

18/2023.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 22-i rendkívüli, nyílt üléséről*

Tfiki-ban való rögzítés: 2023. november

Mellékletek:

1.) Meghívó

2.) Jelenléti ívek

3.) Településrendezési eszközök módosítása:

*Településszerkezeti terv módosítása és
HÉSZ módosítása*

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2023.(XI.23.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2021.(IV.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról

5.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak
módosítása

- Társulási Megállapodás módosítása
- Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

147/2023.(XI.22.) önkormányzati határozat

5.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

148/2023.(XI.22.) önkormányzati határozat

6.o.

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

149/2023.(XI.22.) önkormányzati határozat

8.o.

Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésén megalkotott

R E N D E L E T

24/2023.(XI.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

7.o.

ÜLLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 5/2021.(IV. 14.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit, Mészáros Marcell képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte: Fodorné Bodrogi Judit és Meszesné Volkovics Szilvia képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

A nyílt ülés napirendjét a meghívó szerint az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadni:

„Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása
- *Társulási Megállapodás módosítása*
- *Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása*”

javasolja elfogadni - melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

147/2023. (XI.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2023. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Településrendezési eszközök módosítása:

Településszerkezeti terv módosítása és

HÉSZ módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

- Társulási Megállapodás módosítása
- Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

1.) Napirend

Településrendezési eszközök módosítása:

*Településszerkezeti terv módosítása és
HÉSZ módosítása*

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: mindenkinek megküldték az előterjesztést. A döntés, mint korábban már említette egy pályázati projekt december 31-es lezárása kapcsán fontos és sürgős.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a döntéshozatalt hosszas előkészítő munka előzte meg, a képviselőtestület is többször tárgyalta már a témát.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

148/2023.(XI.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a 49/2021. (V.03.) számú polgármesteri határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1. sz. melléklete helyébe jelen előterjesztés 1.sz. melléklete lép,
A határozat 4. sz. melléklete helyébe jelen előterjesztés 2. sz. melléklete lép,
A határozat 5. sz. melléklete helyébe jelen előterjesztés 3. sz. melléklete lép.

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester,
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző,
- 3.) Várkonyi Gábor tervező,
- 4.) Czékus Péter műszaki ügyintéző,
- 5.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztésnek van egy rendeleti része is, mely a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2021. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosítását célozza.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a rendelet módosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
24/2023.(XI.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ÜLLÉS HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 5/2021.(IV. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(a rendelet teljes szövegét az 4. sz. melléklet tartalmazza)

2.) Napirend

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

- Társulási Megállapodás módosítása
- Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés az idő rövidsége miatt, az ülés előtt került kiosztásra.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása vált szükségessé.

A társulási megállapodás alább ismertetett módosítását: a központi orvosi ügyeleti feladat állam által kijelölt Országos Mentőszolgálat által 2023.10.01. napjával történő átvétele, a Homokháti Szociális Központ által működtetett Pusztamérgesi Mini Bölcsőde feladatának megszűnése és helyette 2024.04.01. napjától az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde feladatának átvétele, valamint az Öttömösi Csibe Mini Bölcsőde átvételére tekintettel a gyermekétkeztetési feladat Öttömös településre történő kiterjesztése is indokolja, melyre tekintettel ezen 2024.04.01-ei időponttal szükséges hatályba lépnie a társulási megállapodást módosító rendelkezéseknek.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolták a társulási megállapodás XXVII. számú módosításait tartalmazó verziót, melyben piros kiemeléssel, vastag, dőlt és aláhúzott betűkkel kerültek feltüntetésre a változások.

A társulási megállapodás 3. sz. függelékét képező szervezeti és működési szabályzat módosításait piros kiemeléssel, vastag, dőlt és aláhúzott betűkkel tartalmazó szmsz-t 2. szám alatt a jelen előterjesztéshez mellékeltek.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e?
Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

149/2023.(XI.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Homokháti Kistérség Többcélú Társulása alapidokumentumainak módosítása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Nagy Attila Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1./ Nagy Attila Gyula polgármester
- 2./ Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 5./ Irattár

Dudás János PÜB elnöke: a kerékpárút fejlesztés miatt esetleg újabb HÉSZ módosítás várható-e?

Nagy Attila Gyula polgármester: egyelőre nem tud róla, hogy kellene módosítás. Az érintett tulajdonosok hozzájárulásainak beszerzése folyamatban van.

Kérdésként merült fel, mi lesz a nyomvonalon lévő fákkal? Vágja ki minden érintett nyugodtan a fákat. Ezek a fák, zömében akácfa. Tuskózni a kivitelező fog.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: nem szabad tuskózni.

Dudás János PÜB elnöke: a fák egyrésze a KPM tulajdona. A nyomvonal a tanyatelekből is elvehet, ez pedig csökkenti a tanyák értékét.

Czékus Péter műszaki ügyintéző: a telekhatárok kacsaringósak. Van, ahol csak 6 m² területet kell „lecsippantani” a telekből. A nyomvonal nem mindegyik tanyát érinti közvetlenül.

Dudás János PÜB elnöke: a nyomvonal építés telekalakítással, földméréssel is összefügg, mely drága szolgáltatás.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez legyen a kivitelező problémája. Szerinte a pályázati költségvetésben van elegendő pénz.

A fák gyérítésére van engedély. Az akácfa kivágását nem bánja, a fa jellegénél fogva nem „biciklibarát”.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a kutas témában történt egyeztetés összefoglalóját Vass Bence vízügyi szakember megküldte, azt továbbították Mihálffy Béla országgyűlési képviselőnek.

Készen van a Bonh kereszt felújítása, melyhez a polgármesteren kívül Bohn József unokája, Irsai Olivér is hozzájárult 100.000 Ft-tal.

Nagy Attila Gyula polgármester: tervezik a kereszt újraszentelését, időpontjáról értesítéssel lesznek a képviselők, illetve a lakosság felé.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: november 15-től a déli határszakaszon elhagyott járművek összegyűjtése a kormányhivatalok hatásköre. Tekintettel arra, hogy Üllésen nincs közterületfelügyelő, illetve mezőőr, kéri, jelezzék, ha Üllés közigazgatási területén elhagyott járművet észlelnek. A járművek adatait, fotóját továbbítják a hivatalnak.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérjék a lakosság közreműködését is, a felhívást az Üllési Körképbe is tegyék bele.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a kormányhivatal első körben megkeresi a jármű tulajdonosát. Ha nem jár sikerrel akkor árverezi, melynek bevétele a központi költségvetés részét képezi majd.

Nagy Attila Gyula polgármester: egyéb észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, úgy megköszöni a részvételt, az ülést 10 óra 20 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző