

4/2021.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt üléséről*

Tfík-ban való rögzítés: 2021. augusztus

Mellékletek:

1.) Meghívó

2.) Jelenléti ívek

3.) 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítása

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

96/2021.(VIII.10.)önkormányzati határozat

4.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2021. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

97/2021. (VIII.10.) önkormányzati határozat

6.o.

Tárgy: 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítása

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dudás János, Mészáros Marcell képviselők

Távolmaradt képviselő: Dr. Faragó-Mészáros Judit, Fodorné Bodrogi Judit, Meszesné Volkovics Szilvia képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Javasolja a napirend meghívó szerinti megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

96/2021.(VIII.10.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2021. augusztus 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2021. július 12-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

Napirend

2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirend ismertetésére átadja a szót Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a pályázatot augusztus 31-ig lehet benyújtani. Az előterjesztés tájékoztató jelleggel tartalmazza azt, hogy az elmúlt évben mennyit költöttek szociális tűzifa beszerzésre. Idén is lehet keménylombos, lágylombos tűzifára és szénre is támogatást igényelni, de egy pályázat keretében csak egyfajta tüzelőt választhatnak. Kemény lombos fafajta esetén az igényelhető mennyiség maximum 274 m³, melyhez 347.980 Ft önerő, lágy lombos fafajta esetén az igényelhető mennyiség maximum 411 m³, melyhez 521.970 Ft önerő, szén esetén 822 q igényelhető, melyhez szintén 521.970 Ft önerő biztosítása szükséges. Az idei évben a költségvetésbe 400.000 Ft önerőt terveztek. Ez az összeg 314,96 m³ lágylombos tűzifa vásárlásának önjelét biztosítja. Az önjelhez kapcsolódik még a szállítási és kihordási költség is, ami közel 1 millió Ft volt az elmúlt évben. Korábban felmerült, hogy helybeli erdőgazdálkodóktól is kérjenek ajánlatot. Így a fa szállítási költsége jóval kedvezőbb lehetne.

Megkereste az erdészeti hatóságot a helyi, illetve környékbeli erdőgazdálkodókról való tájékoztatáskérés kapcsán. Válaszukban jelezték, hogy csak konkrétan megnevezett személyről adnak információt, ami díjköteles. Azt, hogy Csongrád-Csanád megyében, vagy Bács-Kiskun megyében hány erdőgazdálkodó van és kik azok általánosságban nem adnak információt.

Juhász Attila alpolgármester: már a pályázat benyújtásakor jelezni kell, hogy a fát kitől vennék?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: akkor még nem. A Dalerd Zrt. adott eddig ajánlatot, ami kemény lombos fafajta esetében 15.000 Ft/erdei m³ + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében 9.000 Ft/erdei m³ + ÁFA.

Juhász Attila alpolgármester: ő bruttó 13-14.000 Ft/m³ árakat hallott. 314 m³ famennyiség kb. 1,5-2 hektárnyi területről „jön ki”.

Nagy Attila Gyula polgármester: neki nincsenek eladási szándékkal rendelkező erdőgazdálkodó ismerősei, de akinek vannak, jelezze.

Juhász Attila alpolgármester: utána néz a gazdálkodóknak, helyben a szállítás is jóval olcsóbb lenne.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a potenciális erdőgazdálkodó nyújtson be ajánlatot.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, javasolja a pályázat benyújtását, az önjel biztosítását. Egyben elmondja, számítanak az alpolgármester segítségére.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal a javaslattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

97/2021. (VIII.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz szükséges saját forrás biztosítása

H A T Á R O Z A T

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. mellékelt 1.2.2.1. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.
- 2.) A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa vásárlásához szükséges saját forrás mértékét, 400.050 Ft (azaz Négyszázezer-ötven forint) összeget biztosítja Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Egyéb nem intézményi ellátások kiadások terhére.
- 3.) A Képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.) A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Magyar Államkincstár
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző
- 5.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az Alföldvíz Zrt. be fog olvadni egy nagy országos vízműcégbe. Az állam létrehozott egy hatalmas nagy állami vízmű konszernt, melybe a kisebb cégek be fognak olvadni. Jelen pillanatban ezek a cégek önkormányzati és állami tulajdonban vannak. Jogszabály dobja fel a „labdát”, hogy az önkormányzatok ingyenesen átadhatják a vízműveket és ezzel együtt a vagyont is, de akár meg is tarthatják. Azt, hogy ha megtartják, az milyen kötelezettségekkel, illetve kockázatokkal járhat – ezt sem tudják pontosan. Kusza egy kicsit a történet. Ingyenes mondjanak le közel 2,5 milliárd forintról? Az ingyenes vagyonátadásról a képviselőtestületnek kellene döntenie, de nem most, mert nincsenek még kellő információ birtokában. A vagyon jelenleg – ami nem hiszi, hogy változna – hasznot nem hoz. Egyelőre ne hozzanak döntést, puhatolják ki, mi lenne, mi lehet a vagyonelemek sorsa? A jövő héten lesz egy egyeztetés, ahol az Alföldvíz Zrt vezérigazgatója is jelen lesz, ő már többet tud mondani a témában.

Dudás János PÜB elnöke: a szennyvízprojekt kilencvenvalahány százaléka uniós támogatásból jött létre, az ivóvízminőség-javító projekthez hasonlóan. Mindkét beruházás a lakosság életszínvonalának emelésére jött létre. Ezek az országos szintű projektek összességében többszáz

milliárdos vagyont feltételeznek, Üllésen közel 2,5 milliárd az összeg, ami a település összvagyonának százalékában jelentős mértékű.

Ő attól tart, hogy a vagyonátadásból egy óriási uniós „katyvasz” lesz. Az unió nem a magyar államnak, hanem az önkormányzatoknak, a településeknek adta ezeket a bődületes pénzeket.

Több szabályzó is lehet a történetben, ami nem tudja, hogyan hátráltatja, illetve kavarja meg jogilag az átadást.

Nagy Attila Gyula polgármester: az állam már régen belépett ebbe a szektorba, rezsiszoptot hirdetett. Annak idején a térségi vízmű úgy alkotta meg a díjszabását, hogy a beszedett díjakból az amortizációt meg kell képezni – így minden évben emeltek valamennyit a vízdíjakon. Keletkezett egyfajta díjtöbblet, amit elkülönített számlán kezeltek az egyes települések. Már a szennyvízcsatorna beindításakor látszott, hogy a költségnövekmények emelkedtek, így a beépített díjnövekménynek jóval többnek kellett volna lennie – az amortizációt figyelembe véve. Időközben a szolgáltatást az Alföldvíz vette át, aki bizonyos oknál fogva a bevételekből már nem tudta fedezni a kiadásokat. A cég egy gigacég, akihez nagyon sok település tartozik. Veszteséget termel, folyamatos állami „tőkeinjekcióra” szorul. Ennek a helytelen finanszírozási rendszernek akar véget vetni az állam – ezért hozott létre egy állami szolgáltatót. Most kezd majd megindulni az állam és az önkormányzatok között az információáramlás és a kommunikáció. Ő jelen állapotban egy óvatos nem-et mondana a vagyonátadásról, egy jövőbeni időpontban döntsenek a témában a pontos információk ismeretében. Valószínű, hogy előbb-utóbb a vagyon állami lesz, de nem mindegy, hogy milyen biztosítékokat kapnak a víz- és szennyvíz ellátás biztonságos működése, de pl. a rezsi kapcsán is.

Dudás János PÜB elnöke: a polgármesternek és a jegyzőnek sokkal több információja van és lesz is. Ő mindenesetre nagyon furcsának tartja, hogy a döntésről szóló kormányrendelet már megjelent, de előtte semmilyen hatástanulmány nem készült, illetve véleményeztetés sem történt az érdekeltekkel.

Nagy Attila Gyula polgármester: iszonyatos a nyomás a vízmű cégek részéről, azt nézik, hogy mikor tudnak fizetni az önkormányzatoknak bérleti díjat, a dolgozóknak béreket. Érdekesnek tartja, hogy évente pont annyi a rekonstrukciós és fejlesztési eset költsége, amely pont fedezi a vízmű önkormányzat felé fizetendő kötelezettségeit.

Juhász Attila alpolgármester: féltő, hogy a vízművet is a hulladékszektorhoz hasonlóan fogják államosítani. Az emberek majd az államnak fogják fizetni a vízszámlát, lesz(nek) majd szolgáltató(k), akik annyi pénzt nem fognak visszakapni az államtól amennyibe a működtetés kerül.

Nagy Attila Gyula polgármester: tudomása szerint az állam nemcsak a számlázó lesz, hanem a rendszer működtetője is. Szerinte a rendszer lehet jó is, így nem lesz, nem lehet egymásra mutogatás.

Napolják el a döntést a következő testületi ülések egyikére.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy látszólag az ipari terület I. üteme elkészült. A projekt zárás nem történik meg addig, amíg a fenntartási időszak nem indul el – ehhez kell az Irányító Hatóság és a Magyar Államkincstár döntése is. Dönteni kell, hogy bérbeadják, vagy eladják a területet – ő utóbbi mellett teszi le a voksát. Így hamarabb meg tudnák venni a jelenlegi terület körüli újabb területeket

Támogatja a polgármester által felvázolt tervek megvalósítását, ez egy nagyon nagy fejlődés kezdete lehet. A földárak drasztikus emelkedése megnehezítheti a vásárlást. A vállalkozó helyzetét a munkabérek emelkedése is nehezíti.

Nagy Attila Gyula polgármester: a bérleti, vagy eladási díjak úgy lesznek megállapítva, hogy azon nyereszkedni nem akar. Az önkormányzatnak az már egy nagy nyereség, hogy itt a vállalkozó foglalkoztat, adót fizet ezáltal is gyarapodik a falu.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az Irányító Hatóságtól kérnek egy előzetes állásfoglalást a bérlet kontra eladásra vonatkozóan. Ő a polgármester úrnak azt javasolta, hogy ne csak a bekerülési költségeket vegyék figyelembe. A MÁK válasza az volt, hogy nem kell értébecslőt felkérni – elegendő hasonló volumenű projektek értékesítési/bérleti adatait figyelembe venni a saját díjak kialakításánál.

Nagy Attila Gyula polgármester: a piacfejlesztési pályázat eredményéről még semmit nem tudnak. A határút pályázatot is benyújtották, arról sincs eredmény. Amint tudomást szereznek arról, hogy nyertek, azonnal el kell kezdeni a közbeszerzést, majd a kivitelezést – az építőanyag árak brutális módon emelkednek.

Dudás János PÜB elnöke: a Petőfi dűlő 81. szám alatti ingatlan tulajdonosa Ausztriában dolgozik, jelenleg nem tartózkodik Magyarországon. Az ingatlan mellett van egy híd és út is, ami hivatalos út. Az utat nem igen használja senki, mert le van zárva teljesen. Az fordult meg a fejében, mi van, ha van egy erdőtűz, vagy mentő járna ott el, még a megkülönböztetéssel felszerelt járművek sem tudnak ott elmenni. Kell-e ezzel a helyzettel foglalkozni, vagy hagyják úgy, ahogy van?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: az említett út nem hivatalos, magánút. Azért zárták le, mert már unták a tulajdonosok, hogy mindenki ott jár el.

Dudás János PÜB elnöke: az Onozó raktárt bérli valaki? Nem tudja, ott milyen tevékenység folyik, de nincs túl nagy rend.

Juhász Attila alpolgármester: tudomása szerint egy kecskeméti cég.

Nagy Attila Gyula polgármester: a hivatalhoz még nem jelentették be a működésüket. Beszélt Onozóval is az Alkotóház melletti üzlethelyisége állapotának kapcsán. Az épület a falu szégyene. A vállalkozó ismételten ígéretet tett, hogy helyrehozza az ingatlant.

Dudás János PÜB elnök: leginkább dózer kellene az épületnek. Meglehetne vásárolni és a területet az Alkotóházhoz csatolni.

Nagy Attila Gyula polgármester: a Babarczi ház is lassan a finisben lesz, szeptember végén fog elkészülni.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: augusztus 19-én lesz az Államalapítás alkalmából rendezett ünnepség, melyen a díszpolgári cím is átadásra kerül. A polgármesteri hivatal augusztus 16-19-ig

a II. körös iparterület kialakításához – nagy rá az igény. Már a jövőbeni területeknek is meglenne a tulajdonosa. Annak idején úgy kezdtek neki az iparterületnek, hogy helyi vállalkozásoknak adnak teret. Most a Magyar Államkincstár azt kéri, hogy versenyeztessék meg azt – ő ezt nem tartja fairnak. A MÁK szerint azokat a területeket, amelyek a 100 %-os pályázati támogatással érintettek, nem lehet eladni. Most van egy vita a bérlet és az eladás miatt. Ha a bérleti opcióban gondolkodnak, akkor az is tökéletes lehet, a bérlők már pályáznának rá. Ha csak a bérleti díj jöhet szóba, a területek megvásárlásán akkor is gondolkodni kell, de akkor arra más forrásból kell a pénzt előteremteni. A bérleti díj esetében azon is gondolkodnak, hogy azt később be lehetne tudni a végső vételi árba. Az önkormányzat részéről annyi az elvárás, hogy amennyi a bekerülési költség – kb. 14-15 millió Ft – azt visszakapják a vállalkozóktól.

Nagy valószínűséggel bérlettel tudnak elindulni. A szerződésben ki kell kötni, hogy ha 5 éven belül nem épül a területen semmi, a vállalkozó nem viszi oda a telephelyét, nem kezdik el a működést, nem foglalkoztat, akkor azt az önkormányzat kedvezményesen visszaveheti.

A várólistán egy mezőgazdasági cég, egy betonelemgyártó cég, egy földmunkagépes cég, chips burgonya forgalmazó cég és egy villamossági cég gyártóssal.

A települések az igényekre nincsenek felkészülve. Üllésen kezdődött el valami és a cégek már települnének is ide.

Ha vannak még ötletek, kérdések, mondják.

Behívja Czékus Péter műszaki ügyintézőt is az ülésterembe.

(Czékus Péter műszaki ügyintéző megérkezik az ülésterembe)

Nagy Attila Gyula polgármester: Czékus Péter megmutatja térképen, hogy az ipari terület körül hol és mennyi önkormányzati földterület van még.

Nagy Attila Gyula polgármester: a területek nagyon jó helyen vannak.

Dudás János PÜB elnöke: ha bérlet lesz, át kell gondolni, a bérbeadónak milyen kötelezettsége vannak, lesz?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen át, az már biztos, hogy a közvilágítás költsége az önkormányzatot terheli, ami nem jelentős kiadás, illetve pl. a fűnyírás, a csapadékvízcsatorna tisztítás is önkormányzati kötelezettség lesz.

Közép-, vagy hosszú távú terv, hogy a hulladékudvar melletti utat hivatalos úttá lehetne nyilváníttatni. A volt szennyvíztisztítót rekultiválni kellene és a mögötte lévő területen egy mellékági víztározót készíteni, amibe egyébként az ipari terület csapadékvize bele tudna folyni.

Az említett területek feltöltését meg lehetne kezdeni, oda egy záportározó és még további ipari területek kialakítása is mehetne. A terület több tulajdonos kezében van, az önkormányzatnak kell majd a határozott fellépés - akár kisajátítás is szóba jöhet. Azon a részen az állam felé elindítottak 2 ingatlanszerzési ügyet is.

Dudás János PÜB elnöke: ha bérletről, ha eladásról lesz szó, az önkormányzat érdekeit tartsák messzemenőig szem előtt – nyilván ezzel a kijelentésével nem szeretne a vállalkozók ellen sem beszélni.

zárva lesz igazgatási szünet miatt. Ügyintézés szünetel, csak haláleset miatti anyakönyvezés kapcsán lesz ügyelet.

A Székely utca 6.szám alatti ingatlan kapcsán készül az ajánlattételi felhívás.

Az Üllési Körtérp külterületi terjesztésével kapcsolatosan a képviselők hallottak-e negatív visszajelzést? Sajnos az egyes ingatlanokhoz történő eljuttatás még nem megoldott. Így a külterületi lakosok számára az újság egyelőre a művelődési házban és a polgármesteri hivatalban elérhető, de a tanyagondnok is közreműködnek a terjesztésben. Belterületen egy nyíregyházi céggel fognak szerződni, az ő alkalmazottjuk dobja majd be a postaládákba a Körtérpet.

Nagy Attila Gyula polgármester: próbálnak megoldást keresni a külterületi újságkihordásra is.

Juhász Attila alpolgármester: 2016-ig visszamenőleg több üllési lakos is kapott iparűzési adó ellenőrzés kapcsán levelet. Miért nem évente ellenőrzik őket, akkor hamarabb kiderülne az adóbevallás esetleges hiányossága. Másik településen nincs ilyen. Az érintettek nem háborodtak fel, ez csak egy észrevétel volt a részéről.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: őstermelőkről van szó. Vannak olyan személyek, akik 2016. óta egyáltalán nem adtak be adóbevallást, pedig kötelességük lett volna, ez lett most velük pótoltatva. Települési szinten kb. 40 embert érint.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs úgy a nyílt ülést 9 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.


Nagy Attila Gyula
polgármester




Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző