,

a 4. mellékletben Meszesné Volkovics Szilviát a bizottság elnök-helyetteseként tüntetik fel, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi rendeletet alkotja:

**ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 9/2024.(XI.6.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE KÉPVISELŐTESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS
MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 16/2019.(XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(a rendelet teljes szövegét az 5. sz. melléklet tartalmazza)

3.) Napirend

**Üllés Nagyközség 2025. évi belső ellenőrzési programja a 2025. évi ellenőrzési
terv időrendi táblázata, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028.
évekre vonatkozó stratégiai terve**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e?
Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

169/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési programja, a 2025. évi ellenőrzési terv időrendi táblázata, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai terve

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési program tervezetét, a tervezet időrendi táblázatát, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025-2028. évekre vonatkozó stratégiai tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4) intézményvezetők
- 5) irattár

Aktuális kérdések

4.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1 – 2027. december 31-ig tartó időszak középtávú vagyongazdálkodási terve

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a középtávú vagyongazdálkodási terv elfogadását javasolja. Az anyag mindenre kiterjedő, komoly munkát igényelt, melyben szerepelnek a következő évekre tervezett fejlesztések, felújítások is.

Nagy Attila Gyula polgármester: a bizottsági ülésen is megjegyezte, kíváncsi lenne az elmúlt kb. 15-20 évben mennyit változhatott az önkormányzat vagyona? Szerinte nemcsak inflációkövetően, rengeteg fejlesztés, korszerűsítés történt, mellyel a település vagyonát megsokszorozták. Egy másik nagyon fontos mutató az V. fejezetben látható: 2024. január 1-jén meglévő hitelállomány 0 Ft. Ez nem azt jelenti, hogy nem vettek fel hitelt, pl. utófinanszírozású pályázatoknál, de azt csak rulírozó módon tették.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: utánanézett a vagyongyarapodásnak a testületi ülés előtt. 2007. január 1-jei nyitó vagyonállomány összege: 1.340.507.000 Ft, 2024. szeptember 30-i vagyonállomány pedig 4.647.220.621 Ft, kb. két és félszeresére nőtt a vagyonállomány.

Nagy Attila Gyula polgármester: nyilván a fejlesztéseket, felújításokat nem feltétlenül a tervhez igazítják, kihasználják a kínálózó pl. pályázati lehetőségeket.

Dudás János PÜB elnöke: ahogy ő gondolja, a vagyonállományban benne van a szennyvízvagyonuk is, amit reméli, nem kell átadniuk kötelezően az államnak.

Nagy Attila Gyula polgármester: egyelőre ez a kérdés nincs porondon.

Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

170/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1- 2027. december 31-ig tartó időszak középtávú vagyongazdálkodási terve

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 1- 2027. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó középtávú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 2) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 3) Irattár

5.) Napirend

A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a csapadékvíz III. projekt kapcsán kell területet eladni. Az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: miért kell az ingatlant áron alul eladni? Mi ennek az előzménye?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: a település Ruzsai út felőli szakaszát levezető árok magántulajdonban volt. Amikor kiásták, nem volt úgy rendezve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerüljön. Megpróbáltak egy ingatlancserét eszközölni, de mivel nem volt „pariban” a két ingatlan értéke, így arra a közös megegyezésre jutottak, hogy az önkormányzat a 095/57 hrsz-ú cserének szánt ingatlant, 50,- Ft/m² áron értékesíti. Ugyanannyiért adják el, mint amennyiért megvették.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ez nem egy nagy üzlet. Egy műút melletti ingatlannak 1 millió Ft a hektáronkénti ára.

Nagy Attila Gyula polgármester: annak idején az ipari területet is „szar” áron adták el. Az önkormányzat nem akar üzletet csinálni.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: szerintem ez és az ipari terület ügye nem ugyanaz. Szerintem a kisajátítás is egy járható út lett volna akkor. Egy értéktelen hátsó, lehet, hogy meg sem közelíthető területért hogy adnak egy kétszer olyan értékű, műút melletti területet a Siposmali „egyenesben”? Ezt ők is tudják, hogy ott nem 50 Ft/m² áron kelnek a termőföldek.

Nagy Attila Gyula polgármester: csak így tudták cserébe megoldani. Mindenegyben fejlesztést igyekeznek úgy megoldani, hogy az a „talpára álljon”. Lesz még ilyen tranzakció biztos, az ipari terület bővítésénél. Valószínű ott is vagy csereingatlant ajánlanak fel, vagy kisajátítás lesz. A csereingatlan felajánlásával el tudták kerülni a hosszú procedúrát, így tudtak elszámolni a pályázattal.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: azért ezt meg kellett jegyeznie. A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság végig gondolja-e határozati javaslat tartalmát, mielőtt azt elfogadásra javasolja?

Nagy Attila Gyula polgármester: senkit nem szeretnének megkárosítani, de üzletelni sem szeretnének.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ő sajnálja, hogy korábban a fejlesztési cél érdekében odaadta a tulajdonában lévő területet 50 Ft-ért, hasonló helyzetben 150 Ft-ért fogja csak.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: az a Siposalmi út melletti terület 6-os osztályú.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ne ezt nézzék. Nem kötekedni akar, csak kíváncsi volt, hogy miért adnak el féláron földet, amikor pont most dicsérték meg magukat, hogy milyen vagyongyarapodással rendelkeznek. Az mindegy, hogy 6-os osztályú földről van szó, az ingatlan fekvése dönti el az ingatlan árát.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

171/2024. (XI. 05.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 157/2022. (XI. 18.) önkormányzati határozat 2.pontját az alábbiakra módosítja:

- ”
1. A Képviselő-testület az ingatlanok minimális vételárát 120,- Ft/m²-ben, kivéve a 095/57 hrsz-ú-ingatlant, melynek vételárát 50,- Ft/m²-ben határozza meg.”

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Czékus Péter műszaki ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy lesz egy ún. „Versenyképes járások” pályázat, mely az iparüzési adó visszaosztását takarja. Ezzel a média is sokat foglalkozott mostanság. Jelenleg a törvény még nincs elfogadva, az önkormányzatok „felhördültek” a hír hallatán. A 2025. éves adó prognosztizálásából derül az ki, hogy mekkora a települések iparüzési adó növekménye. Csak a növekményt vinné el a minisztérium és azt fejlesztési forrásként osztaná újra járásonként. A Móraalmi járás kb. 250 millió Ft-ot kapna. Addig, amíg nincs meg a jogszabályi háttér nem is nagyon kell vele foglalkozni. A Magyar Falu Program megtorpan, nincs rá forrás. A program talán 2025-ben indul újra, jóval kevesebb kerettel, mint, ami eddig volt. A következő évben el tudják kezdeni tervezni a TOP Pluszos pályázatokat, pl. az ipari park bővítést, művelődési ház felújítást, óvoda, utak fejlesztését stb. A célok tekintetében egyeztetni fognak

tavasszal. Az Adventi ünnepség a 2. és a 4. vasárnap, december 8-án és 22-én lenne. 8-ára tervezték a parkátadó, a Mikulás fogadásával egybekötve, 22-én pedig többek között az Üllés Nagyközségért Érdemérem átadására kerülne sor. A 3. hétvégén tudomása szerint újra fel szeretnének vonulni a kivilágított járművek, traktorok.

Bezdney Zoltánné képviselő: az 1. hétvégén nem lesz semmi?

Nagy Attila Gyula polgármester: nem tervezték. Nem biztos, hogy a park készen lenne, ill. szerinte igény sem lenne rá. Más településeken is ritkúlnak az ünnepi hétvégék.

Dudás János PÜB elnöke: a Homokhátság erdőeltartó képessége megtelt. A vegetációs időszak elindulásának, kb. május környékére akár egy határszemplével összekötött rendkívüli ülést javasol összehívni, amire meghívnák az országgyűlési képviselőt, egy erdészeti és vízügyi szakembert és prezentálnák a kialakult helyzetet - függesszék fel a további erdőtelepítéseket. A sok erdő vadgazdálkodási szempontjából a vadásznak lehet, hogy jó, de hallja a nagyfokú károkozást és azt is, hogy a vadnak nincs vize, élelme, élőhelye. Arról nem beszélve, hogy egy szép erdő, az szép, de egy félig kiszáradt, az egy borzasztó látvány. Mi a véleményük?

Nagy Attila Gyula polgármester: nincs akadálya egy határszemplének és annak sem, hogy meghívják rá az országgyűlési képviselőt. Viszont a szakmák ütközni fognak. Az erdész azt szeretné, hogy minél több erdőtelepítés történjen. Az agrárium meg másként gondolkodik. A földek a Homokhátságon kiemelten terheltek az aszály miatt. Ez az erdőgazdálkodásra is kihatással van. Ő azt javasolja, hogy csináljanak egy határszemplét az erdészeti szakemberekkel, országgyűlési képviselővel. Azzal az ötlettel már óvatosabban bánnak, hogy átmennek egy másik település közigazgatási határán.

Dudás János PÜB elnöke: ő tavaszi időpontot javasol, májusban már látszik az erdők állapota.

Nagy Attila Gyula polgármester: munkatervben – a májusi ülés időpontjára - javasolja rögzíteni a Határszemplét.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a munkatervet a testület a decemberi ülésén tárgyalja.

Egy képviselő korábbi – óvodatitkári alkalmazásával kapcsolatos – felvetésére reagálna:

Jelenleg az október 10-i adatok alapján az óvodában 18 fő áll alkalmazásban, ebből 10 fő óvodapedagógus és 8 fő segítő. A kifinanszírozott gyermeklétszámhoz képest 2 fővel több alkalmazott van. 4 órás óvodatitkár alkalmazása 3.647.640 Ft, a 6 órás óvodatitkár alkalmazása 5.471.760 Ft költséggel járna. Egy 4 órás érettségivel rendelkező alkalmazott 2.365.000 Ft, 6 órás érettségivel rendelkező alkalmazott 3.547.500 Ft többletet jelentene. 2025-ben az óvodában 2 gyedről visszaérkező munkavállaló lesz, akinek ki kell adni a többéves időarányos szabadságát. Az ezzel járó költség nagysága indokolja, hogy 3 hónapra duplafoglalkoztatás történne. Ennek várható költsége újabb 3.647.640 Ft. A 2025. évi normatívák semelyik intézmény szakfeladatán nem ismeretesek még. Ezeket vagy december közepén, vagy január elején fogják majd nyilvánosságra hozni. Tekintettel arra, hogy 2 főt alkalmaznak, így is többet, nem indokolt az óvodatitkár alkalmazása. Ha ezt mégis a normatívaszámok ismeretében a 2025. évi költségvetés elfogadásakor újragondolja a testület és létszámot rendel az óvodához, akkor azt tudni kell, hogy a többi településhez hasonlóan a munkaügyi feladatokat is el kell látni az intézményben. Így kezelnie kell

a KIRA bérszámfejtési rendszert. Bár kaptak normatívát az óvodapedagógusok béreinek finanszírozására és kiegészítő támogatásba is részesültek, valószínű, hogy lesz egy 6 millió Ft-os visszafizetésük – a kötelező 32,2 %-os bérfejlesztés megvolt. Jelenleg a létszám megfelelő, bár rengeteg program van és magas szintű oktatás folyik az intézményben. Ha a testület úgy dönt, hogy 1 főt rendel az intézményhez az a saját forrásuk terhére történhet csak.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: valóban nagyon alapos a tájékoztatás, de még egy adat hozzá jöhetett volna. Azzal számoltak-e, ha nyugdíjast foglalkoztatnának, az olcsóbb lenne. Ő egy kicsit többet lát az óvodai munkából - mert a húga is ott dolgozik – mint amit innen látnak. Lehet, hogy a számok nem mondják, hogy indokolt az óvodatitkár alkalmazása, de a körülmények biztosan. A gyereklétszám változni fog, talán most egy kicsit a születésszám csökkent, de a betelepülők meg sokan vannak. Lehet, hogy most egy átmeneti problémát kellene megoldani, még ha az önkormányzat saját zsebének terhére is. Feladatuk, hogy megtartsák a minőségi munka feltételeit, ezen el kell gondolkodniuk. Lehet a gyereklétszám már egy év múlva csökken, de most van egy helyzet. Ha a dolgozókat meg akarják tartani, akkor erre szükség van, még akkor is, ha ez 3 millió Ft-ba kerül. Ezt végleg nem lehet levenni a napirendről.

Nagy Attila Gyula polgármester: azt azért tudni kell, hogy az 5. csoporthoz is nem kevés önerővel járultak hozzá, ehhez a szakmai létszámot is biztosítják. Azt senki nem kérdőjelezi meg, hogy szükség van óvodatitkára, a testület dönt majd róla, de a pénzügyi hátteret akkor is meg kell vizsgálni. Az óvodafejlesztés közel 30 millió Ft-ba került, az eredeti terv 15 millió Ft volt. A bérek és járulékok állandóan ott vannak az „asztalon”. Ezért bánnak óvatosan a humán erőforrás gazdálkodással. Küzdenek a Technikai Csoporttal, küzdenek a hivatallal, ez viszont a képviselőktől van távol. Itt is folyik munkavégzés és nem is akárhogy. Ráadásul bérfeszültség van. Addig, amíg a hivatali dolgozók bérét próbálják személyi bérrel kiegészíteni, mert a törvény nem ad lehetőséget, hogy emeljenek csak saját forrásból, addig az óvodapedagógusok jóval többet keresnek, mint egy köztisztviselő. Nyilván nem lehet szembe állítani az egyes munkaköröket, de nekik kell rendezni ezeket az anomáliákat is. Nemcsak az óvoda van, van Technikai Csoport, van Hivatal, Könyvtár, Konyha is. Ha valamelyik intézményben óriási bérrendezés van, lásd a védőnők, egészségügy, már ott is elinflálódott a bér. Az óvodapedagógusoknál a bérrendezést meg kellett tenniük, de ezt egy másik intézményben nem tudják megtenni, nincs rá elegendő finanszírozás.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: neki is szólnia kell, hiszen az intézményéről beszélnek. Először is nagyon köszöni, amit eddig is kaptak, azt a nyitottságot, hogy bármikor jön, meghallgatják. Jó érzés, hogy törődnek velük, ilyen szempontból is. Nyilván így a számokból ítélve és amit a médiából hallanak, az nagyon szép és jó. Van egy másik oldala is az éremnek. Folyamatos nyugdíjazásban vannak és a felmentési időkre nem kértek soha kettős kifizetést. Próbálták megoldani a helyzetet, túlórában dolgoztak a dolgozók. Ezt évekig végezték. Most jön a dolgozók másik fele, most a nők gyedre, gyesre mennek. Tavaly 108 napot dolgoztak a bölcsődében túlóráként, mert 108 napot vett ki a gyesről visszatérő kolléga. Nyilván ez nem probléma, a gyerekszületés egy öröm, de meg kell oldani. A túlórát a végtelenségig nem lehet végeztetni, mert a dolgozónak gyermekkel türelmesen, szeretetteljesen kell bánni. A dolgozóinak mindig azt mondja, nagyon jó körülmények között dolgoznak, a szakmai munkához minden adott. Tudja, hogy az óvodában nagyon sok program, rendezvény van, de nyilván ezt azért teszik, hogy a gyermekeknek örömteli napokat okozzanak és szakmailag is megfeleljenek az elvárásoknak. Az a fejlődés, amin az utóbbi években az intézmény keresztül ment, pl. a 5. csoport kialakítása, a 2

csoportos bölcsőde és annak bővítése, az üllési szülők szemszögéből egy kánaán. Évek óta, csak 1-2 család az, aki gyermekének felvételét visszautasítják, azt is csak azért, mert nem a megfelelő időben – beiratkozáskor – kérte gyermeke felvételét – pl. év közben költöztek a településre. Nagyon jó dolguk van az üllési családoknak. Mondhatná azt, hogy telve van a bölcsőde, és nem várná el a dolgozóktól, hogy minden hónapban 3 gyermeket vigyenek át óvodába és helyükre 3 új bölcsis beszoktatását kell kezdjék el. Az intézményi dolgozók felvállalják ezt a negatív körülményt azért, hogy a településen élő kisgyermeket nevelő családoknak jó legyen. Ne értsék félre a Tisztelt Képviselők, nem elégedetlenkednek, nem az van, hogy nekik még ettől is több kell, hanem egyszerűen ez az elvárás. Állami részről irdatlan elvárás van, aminek próbálnak megfelelni. A családosoiktól is van egyfajta elvárás, aki ide csöppen, az azonnal ellátást szeretne. Joggal mondhatnák a 2,5 éves kispajtásnak, hogy nem veszik fel, mert az óvoda 3 éves kortól kötelező. Üllésen azonban vagy a bölcsődébe, vagy az óvodába felveszik, hogy anya munkába tudjon állni. Az is hatalmas vállalás, hogy a bölcsődébe már 1 éves kor alatti gyermekeket is ellátnak.

Nagy Attila Gyula polgármester: az óvodát mindenben támogatják. Amikor az Alkotóházat kellett lebontani azért, hogy egy kétcsoportos bölcsődét építsenek geotermikus fűtéssel, ezeket a meccseket ő és a hivatali dolgozók keményen „megharcolták”. Az óvodáért, bölcsődéért rengeteget dolgoztak.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: nincs óvodatitkárunk és rengeteg az adminisztrációs feladatuk, de ő a gazdasági osztályon dolgozóknak és a jegyzőnőnek mindig is hálás volt a KIRA rendszer kezeléséért, ami az óvoda rendszere. A KIRA olyan szakmai felkészültséget igényel, hogy bevallja, nincs ehhez „felnőve”.

Nagy Attila Gyula polgármester: iskolatitkár alkalmazása esetén a dolgozónak a többek között a KIRA rendszer kezelését is be kell vállalnia.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: igen, az iskolatitkárnak olyan végzettségének, szakmai kompetenciájának kell lennie, hogy ehhez is értsen.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a pénzügyi adatokból kidomborodik, hogy a foglalkoztatásnak milyen pénzügyi akadályai vannak. Minden tisztelete a nyugdíjasoké, de neki megfelelő informatikai és szakmai tudással is rendelkeznie kell. Kezelnie kell a 21 fő dolgozói állomány összes munkaügyi iratát. Mindent figyelembe véve, az összes szóba jöhető feladatot 8 órással foglalkoztatással lehetne elvégezni. Köszöni az óvodával való megfelelő együttműködést, véleménye szerint mindent meg tudnak beszélni.

Nagy Attila Gyula polgármester: ha ez a kérés még januárban, februárban is aktuális lesz, nézzék meg az alkalmazás jogi és pénzügyi feltételeit. Az óvodatitkárnak a KIRA és a Kréta rendszer vitele mellett az összes adminisztrációs feladatot is el kellene végeznie.

Januárban már el kezdik tervezni a 2025. évi költségvetést, ekkor már látják a pénzügyi mutatókat, az alkalmazásról nagyobb biztonsággal tudnak dönteni.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: az önkormányzatnak az óvodán kívül is van még számos intézménye, amelyek igénylik a törődést. Van pl. egy beázó, leszakadó verébdeszkás kultúrházuk, van egy elég ramaty állapotban lévő Erdei Iskolájuk és még ott van a Napos piac épülete is. Ha

nem lesz Magyar Falu Programos pályázat és ez által nem lesz központi forrás ezen intézmények felújítására, akkor ezekre a helyekre is elég sok pénzt kell majd saját forrásból biztosítani. Ezt is vegyük figyelembe. A tavalyi évben és az előtte lévő években is elég sokat nélkülöztek a többi intézmények, lehet feléjük is „nyitni” kéne. Ő minden évben részese a költségvetés tervezésének és nagyon sok dolog lett kihúzva eddig is. Van olyan tétel, amit már 5 éve görgetnek maguk előtt és mindig kihúzásra kerül. Az óvodafejlesztéses 27 millió Ft-ot sok más fontos feladatra tudták volna költeni még.

Érti azt, hogy sok minden szükséges az óvodához, de amikor majd a verébdeszka nem egy üres területre fog esni, hanem valakinek a fejére – azon is el kell gondolkodni, hogy azt meg lehetett volna-e előzni.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: teljesen egyetért. Egy pályázatot megnyerni és megvalósítani az nagyon jó, de a létesítmény fenntartása is legalább ugyanekkora feladat.

Az intézményben nagyon sok javítandó, állagmegóvó feladat lenne. A Máltai háznak a verébdeszkája teljesen leszakadt. Az ételt kiszállító dolgozók a deszka leszakadása előtt 1 perccel mentek el, náluk is történhetett volna baj. Iszonyatos problémáik vannak a technikai munkák elvégzésével. Pontosan 5,5 hétig állt úgy, tizenegyszer telefonált a deszkák helyreállítása érdekében. A helyszínt kukákkal és székekkel zárták el, hogy oda gyerek ne juthasson. Sajnálja, hogy a 2014-ben épített bölcsődénél is le fog szakadni a verébdeszka. Majd, ha Czékus Péternek is megszületik a gyermeke és nem 30 gyerek lesz egy csoportban, hanem 39, szeretné-e berakni a gyereket 40.-nek. Ő nem szeretne rátromfolni a témára.

Nagy Attila Gyula polgármester: akkor ne tromfoljanak rá. Mindenhova kell a pénz. Látja, hogy szükség van egy segítőre. Nézzék meg, hogy van-e lehetőség a foglalkoztatásra. Jelen pillanatban nincs, de lehet, hogy januárban azt fogják tudni mondani, hogy nincs akadálya az óvodatitkár alkalmazásának. Lehet, hogy a Technikai Csoporthoz is találnak 2 embert, aki el tud jönni dolgozni, az is lehet, hogy a Technikai Csoportban változások lesznek. Arról nem is tudott, hogy leszakadt a verébdeszka, ez is probléma. Az óvodatitkár alkalmazásának nézzenek utána, lehetőségeit a pénzügyi mutatószámok ismeretében készítsék elő.

Dudás János PÜB elnöke: említették, hogy a művelődési ház tetőszerkezete beázik. Ezek tizenéves beruházások. Ők 34 éve szögelték fel a verébdeszkát. Ugyanaz az eső esik mindkét helyre, ugyanazok az időjárási viszonyok, és lássanak csodát az utóbbi helyen nem ázik be a tető és nem esik le a verébdeszka. Azok a műszaki ellenőrök, akik ezeket a beruházásokat felügyelték, nem végezték el normálisan a munkájukat. Nyilván egy építésvezetőnek nincs felettese, és ha ő azt mondja, hogy a művelődési háznál az akadálymentes ajtó jó, akkor az jó, még akkor is, ha abban az ajtóban az átadás napján majdnem felbukott. Hatalmas pénzekért történnek beruházások ilyen módon.

Nagy Attila Gyula polgármester: az észrevétel a művelődési háznál jogos, de nem mindenhol így mentek a dolgok. Ott egy olyan műszaki megoldást csináltak, amit most tártak fel a szakemberek. Megkapták az árajánlatot, melyet elfogadnak. Helyre lesz téve a tetőszerkezet, a szükséges javítások el lesznek végezve. Üllés nagyon nagy, több tíz intézményük, épületük van, amit karban kell tartani.

Egyéb észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, úgy az elkövetkezendő témákra figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

172/2024.(XI.05.) önkormányzati határozat

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Irattár

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője és Czékus Péter műszaki ügyintéző távozik az ülésteremből

Nagy Attila Gyula polgármester: megköszöni a részvételt, a nyílt ülést 15 óra 57 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző