

9/2022.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 12-i rendkívüli, nyílt üléséről*

Tfík-ban rögzítve: 2022. május

Mellékletek:

1.) Meghívó

2.) Jelenléti ívek

3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat-tervezete

4.) Előterjesztés - Közbeszerzési eljárás megindítása – Napos Piac fejlesztése Üllésen

5.) Előterjesztés - Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépítés) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvénytelenségéről

6.) Jegyzék – név szerinti szavazásról

7.) Előterjesztés - Pályázat benyújtása - Vásártér utcai műfüves pálya felújítása

8.) Előterjesztés_ Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 12-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

65/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

5.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2022. május 12-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

66/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

5.o.

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

67/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

7.o.

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása – Napos Piac fejlesztése Üllésen

68/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

8.o.

Tárgy: Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépítés) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvénytelenségéről

69/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

10.o.

Tárgy: Pályázat benyújtása - Vásártér utcai műfüves pálya felújítása

70/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

13.o.

Tárgy: Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. május 12-i rendkívüli, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők: Nagy Attila Gyula polgármester, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit, Fodorné Bodrogi Judit Zsuzsanna képviselők

Távolaradását előzetesen jelezte: Juhász Attila alpolgármester, Meszesné Volkovics Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.
A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.
Javasolja a napirendek meghívó szerinti megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

65/2022.(V.12.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2022. május 12-i, rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2022. május 12-i, rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Közbeszerzési eljárás megindítása – Napos Piac fejlesztése Üllésen

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépítés) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvénytelenségéről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.) Pályázat benyújtása - Vásártér utcai műfüves pálya felújítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.) Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

1.) Napirend

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a szabályzat alapjául szolgáló törvény folyamatos módosulásokon megy keresztül.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: legutóbb 2022. január 1-jétől módosult a Kbt., ennek alapján a közbeszerzési szakértők egy-két pontosítást javasolt. A szabályzat korábban már háromszor volt módosítva, így egy új, május 12-től hatályos szabályzat elfogadását javasolja. A jelenleg hatályos szabályzathoz kikerül a közzétételre vonatkozó rendelkezés, a XIV. Fejezetből az uniós értékhatár alatti eljárásokra vonatkozó szabályozás. Az újraszabályozás alapjaiban nem változtat az eljáráson. Minden eljárási lépés az elektronikus közbeszerzési felületen – az EKR-ben bonyolódik, így kevesebb az adminisztrációs kötelezettség.

Dudás János PÜB elnöke: létezik egy EKÁER rendszer, ami kimondva nagy hasonlóságot mutat a közbeszerzési EKR rendszerrel, összekeverhető.

A bizottság elnöke a gazdasági osztályvezető?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen.

A bíráló bizottság döntés és tanácskozási joggal rendelkező tagjai a szabályzatban fel vannak tüntetve.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

66/2022 (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása

H A T Á R O Z A T

A Képviselő-testület Üllés Nagyközségi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár.

2.) Napirend

Közbeszerzési eljárás megindítása – Napos Piac fejlesztése Üllésen

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a Napos Piac fejlesztésére irányuló pályázatot kétszer nyújtották be, elsőre nem nyert, másodszorra igen. A költségvetést módosítani kellett. A fa- és a vasanyag napiáras. Nyílt közbeszerzési eljárás lesz. Amilyen gyorsan lehet, úgy szeretnék lebonyolítani a közbeszerzési eljárást és a kivitelezést is. Reméli, a költségvetést a pályázatban meghatározott pénzügyi keretek között tudják tartani. Ha nem tudják, el kell gondolkodni, hogy a fejlesztésre mekkora szükség van. A műszaki paramétereket, a minőséget meghatározzák, szerinte indítsák el az eljárást.

Dudás János PÜB elnöke: nyilván el kell indítani az eljárást, mivel az ajánlatok beérkezéséig nem látják, hogy a kivitelezők mennyiért tudják vállalni a munkát.

Azt mondják, hogy az áremelkedést a kereslet megnövekedése, illetve a fellépő alapanyag-hiány generálja. Ennek némileg ellentmond, hogy a faanyag ára az egekben, ellenben az építőanyag kereskedésekben a faanyag hatalmas mennyiségben van jelen.

Mészáros Marcell 9.13 órakor megérkezik az ülésterembe

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, a képviselőtestület 7 tagjából 5 jelen van, az ülés határozatképes.

Dudás János PÜB elnöke: a keresleti oldal a hatalmas áremelkedéseket nem tudja, meddig tudja elviselni. A kereskedelem kihasználta a hatalmas keresleti igényt. Szerinte a faanyag ára egy darabig stagnálni fog, akik már benne vannak az építkezésben igyekeznek mielőbb azt befejezni. Valamikor a faanyag árának vissza kell rendeződnie a normális mederbe. A vásárunál más a helyzet. Leállt Európa egyik legnagyobb acélműve, azt, hogy ez mennyire befolyásolja a magyar piacot, nem tudják. A vasarat tovább gerjeszthetik, de akkor megáll az élet.

Nagy Attila Gyula polgármester: bízik benne, hogy lesz érvényes ajánlat és olyan is, ami belefér a költségvetésbe. Ha nem, akkor módosítani kell a műszaki tartalmat, pl. a tetőszerkezetre vonatkozóan. Versenyt futnak az idővel.

Mészáros Marcell képviselő: a kivitelezés mikor kezdődhet?

Nagy Attila Gyula polgármester: ha minden a normális mederben zajlik, akkor nyáron kezdődhet el és ez év végére, jövő év elejére lesz készen. A projektben benne van a jelenlegi épület felújítása, korszerűsítése, fejlesztése is.

Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

67/2022 (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás megindítása – Napos Piac fejlesztése Üllésen

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Napos Piac fejlesztése Üllésen” tárgyú projekt esetében a közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

1. A Képviselőtestület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert, hogy a beruházás esetében a közbeszerzési eljárást kezdje meg, illetve folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Ágnes pályázati ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4) Irattár

3.) Napirend

Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépítés) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvénytelenségéről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a Tiszaszolg Kft nettó 138 millió Ft-os ajánlatot adott, ezzel ő adta a legkedvezőbb ajánlatot, azonban ajánlata elkészítésekor nem vett figyelembe 1-2 építési sort.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a közbeszerzési szakértő hiánypótlást és indoklást kért, a cég ezt meg is tette. Azonban a cég nem tett olyan kellő indokolást, ami alátámasztotta volna, hogy a kivitelezést ténylegesen a megjelölt összegből meg tudja oldani. A közbeszerzési törvény alapján a céget aránytalanul alacsony vállalás miatt el kell, hogy utasítsák, ajánlatát érvénytelennek kell nyilvánítani.

Nagy Attila Gyula polgármester: összesen 5 ajánlat érkezett be, ez feltételezi, hogy a mélyépítésben van egyfajta „megtorpanás”, a cégek keresik a munkát, ez a tendencia azonban az újabb kerékpárutas és belterületi útépitéses pályázatok megjelenésével változni fog.
Tudomása szerint a cég tudomásul vette az ajánlatuk érvénytelenségére vonatkozó előzetes közlést.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: ez így van, azonban név szerinti szavazással hozni kell egy írásbeli döntést is.

Nagy Attila Gyula polgármester: kéri szavazzanak egyértelmű „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavakkal a határozati javaslatban foglaltakra.

A név szerinti szavazással a jelenlévő képviselők az alábbi szavazatokat tették:

Dudás János	„igen”,
Dr. Faragó-Mészáros Judit	„igen”,
Fodorné Bodrogi Judit Zsuzsanna	„igen”,
Mészáros Marcell	„igen”
Nagy Attila Gyula	„igen.

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, hogy a képviselők a név szerinti szavazás során az ajánlat érvénytelenségére 5 igen szavazatot tettek.

A név szerinti szavazás eredményére figyelemmel javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

68/2022 (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépités) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat érvénytelenségéről

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Üllési Határút felújítása, bővítése (külterületi útépités) megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott Tiszaszolg Kft. (6760 Kistelek, Kossuth u. 26.) ajánlatát a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4) Ajánlattevők- akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó útján
- 5) Irattár

4.) Napirend

Pályázat benyújtása - Vásártér utcai műfüves pálya felújítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: Csongrád-Csanád megyében 8, vagy 9 műfüves pálya tud teljesen megújulni. A pályára nagyon ráfér a felújítás, meglátszik rajta a mindennapos testnevelés, a focisták edzései, illetve civilek is használják. A pályázat benyújtásához 10 %-os önerő kell, ezzel az összeggel az idei költségvetésben számoltak – mivel eredetileg is tervezték a pálya szükséges mértékű felújítását. A közbeszerzettető és a kivitelezést lebonyolító a Magyar Labdarugó Szövetség lesz, az önkormányzatnak a 10 %-os önerőt kell elutalnia.

Mészáros Marcell képviselő: a pályát elzárni nem lehet, de annak használatát valamilyen formában jó lenne szabályozni.

Nagy Attila Gyula polgármester: inkább a kamerákat kellene arra a területre ráállítani. Nem a használat miatt megy tönkre a pálya, hanem a szabálytalan használat, illetve az akaratlan, vagy szándékos károkozás miatt. A gyerekek lebújva a palánk mögé, a pályán cigiznek, szaggatják a hálót stb, nem a felnőttekkel van a gond. Ha használatban van, nyilván kopik a pálya, de ez a természetes elhasználódás része. A pálya azért lett odahelyezve, hogy használják, focizzanak, sportoljanak.

Szednek-e ott valamilyen pályahasználati díjat?

Mészáros Marcell képviselő: nem, nem tudták megoldani a fizetős használatot. Ő a felújítást időlegesennek gondolja, újra le fogják „lakni”.

Nagy Attila Gyula polgármester: ő nem. Ez a pálya 11 évet kibírt, az viszonylag hosszú idő. Ez egy plusz szolgáltatás a faluban.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a 15 milliós költségvetés egy tervezett becsült költségvetés, ők viszont bemaximálták a 10 %-os önerő összegét, legfeljebb 1,5 millió Ft-ban.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

69/2022 (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása - Vásártér utcai műfüves pálya felújítására

H A T Á R O Z A T

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja, hogy Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatot nyújtson be műfüves pályák felújítására.
- 2.) A projekt az Üllés, Vásártér utca, hrsz.: Üllés 545/16 ingatlanon lévő 22 x 42 méter területű műfüves pálya felújítását célozza.
- 3.) A Képviselőtestület a pályázat megvalósításához legfeljebb bruttó 1 554 735 Ft önerőt biztosít:
1 150 000,-Ft összeg erejéig a 2022. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére, 404 735.- Ft összeg erejéig a 2022. évi költségvetési tartalék terhére.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentációt aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Gazdálkodási ügyintéző
- 4) Irattár

5.) Napirend

Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: van egy 505/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1225 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, illetve a szomszédos telek telekrendezése a következő téma.

Papdán Csaba kérelmező telekrendezéssel megoldandó kérése telkének „kiegyenesítése” lenne, szeretnének egy normális formájú építési területet.

Az önkormányzat előzetesen már kiszedett egy pár pusztaszil fát, mert az benne volt Papdánék telkében.

Dudás János PÜB elnöke: a telekrendezés által használati értéknövekmény jönne létre, ha eladnák a területet, a forgalmi értéke lényegesebb nagyobb lenne. Ez szerint több, mint határrendezési dolog. Ő úgy érzi kész tények elé tettek állítva a képviselők, az eljárásrend megfordult. A telek a Rendezési Tervükben másként van feltüntetve, most emiatt módosítani kellene azt? Nem hiszi, hogy e-miatt módosítható. Természetesen támogatni kell, akit csak lehet, de ezt a módszert, hogy

miután mindenki leegyeztet mindent, csak utána kerül a testület elé? Először miért nem a testület lett megkérdezve, hogy hozzájárulnak-e? Így a rendezvények „háttéré” csorbát fog szenvedni, a fák gyönyörű szépek voltak. Ő nem támogatja ezt a fajta eljárást.

Nagy Attila Gyula polgármester: Czékus Péter műszaki ügyintézőt hívják be.

Ő támogatja a kérés, ne fogjanak vissza senkit, de való igaz, hogy az eljárásrend fordítva jobb lett volna.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a felmérési munkákat ki fizette?

Nagy Attila Gyula polgármester: a kérelmező. Egyébként az eredeti telekhatáron belül is benne volt már a pusztaszil, csak akkor hosszában több fát kellett volna kivágni.

Czékus Péter műszaki ügyintéző megérkezik az ülésterembe

Czékus Péter műszaki ügyintéző: Papdán Csaba azzal kereste meg őt a polgármesteri hivatalban, hogy szeretne egy szélesebb telket.

Nagy Attila Gyula polgármester: anno, a pusztasziliek ültetésekor nem vették figyelembe a telekhatárokat. Már az akkori tulajdonos is jelezte, hogy a fák a telkükben vannak, de őket nem zavarta, azt mondták, hogy elfér.

Vagy a telek elején kell többet kivágni, vagy hosszában kell a fákat kivágni.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: ha az utcafrontot kiszélesítik, akkor még több fát ki kell vágni.

Dudás János PÜB elnöke: igen.

*a képviselők Czékus Péter műszaki ügyintéző közreműködésével
tanulmányozzák a megosztási vázrajzot*

Dudás János PÜB elnöke: amikor Papdánék megvásárolták a telket, tisztában voltak a telek fekvésével, formájával. A terület korábban külterület volt és anno szerencsétlenül lett kimérve. Az önkormányzat nem tartozik senkinek, semmivel. Itt a telek használati- és forgalmi értéke jelentősen nőne. Az önkormányzatnak a telek eleje lenne fontos használat szempontjából, míg a hátsó résznek számukra nincs jelentősége. Szerinte a majdani épület nagyságot nem akadályozná semmi.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: egyrészt értéknövekedés van a kérelmező oldalán, másrészt ezzel a megoldással az önkormányzatnak sok fát ki kell vágni. Értéknövekedés van a kérelmező oldalán, értékvesztés pedig az önkormányzat oldalán.

Dudás János PÜB elnöke: az már más tárgyalási alap, hogy az önkormányzat a területet eladja-e nekik?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: azt azért figyelembe kell venni, hogy ha a tulajdonos a telekhatárt körbekerítené, akkor is 6-7 métert kellene a faültetésekkel elhagyni, ahhoz, hogy a majdani épületet ne rongálja.

Ha a jelenlegi ingatlanhatár mellett maradnak, és a tulajdonos építkezik, akkor neki tarvágást kell végeznie.

Dudás János PÜB elnöke: ha marad a régi „felállás”, akkor a tulajdonos dönti el, hogy mennyi fát vág ki.

Nagy Attila Gyula polgármester: annak idején az önkormányzatnak sikerült szinte az összes fát telekhatáron belül beültetnie.

Dudás János PÜB elnöke: ha marad a régi telekhatár akkor az egész fasortól „elköszönhetnek”, ha támogatják a telekrendezést, lényegében akkor is.

A Rendezési Tervüket mennyire kell megbolygatni?

Czékus Péter műszaki ügyintéző: lakóövezeten belül kell kategóriát módosítaniuk.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő 9 óra 42 perckor távozik az ülésteremből

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja, a képviselőtestület 7 tagja közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

Mészáros Marcell képviselő: a telekrendezéssel ő sem ért egyet, vegye meg a szükséges területet.

Nagy Attila Gyula polgármester: de attól a területben még benne maradnak a pusztaszilfák. A jóhiszemű faültetésnek, amit anno végeztek, most itt az eredménye.

Az eljárásrenddel ő sem ért egyet, de a kérelmet támogatja.

Dudás János PÜB elnöke: ebből elindulhat egy tendencia is.

Nagy Attila Gyula polgármester: a földhatárokkal kapcsolatosan eddig is volt és lesz is probléma, amit orvosolni kellett.

Dudás János PÜB elnöke: a pozitív döntéssel előnyhöz juttatnak egy lakost.

Fodorné Bodrogi Judit képviselő: de azzal az önkormányzat nem károsodik, hogy egy helyi lakos egy kicsit jobban jár.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, juttatnak előnyhöz csoportokat, pl. a vállalkozókat is – kedvezményes területvásárlással – lsd. ipari terület, de magánszemélyeket is, ha az önkormányzat érdeke azt diktálja. Szerinte az önkormányzat érdeke az, hogy épüljenek a házak.

Fodorné Bodrogi Judit képviselő: az önkormányzat tesz Papdánéknak egy szívességet, hogy normálisabban tudjanak boldogulni. Ezzel szerinte semmi probléma nincs. Károsítják az önkormányzatot? Nem.

Nagy Attila Gyula polgármester: előfordul, hogy leborított sóderrakások után sem szednek közterülethasználati díjat, ezzel is támogatják az építkezéseket.

Az eljárásrend nem volt teljesen rendben, de ő támogatja a kérést. Szándékosan nem szeretne volna csorbítani a testület kompetenciáját.

Fodorné Bodrogi Judit képviselő: nem egy hasznosított, vagy később hasznosítható területről van szó, ami kell az önkormányzatnak.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással a javaslattal nem ért egyet és az alábbi határozatot hozza:

70/2022 (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése
Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 505/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1225 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea tulajdonában lévő Üllés, 502/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1565 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan telekhatár módosításához nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Czékus Péter műszaki ügyintéző
- 4.) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea, 6794 Üllés, Árpád u. 94.
- 6.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: van-e még egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 9 óra 55 perckor bezárja.

K.m.f.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

