

26/2024.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 3-i soros, nyílt üléséről*

Tfiki-ban való rögzítés: 2024. december

Mellékletek:

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Rendelet-tervezet - Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról
- 5.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 10/2024.(XII.4.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról
- 6.) Rendelet-tervezet – a 2025. évi önkormányzati költségvetés gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról
- 7.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 11/2024.(XII.4.) önkormányzati rendelete a 2025. évi önkormányzati költségvetés gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról
- 8.) A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve
- 9.) A 2025 évi járási startmunka mintaprogram
- 10.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása
- 11.) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása alapidokumentumainak módosítása
- 12.) Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról
- 13.) A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása
- 14.) A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

15.) A Négyforrás Kft. megszűnése

16.) Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyve

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 3-i soros, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

- 174/20243(XII.03.) önkormányzati határozat** 6.o.
Tárgy: A Képviselőtestület 2024. december 5-i munkaterv szerinti, nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai
- 175/20243(XII.03.) önkormányzati határozat** 8.o.
Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról
- 176/20243(XII.03.) önkormányzati határozat** 10.o.
Tárgy: A Képviselőtestület 2025. évi munkaterve
- 177/2024(XII.03.) önkormányzati határozat** 11.o.
Tárgy: A 2025. évi járási startmunka mintaprogram
- 178/2024(XII.03.) önkormányzati határozat** 12.o.
Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása
- 179/2024(XII.03.) önkormányzati határozat** 13.o.
Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása alapidokumentumainak módosítása
- 180/2024(XII.03.) önkormányzati határozat** 15.o.
Tárgy: Döntés a térség településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról
- 181/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat** 17.o.
Tárgy: A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása
- 182/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat** 18.o.
Tárgy: Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
- 183/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat** 19.o.
Tárgy: Négyforrás Kft. megszüntetése
- 184/2024.(XII. 03.) önkormányzati határozat** 20.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 3-i soros, nyílt ülésén megalkotott

R E N D E L E T E K

10/2024.(XII.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

9.o.

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS ANNAK
VÉGREHAJTÁSÁRÓL, A KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁS 2024. ÉVI VITELÉNEK
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2024.(II.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZ.
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

11/2024.(XII.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

10.o.

A 2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁNAK ÁTMENETI
SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. december 3-i soros, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Bezdány Zoltánné, Gyöngyösiné Simon Mariann és Meszesné Volkovics Szilvia képviselők

Távolmaradt képviselő: Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója, Hódiné Vass Magdolna Általános Iskola tagintézményvezető, Meszesné Volkovics Szilvia Déryné Művelődési Ház igazgatója, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a nyílt és zárt ülés napirendjei meghívó szerinti elfogadását támogatja, az alábbi kiegészítésekkel:

- *A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása*
- *A Négyforrás Kft. megszűnése*

melyet szavazásra bocsát:

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

174/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2024. december 3-i soros nyílt és zárt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2024. december 3-i soros nyílt és zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Rendelet-tervezet a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.) A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Aktuális kérdések

5.) A 2024. évi járási startmunka mintaprogram

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása alapidokumentumainak módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

8.) Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

9.) A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

10.) A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

11.) A Négyforrás Kft. megszűnése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirendek:

12.) Étkezési térítési díjhátralékok

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

13.) Üllés Nagyközségért Érdemérem adományozása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

14.) Üllési Önkormányzati Konyha vezetői (élelmezésvezető) állásra beérkezett állaspályázat(ok) elbírálása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

1.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: mindenki megkapta az előterjesztést. Ebben szerepelnek azok a határozatok, amelyeket a testület az előző munkaterv szerinti ülésen meghozott, illetve azok végrehajtása is. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

175/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete a „Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról” szóló polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

2.) Napirend

Rendelet-tervezet - Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a rendelet-tervezet elkészült, átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság a tervezetet áttekintette, és annak elfogadását a melléklet szerint javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a bevételek és kiadások átvezetése a rendeleten megtörtént. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2024.(XII.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS ANNAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL, A KÖLTSÉGVETÉSI
GAZDÁLKODÁS 2024. ÉVI VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2024.(II.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(a rendelet a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

3.) Napirend

Rendelet-tervezet a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a rendelet-tervezet elkészült, átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság a tervezetet áttekintette, és annak melléklet szerinti elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: Az átmeneti rendelet a 2025. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig funkcionál.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása törvényben előírt kötelezettség.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
11/2024.(XII.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSI
GAZDÁLKODÁSÁNAK ÁTMENETI SZABÁLYOZÁSÁRÓL
(a rendelet a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

4.) Napirend

A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a munkatervet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság a munkatervet áttekintette, és annak elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a munkaterv tartalmazza a különböző jogszabályokban előírt napirendeket. Bekérték az intézményvezetőktől és a civil szervezetektől a munkaterv javaslatait. Egy javaslat érkezett be, Dudás János képviselőtől, melyet a május 20-i ülésre – „A határszemle megállapításai, értékelése” címmel – beépítettek. Az átfogó téma – mely magában foglalja a telepített erdők, a vízgazdálkodás kérdését is - aktuálissá vált, a jövőben még inkább az lesz. Addig még várható több szakmai fórum megtartása is a kérdésben.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a napirend előtt kb. 2 héttel járnak körbe a települést, az ülésre szóbeli, vagy írásbeli tájékoztató kerülne.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a munkaterv elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

176/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2025. évi munkaterve

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019.(XI.13.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, valamint a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított 2025. évi munkatervét – a melléklet szerint - jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Képviselőtestület tagjai
- 3) munkatervben érintett előadók
- 4) könyvtár
- 5) Irattár

Aktuális kérdések

5.) Napirend

A 2025. évi járási startmunka mintaprogram

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja. Örömet fejez ki, hogy 2025. évben 8 fővel indulhat a program.

Nagy Attila Gyula polgármester: többet nem is lehet 8 főnél foglalkoztatni, kevés a munkanélküli, de nem is nagyon van kit beintegrálni a programba.

Bezdány Zoltánné képviselő: a közfoglalkoztatottak iskola végzettsége kötött-e? Lehet diplomás, vagy akár 6 osztályt végzett is?

Nagy Attila Gyula polgármester: nem kötött. Sok ember kapott így lehetőséget, aki mára a munka világába el tudott helyezkedni. A közmunkaprogram mentorhálózata egészen jó, vannak képzések is.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

177/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2025. évi járási startmunka mintaprogram

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 2025. évi járási startmunka mintaprogram benyújtásához hozzájárul.

2.) A Képviselőtestület felkéri Nagy Attila Gyula polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos feladat elvégzésére.

Határidő: 2025. január 12.

Felelős: Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző
- 3.) Irattár

6.) Napirend

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a többcélú társulás intézményeket tart fent, pl. a szociális intézmények, vagy korábban a központi orvosi ügyelet. A kistérségfejlesztési társulás kapcsolódik jobban a pályázatok benyújtásához, a projektek lebonyolításához. A társulások nagyrésze kiüresedett, többségét az önkormányzatok tartják fent. Ha nem lehet pályázni, akkor érdemes lesz átgondolni a társulások létjogosultságának. A pályázatok esetében a járási fókusz nagyobb jelentőséget fog kapni.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

178/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Nagy Attila Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 5./ Irattár

7.) Napirend

**Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
alapidokumentumainak módosítása**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a változások itt is piros színnel vannak jelölve.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

179/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása alapidokumentumainak módosítása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának XIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Nagy Attila Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- 4.) Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 5.) Irattár

8.) Napirend

Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórahalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: az új építési és beruházási törvény sok olyan dolgot tartalmaz, ami járási főépítész meglétét feltételezi.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: a településképi véleményezési eljárás és a bejelentés polgármesteri hatáskör, de pl. építési engedélyt építési hatóság fog kiadni, ők állami főépítész alatt dolgoznak.

Nagy Attila Gyula polgármester: a járási főépítész mit fog csinálni? Mórahalom Berkecz Balázst javasolja, tudomása szerint jó szakember. Az építési ügyekben Maroster Emíliát foglalkoztatták eddig.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az előterjesztéshez Mórahalom kérte csatolni a javasolt építész szakmai önéletrajzát.

Nagy Attila Gyula polgármester: a járási főépítész kinevezése kötelező. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

180/2024(XII.03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórachalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátását, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazását a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása feladatellátása útján, a tagönkormányzatokkal közösen kívánja megvalósítani.

2.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében 2025. január 01. napjától térségi főépítészként – a vonatkozó jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező – Berkecz Balázs településtervező vállalkozót (továbbiakban: Főépítész) bízza meg a társulás 10 tagönkormányzatára vonatkozóan összesen havi bruttó 450.000,-Ft megbízási díjért, azzal, hogy a Főépítész a térségi főépítész feladatát havi 2 személyes jelenléttel és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfélfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) lássa el, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást biztosítson.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja továbbá, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, a térségi főépítész feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát biztosítson az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnökét, hogy a térségi főépítész szervezet működtetése, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítése érdekében gondoskodjon:

- a munka adminisztratív hátterének biztosításához szükséges személy vagy személyek alkalmazásáról/megbízásáról,
- a térségi főépítész megbízási jogviszony keretében történő megbízásáról,
- a feladatellátás helyén biztosított irodahelyiség- és eszköz használat kereteinek meghatározásáról, valamint
- az ezekhez kapcsolódó szükséges szerződések megkötéséről, intézkedések megtételéről.

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórachalom város Jegyzőjét, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagtelepüléseitől történő feladatátadás-átvételhez kapcsolódó a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú kormányrendeletben, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti intézkedéseket tegye meg és mint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának

munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a jelen határozat 3./ pontjában foglalt térségi főépítési szervezet működtetésével, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítségével kapcsolatos feladatok végrehajtásában működjön közre.

Felelős: 3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök
4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője
Határidő: azonnal és folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök
- 4.) Mórahalom város Jegyzője
- 5.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 6.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 7.) Czékus Péter műszaki ügyintéző
- 8.) Irattár

9.) Napirend

A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: vásároltak egy telekrészt, a MOL olajkútig, itt út lett kialakítva, murvás alappal. Ha a tulajdonosok úgy döntenek, oda majd lehet építkezni, ehhez azonban módosítani kell majd a Rendezési Tervet.

Az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette, átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: korábbi határozatában döntött a testület az Üllés 545/7 hrsz-ú ingatlanból 536 m2 nagyságú területrészt megvásárlásáról. Ez a területnagyság egy becsült érték volt, ami a pontos földkimérés alapján 485 m2-ra változott. A kölcsönösen kialakított 200.000 Ft nem változott. Dr. Kiss András szerződéskötő ügyvéd kérte a módosítás határozaton való átvezetését. A jövőbeni hasonló esetek elkerülése érdekében, amikor még nem ismert a pontos területnagyság, a határozat szövegezésében csak a kölcsönösen kialakított vételár fogják szerepeltetni, a pontos méret a földkimérés után kerül meghatározásra.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza

181/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2024. (IX. 17.) önkormányzati határozat 1. pontját az alábbiakra módosítja:
- ”
- 1.) Üllés Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Üllés Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2021. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. sz. Mellékletében Zkp övezeti besorolású területként nyilvántartott Üllés 545/7 helyrajzi számú, 6239 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a tulajdonosokkal, Sziládi Istvánné (szül. hely, idő: Kiskundorozsma, 1947.09.08. an.: Kormány Mária) 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36., Hegedűsné Túri Erika (szül. hely, idő: Szeged, 1975. 03. 06. an.: Sárközi Éva Erika) 6794 Üllés, Víztorony utca 4. és Túri Edit (szül. hely, idő: Szeged, 1978. 01. 01. an.: Sárközi Éva Erika) 6794 Üllés, Fehérvári utca 41. szám alatti lakosokkal történt előzetes megállapodás, valamint nyilatkozataik alapján a kölcsönösen kialakított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron, az ingatlanból 485 m² nagyságú területrészt megvásárolja.”
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést készíttesse el, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoport vezető
4. Czékus Péter műszaki előadó
5. Sziládi Istvánné, 6794 Üllés, Petőfi Sándor utca 36.
6. Hegedűsné Túri Erika, 6794 Üllés, Víztorony utca 4.
7. Túri Edit, 6794 Üllés, Fehérvári utca 41.
8. Irattár

10.) Napirend

A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: az Mötv. – az alakuló ülésen meghozott határozathozatalt követően - módosításra került. Az illetményemelést minden évben az átlagjövedelemhez fogják igazítani.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a módosítás november 29-től hatályos, mely szerint a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset alapján illeti meg a polgármestert a törvényben vonatkozó sávok alapján az illetménye, 2,25-szörös szorzóval, illetve a költségtérítése és a nyelvpótléka. A polgármesteri illetmény október 1-jétől bruttó 1.325.475 Ft, a költségtérítés 198.221 Ft, nyelvpótlék 5.798 Ft. Az illetményt a törvény erejénél fogva minden év július 1-jei állapot szerint - amikor a KSH kiközli a bruttó nemzetgazdasági keresetet - módosítja. A testületnek mérlegelési jogköre nincs, a polgármesteri illetmény a törvény szerint jár.

Nagy Attila Gyula polgármester: az emelés időszerű volt, összegét törvény szabályozza. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza

182/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tárgy: Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Nagy Attila Gyula polgármester illetményét az Mötv. 71. §-a alapján, visszamenőlegesen **2024. október 1. napjától 1.325.500,- Ft-ban – azaz Egymillió-háromszázhuszonötezer-ötszáz forintban állapítja meg**, továbbá az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján járó költségtérítés mértékét **198.825,-Ft-ban**, azaz Százkilencvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt forintban állapítja meg.

2.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila Gyula polgármester angol alapfokú nyelvvizsgájára tekintettel illetményén felül az idegennyelv-tudási pótlékát havi bruttó **5.798,- Ft** összegben állapítja meg.

3.)A Képviselőtestület felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt, hogy a polgármesteri megbízással összefüggő munkajogi intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Baranyai-Balogh Katalin pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző
- 4) Irattár

11.) Napirend

A Négyforrás Kft. megszűnése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság áttekintette. Átadja a szót a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság elnökhelyettesének.

Meszesné Volkovics Szilvia PÜB elnökhelyettes: a bizottság az előterjesztést áttekintette, és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a kft a szennyvizes beruházásból nőtte ki magát. Alakítottak egy céget, amivel a kommunális és szelektív hulladékszállítást végeztek a 4 településen. Egy időben elég jól jövedelmező volt-e tevékenység. Osztalékot nem igazán vettek ki, mindig befektették azt. Az elmúlt időszakban már kevésbé volt jövedelmező, a törvényi változások a nagyobb szolgáltatók felé terelték a szolgáltatást. Eljött az idő, hogy a céget meg kell szüntetni, mert nem tudnak önállóan működni már. Így, hogy elszámolnak, a pályázott eszközöket, munkagépeket – amelyekről a pályázati fenntartási kötelezettség lejárt – el tudják adni - valamennyi bevételt tudnak realizálni. Gondolkodtak azon, hogy a céget nem szüntetik meg, más feladatra esetlegesen átütemezik, de nincs olyan feladat, ami a 4 települést összeköthetné. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza

183/2024. (XII. 3.) önkormányzati határozat

Tárgy: Négyforrás Kft. megszüntetése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Négyforrás Kft. megszüntetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület a Négyforrás Kft. alapító okirata 17. A Társaság megszűnése pontjának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

„A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a jelen társasági szerződés rendelkezései szerint fordítja közcélokra, ennek hiányában vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti meg.

~~Az alapítók akként rendelkeznek, hogy a vagyont a cégbíróság a feltételek fennállása esetén a TÁTIKA Gazdaságfejlesztő Szolgáltató és Információs Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (6793 Forráskút, Fő utca. 74.) részére adja át a társaság megszűnése esetén.~~

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy az ezt meghaladóan megmaradó vagyon közcélra történő felhasználásra a végelszámolás kezdő időpontja szerinti

tárgyieszköz-nyilvántartás alapján a hasznosítás helye szerint illetékes, tulajdonos önkormányzat tulajdonába kerül. A társaság pénzeszközei az Önkormányzatokat üzletrészeik arányában illetik meg. Az Önkormányzatok a társaság megszűnésére tekintettel a vagyoni hozzájáruláson felül kapott vagyont a jogszabályok által meghatározott közcélok ellátására fordítják.”

2. A Képviselő-testület egyetért a Négyforrás Kft. 2024. december 31. napjával történő egyszerűsített végelszámolással történő, jogutód nélküli megszüntetésével és felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
3. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a Négyforrás Kft. végelszámolása kapcsán vagyoni hozzájárulásán felül tulajdonába kerülő vagyont a jogszabályok által meghatározott közcélok ellátására fordítja
4. Társaság iratanyaga őrzési helyének a Forráskúti Polgármesteri Hivatal mindenkori irattárát jelöli ki. Az iratok őrzését a Hivatal ingyenesen látja el.

Határidő: 2024. december 31. és folyamatos

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Fodor Imre Forráskút polgármestere
Kapás Judit ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1./ Nagy Attila Gyula polgármester
- 2./ Fodor Imre Forráskút polgármestere
- 3./ Tulajdonos önkormányzatok polgármesterei
- 4./ Kapás Judit ügyvezető
- 5./ dr. Kapás Anita jegyző
- 6./ dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 7./ Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: vasárnap Adventi ünnepséget tartanak, egyben akkor lesz a felújított park ünnepélyes átadója is. A parkot folyamatosan díszítik, vasárnapra áll össze a teljes kép. Mindenkit szeretettel várnak.

Kérdés, észrevétel a nyílt ülés keretében?

Amennyiben nincs, úgy az elkövetkezendő témákra figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

184/2024.(XII. 03.) önkormányzati határozat

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

(Hódiné Vass Magdolna iskola tagintézmény-vezető, Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde igazgatója és Czékus Péter műszaki ügyintéző távozik az ülésteremből)

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző