

14/2023.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt üléséről*

Tfiki-ban való rögzítés: 2023. október

Mellékletek:

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek

3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

4.) Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletek-tervezetek

*5) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 19/2023.(X.11.) önkormányzati rendelete
Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről*

*6) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 20/2023.(X.11.) önkormányzati rendelete
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével
kapcsolatos közszolgáltatásról*

7.) Rendelet-tervezet - Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2022.(XI.19.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

8.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 21/2023.(X.11.) önkormányzati rendelete Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2022.(XI.19.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

9) Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata

10.) Szabályzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

11.) Települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz forrás biztosítása

12.) Az Önkormányzat fenntartásában lévő Dózsa György és Arany János utcai játszóterek használati rendje

13.) Döntés a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

14.) Döntés ipari terület bővítéséhez szükséges magántulajdonban lévő földterületek vétele tárgyában

15.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményeire vonatkozó takarékosági intézkedések

16.) Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyve

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

126/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

6.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt ülésének napirendi pontjai

127/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

8.o.

Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

128/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

10.o.

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata

129/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

11.o.

Tárgy: Szabályzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

130/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

12.o.

Tárgy: Települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz forrás biztosítása

131/2023. (X. 11.) önkormányzati határozat

13.o.

Tárgy: Az Önkormányzat fenntartásában lévő Dózsa György és Arany János utcai játszóterek használati rendje

132/2023. (X. 11.) önkormányzati határozat

14.o.

Tárgy: Döntés a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

133/2023. (X. 10.) önkormányzati határozat

16.o.

Tárgy: Döntés ipari terület bővítéséhez szükséges magántulajdonban lévő földterületek vétele tárgyában

134/2023. (X. 10.) önkormányzati határozat

17.o.

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményeire vonatkozó takarékosági intézkedések

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt ülésén megalkotott

R E N D E L E T E K

19/2023.(X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

9.o.

AZ ELHAGYOTT HULLADÉK FELSZÁMOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES
HELYI INTÉZKEDÉSEKRŐL

20/2023.(X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

9.o.

A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVIZ SZÁLLÍTÁSÁVAL
ÉS KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL

21/2023.(X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

9.o.

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ
HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ 19/2022.(XI. 19.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit, Fodorné Bodrogi Judit, Meszesné Volkovics Szilvia és Mészáros Marcell képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte: Juhász Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Meszesné Volkovics Szilvia Déryné Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Fodorné Bodrogi Judit Üllési Önkormányzati Konyha vezetője, Hódiné Vass Magdolna iskola tagintézmény-vezető, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Nagy Attila Gyula polgármester: a nyílt ülés napirendjeit a meghívó szerint javasolja elfogadni - melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

126/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2023. október munkaterv szerinti, nyílt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2023. október 10-i munkaterv szerinti, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletek-tervezetek

- Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Rendelet-tervezet - Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2022.(XI.19.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Aktuális kérdések

5.) Szabályzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.) Települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz forrás biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.) Az Önkormányzat fenntartásában lévő Dózsa György és Arany János utcai játszóterek használati rendje

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

8.) Döntés a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

9.) Döntés ipari terület bővítéséhez szükséges magántulajdonban lévő földterületek vétele tárgyában

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

10.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményeire vonatkozó takarékosági intézkedések

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

1.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: mindenki megkapta az előterjesztést. Ebben szerepelnek azok a határozatok, amelyeket a testület az előző munkaterv szerinti ülésen meghozott, illetve azok végrehajtása is. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

127/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete a „Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról” szülő polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

2.) Napirend

Hulladékkezeléssel kapcsolatos rendeletek-tervezetek

- Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a rendelet-tervezetek anyagát a képviselőknek megküldték, az előterjesztés tartalmazza rendeletalkotások indokait.

Az előterjesztést, illetve a rendelet-tervezeteket a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a tervezetek melléklet szerinti elfogadásával egyetért.

Nagy Attila Gyula polgármester: a MOL átvette a hulladékágazatot, jelenleg még találhatók „repedések” a rendszeren, de reméli, mihamarabb rendeződik a helyzet. Az önkormányzat a szükséges szerződéseket megkötötte. Meglátása szerint rendszerbeli változás nem történt, a MOHU Zrt próbálja átvenni az eddigi gyakorlatot.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bem József utcai hulladéklerakót a lakosság egy részének szabálytalan személtelhelyezése miatt, megszüntették.

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2023.(X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ELHAGYOTT HULLADÉK
FELSZÁMOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES HELYI INTÉZKEDÉSEKRŐL
(a rendelet teljes szövegét az 5. sz. melléklet tartalmazza)

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelettel kapcsolatosan? Ha nincs, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2023.(X.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A NEM KÖZMŰVEL
ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVIZ SZÁLLÍTÁSÁVAL ÉS KEZELÉSÉVEL
KAPCSOLATOS KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL
(a rendelet teljes szövegét az 6. sz. melléklet tartalmazza)

3.) Napirend

Rendelet-tervezet - Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2022.(XI.19.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a rendelet-tervezet anyagát a képviselőknek megküldték, az előterjesztés tartalmazza a módosítás indokát.

Az anyagot a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a tervezet melléklet szerinti elfogadásával egyetért.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi rendeletet alkotja:

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 21/2023.(X.
11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ
BÉRLAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ

19/2022.(XI. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK HATÁLYON KÍVÜL
HELYEZÉSÉRŐL

(a rendelet teljes szövegét a 8. sz. melléklet tartalmazza)

4.) Napirend

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési
konceptiójának felülvizsgálata**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a munkaterv szerint terjesztették be a napirendet, az előterjesztést a képviselők megkapták.

Dudás János PÜB elnöke: a koncepció-tervezetben a legkisebb öregségi nyugdíj kifejezés benne maradt, kéri azt a végleges verzióban szociális vetítési alapra javítani.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja – a fenti adminisztrációs javítással a koncepció elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

128/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Üllés Nagyközségi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgált, aktualizált anyagát áttekintette és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

5.) Napirend

**Szabályzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú
helyiségek bérbeadásáról**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a képviselők megkapták.

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság a szabályzat melléklet szerinti elfogadásával egyetért.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a szabályzat melléklet szerinti elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

129/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Szabályzat az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

H A T Á R O Z A T

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott szabályzatot a helyben szokásos módon hirdesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Németné Rácz Tünde igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Németné Rácz Tünde igazgatási ügyintéző
5. Irattár

6.) Napirend

Települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz forrás biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztést megkapták, melyet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményezett.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság áttekintette az előterjesztést és a határozati javaslat melléklet szerinti elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: idén nem pályáztak szociális célú tűzifára, hanem saját forrásból, illetve saját fából támogatnák a rászorulókat. Így a kiadások összege kedvezőbb és nem kell várni a központ döntésre, intézkedésekre – hanem amint lehet tudják a fát biztosítani a kérelmezőknek.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat jóváhagyását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

130/2023.(X.10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz forrás biztosítása

HATÁROZAT

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete települési támogatás keretében biztosított tűzifa vásárláshoz 2 500 000,- Ft-ot biztosít a költségvetés „Dologi kiadások előirányzat” terhére.

2.) A Képviselőtestület az Üllés Nagyközség Polgármesterét megbízza, hogy a szociális célú tűzifa vásárláshoz szükséges megállapodást megkösse.

3.) A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a tűzifa rászorulókhöz való szállításából származó esetleges többletköltségek a települési önkormányzatot terhelik.

Felelős: Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fáncsik Judit Pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Juhászné Bozsák Andrea igazgatási ügyintéző
- 5.) Irattár

7.) Napirend

Az Önkormányzat fenntartásában lévő Dózsa György és Arany János utcai játszóterek használati rendje

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés anyagát a képviselőknek megküldték. Az anyagot a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Nagy Attila Gyula polgármester: a játszótér átadó ünnepség jövő kedden 15 órától lesz. Egy „fordított” rendezvény lenne, ahol a gyermekek lesznek a „felnőttek” – ők adják át a teret. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozati javaslatot hozza:

131/2023. (X. 11.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Önkormányzat fenntartásában lévő Dózsa György és Arany János utcai játszótérek használati rendje

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában és üzemeltetésében lévő Arany János és Dózsa György utcai játszótérek használati rendjét az előterjesztés 1. és 2. sz. Mellékletében foglaltak szerint, változatlan tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a játszótérek használati rendjéről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Czékus Péter műszaki ügyintéző
- 4.) Fáncsik Judit pénzügy-gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Vass Péter műhelyvezető
- 6.) Irattár

8.) Napirend

Döntés a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés anyagát a képviselőknek megküldték. Az anyagot a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával egyetért – kül- és belterületi területeket egyaránt be kell vonni kiemelt fejlesztési területű kategóriába.

Nagy Attila Gyula polgármester: „versenyt” futnak az idővel. A pályázatot december 31-én zárni kell, ennek egy akadálya van, a hatályos Településrendezési Terv, amit módosítani kell – beépítve a határozati javaslatban szereplő területeket

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozati javaslatot hozza:

132/2023. (X. 11.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az előterjesztés melléklete szerint a csapadékvíz 3 pályázatban szereplő bel- és külterületi ingatlanok által határolt területet.

- 1.) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással összefüggő egyéb, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési Terv módosításához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Czékus Péter műszaki ügyintéző
5. Irattár

9.) Napirend

Döntés ipari terület bővítéséhez szükséges magántulajdonban lévő földterületek vétele tárgyában

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés anyagát a képviselőknek megküldték. Az anyagot a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is áttekintette. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával egyetért, mely 1,5 millió/hektár árat tartalmaz, maradjanak ennél az összeghatárnál.

Nagy Attila Gyula polgármester: az elmúlt hónapokban sokan megkeresték őket. Több vállalkozás is szeretne Üllésen ipari területet létesíteni. A török céggel a szerződéskötés még nem történt meg, de folyamatban van. Egy dorozsmai cég is megkereste területüggyben. Máshol nem tudnak adni. Múlt szerdán megkereste a szomszédos területek tulajdonosait, hogy ipari beruházás céljából az önkormányzat szeretne területet vásárolni. A tulajdonosok elmondták, értékes – 10-11 aranykoronás - ingatlanokról van szó, de megértették a másik oldalt is, ő gyermekkorától nem igazán lát ezeken a területeken mezőgazdasági tevékenységeket. Olyan ajánlatot szeretne tenni, ami elfogadható a piacon. Az előző ingatlanokat az önkormányzat 1,5 millió Ft-os áron vásárolta meg. Tőle mehetne az ár, egy kicsit feljebb, de nem akar árfelhajtó hatást sem generálni – viszont megkárosítani sem szeretne senkit. A későbbi eladási árba az önkormányzat bele fogja építeni a vételi árat. Az egyik ingatlan 2 tulajdonosával nem sikerült megállapodnia szerdán, őket telefonon érték csak el. Ő egyelőre 1,5 millió Ft-os vételi árat javasol megállapítani, amit fölé – ha feltétlen szükséges – emelhetnek.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ha a vételt valóban komolyan gondolják, akkor biztosítsanak nagyobb tárgyalási teret a polgármesternek. A tulajdonosok nem buták, tudják, hogy milyen fejlesztéshez kell a terület, már voltak is nála kérdéseikkel. Aki elfogadja a 1,5 millió Ft-os árat, azzal nagyon gyorsan meg kell kötni a szerződést, de a reális összeg 2 millió Ft körül van. Célszerű lenne a tulajdonosokkal való egyeztetésekre mondjanak egy „tol-ig” határt a gyorsabb és könnyebb megegyezésre. A tulajdonosok „képben vannak”, hogy mi készül ott, ez már alapból egy árfelhajtó erő, és nem 1-2 aranykoronás futóhomokos területről beszélnek. Most egyébként leállt a termőföldeladás, alig-alig vannak szerződéskötések.

Nagy Attila Gyula polgármester: a 2 millió Ft-ot nagyon túlzónak tartja. Ő egységes árat ajánlana meg, 1,5 millió/hektár áron, amelytől szükséges esetben 1,75 millió Ft erejéig térne el. Kérdés, érdemes-e belemenni kisajátítási eljárásba – ingatlanforgalmi szakértő bevonásával. Most mondja, az nem 2 millió Ft lesz. 11 hektárról van szó. Kér egy felhatalmazást a további – akár a 1,5 millió Ft-os ajánlattól eltérő tárgyalásra. Az idő szorít. Januártól változik a beruházási törvény, sokkal nehezebb – az is lehet, hogy lehetetlen - lesz művelési ág alól területet kivonni.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság 1,5 millió Ft/hektár árat javasolt. Ott az hangzott még el, hogy amennyiben az árat a tulajdonosok nem fogadják el, úgy arra újabb határozati javaslatot visznek be a következő, november 7-i ülésre. Az idő rövidsége miatt azonban lehetne akár most döntést hozni, meddig mehet el a polgármester az ártárgyalásokban. 1,5 millió Ft – 1,75 millió Ft?

Dudás János PÜB elnöke: a földforgalmi törvény előírja a szerződés kifüggesztését. Ebben az esetben is kell?

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: abban az esetben, ha kiemelt fejlesztési céllal vásárolja meg az önkormányzat, nem kell kifüggeszteni a szerződést.

Nagy Attila Gyula polgármester: legyen a vételi ár legfeljebb 1,8 millió Ft.

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a fenti módosítással – legyen a maximális kifizántható ár 1,8 millió Ft/hektár - a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozati javaslatot hozza:

133/2023. (X. 10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés ipari terület bővítéséhez szükséges magántulajdonban lévő földterületek vétele tárgyában

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11 § (2) bekezdés c) pontjában foglalt településfejlesztés céljára, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontjában foglaltakra, megkívánja vásárolni a 070/20; a 072/13; a 072/14; 072/16; a 072/25; és 072/26 hrsz-ú magántulajdonban lévő ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy a tulajdonosokkal folytasson további tárgyalásokat a végleges, egységes vételár tekintetében az 1.500.000,- Ft/ha ajánlott vételi ár figyelembe vételével, legfeljebb 1.800.000 Ft/ha vételi árig.
3. A Képviselő-testület a vételár fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a vételi ajánlat írásbeli elfogadását követően az adásvételi szerződéseket készíttesse el, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző
4. Czékus Péter műszaki ügyintéző
5. Irattár

10.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményeire vonatkozó takarékosági intézkedések

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés anyagát a képviselőknek megküldték, melyet a Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Dudás János PÜB elnöke: a bizottság szomorúan, de az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával egyetért. Örülnek viszont, hogy a kultúrházat nem kell bezárni.

Nagy Attila Gyula polgármester: tavaly is meghozták az intézkedéseket. A konyha szerződését sikerült újra kötni, kedvezőbb feltételekkel, és elektromos fűtést használnak, ahol tudnak. Az Erdei Iskolát és az Alkotóházat lezárják, a Napos piac rendezvények céljára rendelkezésre áll. A napelemes rendszerüket próbálják kimaxolni. Reméli, jövőre sikerül a többi szerződést is újra kötni jobb feltételekkel.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a Babarczi házzal mi a helyzet?

Nagy Attila Gyula polgármester: üzemel folyamatosan.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: lehet foglalni, van szabad kapacitás.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ott milyen fűtés van?

Dr. Borbás Zsuzsanna: gázfűtés, de van klíma is.

Nagy Attila Gyula polgármester: tévé van-e már?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: még nincs, de folyamatban van.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozati javaslatot hozza:

134/2023. (X. 10.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat és intézményeire vonatkozó takarékosági intézkedések

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a globális energiaválságra tekintettel tervezett helyi takarékosági intézkedések bevezetésével és jóváhagyja azokat az alábbiak szerint:
 - ahol van rá lehetőség, ott hűtő-fűtő klímával kell a gázfűtést kiváltani a nem túl hideg napokon; (pl. Déryné Művelődési Ház és Könyvtár)
 - a Csigabiga Óvoda és Bölcsődében, mivel annak a fűtése és maga az épület is energetikai szempontból korszerű, elegendő a fűtés precíz beállítását elvégezni, egyes használaton kívüli helyiségekben a fűtést lekapcsolni, egyébként pedig a gyermekek

egészséges fejlődéséhez szükséges magasabb min. 20°C hőmérsékletet kell továbbra is biztosítani;

- az Egészségházban a védőnői helyiségek hőmérsékletét legfeljebb 18°C-on kell tartani a csecsemő-tanácsadás időtartamának kivételével.
- a sportpálya öltözőjében 2023. november 1-től 2024. március 31-ig a fűtést kizárólag temperálásra, fagyás elleni védelemre kell használni, valamint a tusolási lehetőséget meg kell szüntetni, a téli időszakra a pályavilágítás miatt az edzéseket át kell helyezni a műfüves pályára, vagy teljesen szüneteltetni.
- a körzeti megbízotti és a polgárőr irodában a hőmérsékletet legfeljebb 18°C-on kell tartani, azokon a napokon, amikor nem használják a helyiségeket, a központi fűtést 10 C-ra kell beállítani.
- a Déryné Művelődési Ház és Könyvtár intézményben 2023. november 01-től 2024. március 31-ig a hőmérsékletet legfeljebb 18°C-on kell tartani, a nagyobb közösségi rendezvények (pl. idősök karácsonya, bál) idején legfeljebb 20 °C-ra felfűteni.
- az Üllési Polgármesteri Hivatal helyiségeiben a fűtési időszakban, a hőmérsékletet munkaidőben legfeljebb 20°C-on, munkaidőn túl legfeljebb 18 °C-on javasolom tartani,
- Az Erdei Iskola üzemeltetését november 1-től március 31-ig fel kell függeszteni, az intézményt ezen időszakra nem lehet bérbe venni rendezvény tartására.
- A Napos Piac épületében fűtést kizárólag temperálásra, fagyás elleni védelemre kell használni, tekintettel a csütörtöki piaci napok mosdó használatára. Amennyiben az épület rendezvény céljára kiadásra kerül, úgy a rendezvény előtt a hőmérséklet emelésekor és a visszaállításakor is le kell olvasni a villany- és gázmérő órákat, az elfogyasztott mennyiségeket ki kell számlázni a bérlő részére (villany 170,- Ft/kWh), a Használati és Szolgálati Szabályzat alapján.
- A Petőfi Sándor utca 2. szám alatti lakásokat teljesen le kell zárni, áramtalanítani kell az épületet és elzárni a gázcsapokat. Az épület jelenlegi állaga, a korszerűtlen konvektoros fűtés és a rossz állapotú nyílászárók miatt túl drága az épület temperálása;
- Az Alkotóházban jelenleg működő foglalkozásokat át kell helyezni a Déryné Művelődési Házba, a régi rendőri szolgálati lakást és a főépületet is le kell zárni.
- Az Üllési Körkép továbbra is 4 oldalas megjelenésű.
- a Homokháti Többcélú Társulás Szociális Intézménye Üllési Tagintézményében a nappali ellátás esetén max.22°C hőmérséklet lehet biztosítani, a mosás és szárítást minimális szintre kell csökkenteni, a férfi tusolóban a fűtést el kell teljesen zárni, a folyosón, mellékhelyiségekben, irattárban 18 °C-os hőmérsékletet kell biztosítani. Az intézményhez tartozó melléképületben - mely jelenleg a pszichológus és esetenként ügyfélfogadására szolgál – az áram és gázfelhasználást meg kell szüntetni, az épületet be kell zárni.
- A Tanyagondnoki szolgálatnál a gépjárművek futásteljesítményét rendszeresen ellenőrizni kell, és lehetőség szerint a minimálisra korlátozni, a tanyagondnoki tevékenységet racionalizálni kell, ki kell jelölni egy bevásárló napot, gyógyszerkiváltós napot.
- Az önkormányzat intézményvezetői indokolt esetben a Polgármesterrel egyeztetve és jóváhagyva, további takarékosági intézkedéseket is bevezethetnek.

2. A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila Gyula polgármestert és az önkormányzati intézmények vezetőit a 1. pontban foglalt takarékosági intézkedések bevezetésére, szükség esetén további hatékony intézkedések kidolgozására és végrehajtására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdasági csoportvezető
- 4.) Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde intézményvezető
- 5.) Meszesné Volkovics Szilvia Déryné Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető
- 6.) Fodorné Bodrogi Judit Önkormányzati Konyha intézményvezető
- 7.) Csótiné Ördög Edit Homokháti Szociális Központ Mórahalom
- 8.) Krémer-Csányi Csilla Homokháti Szociális Központ üllési Tagintézményvezető
- 9.) Kiss Ilona, Lovainé Lajkó Éva körzeti védőnők
- 10.) Papp Zoltán Üllési SE
- 11.) Dobó Attila Őrsparancsnok Mórahalom
- 12.) Megyeri Árpád Üllési Polgárőr Egyesület Elnöke
- 13.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: egyéb észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, úgy megköszöni a részvételt, a nyílt ülést 15 óra 37 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző