7/2017.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága
2017. november 21-i megtartott nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Njt. nyilvántartási szám: 39 /2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. november

365

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

Képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága

2017. november 21-i nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

28/2017. (XI.21.)ÜB. határozat 3.o.

Tárgy: Az Ügyrendi Bizottság 2017. november 21-i nyílt ülésének napirendi pontja

366

Jegyzőkönyv

Készült: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága 2017. november 21-én megtartott nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Az Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:
Dudás János elnök és Tóth András a bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Attila Gyula polgármester, Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Dudás János bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 2 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes, a nyílt ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv másik aláírójaként Tóth András bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Márta igazgatási előadót javasolja.

Az Ügyrendi Bizottság a javaslattal egyhangúan egyetért.

Dudás János bizottság elnöke: javasolja a nyílt ülés napirendjeként a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

28/2017.(XI.21.)ÜB. határozat
Tárgy: Az Ügyrendi Bizottság 2017. november 21-i nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Az Ügyrendi Bizottság a 2017. november 21-i nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1.)Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
2.)Aktuális kérdések

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.)bizottsági tagok

1.)Napirend

Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János bizottság elnöke: megkapták az előterjesztést, melyet tárgyalásra bocsát.

367

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az Ügyrendi Bizottság napirendje szorosan kapcsolódik a Képviselőtestület 4.) napirendjéhez, a települési arculati kézikönyv elkészítéséhez. A kézikönyv elkészítésének első határideje október 1-je volt, ezt a törvény december 31-re módosította. A kézikönyv elkészítését a korábban elfogadott partnerségi rendeletben foglaltak szerint – a főépítész bevonásával - kell lebonyolítani. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó külön jogszabály előírja, hogy a településképi rendeletnek része kell, hogy legyenek a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó előírások. Ha a testület december 31-ig nem alkotja meg a településképi rendeletet, akkor átmeneti jelleggel, helyi rendeletben kell rendelkezni a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének szabályairól. A helyi szabályozást illetően kaptak egy mintát, ez alapján készítette el az üllési szabályozást. A tervezetben szerepelnek a reklámokra, reklámhordozókra, cégérekre vonatkozó rendelkezések. A kihelyezés engedélyezését a jogszabály a polgármesterek hatáskörébe utalja. Ez a helyi rendelet addig lenne hatályban, amíg a településképi rendelet el nem készülne. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározza, hogy mit kell tartalmaznia a kihelyezés engedélyezését célzó bejelentésnek, illetve részletezi az eljárási folyamatot. Amennyiben a bejelentés minden feltételnek megfelel, a polgármester tudomásul veszi azt. Ha a reklámok, vagy reklámhordozók kihelyezésére vonatkozó kérelem nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak, vagy nem illeszkedik a településképbe, akkor megtiltja a kihelyezést, és figyelmezteti a bejelentőt, hogy amennyiben mégis kihelyezi azt, akkor annak milyen következményei lesznek. A bejelentés nem hiánypótolható. A polgármesteri döntés ellen fellebbezni a Képviselőtestülethez lehet.
A Pénzügyi Bizottság ugyanezen napirendben nem hozott döntést, tekintettel arra, hogy nem látták indokoltnak a rendelet elfogadását. Aki közterületen szeretne reklámot, reklámfelületet kihelyezni, annak még közterülethasználati díjat is fizetnie kell, egyebekben eljárási díj és illetékmentes az eljárás.
Elmondja, a települési kézikönyv elkészítésére vonatkozó eljárás elkezdődött, a lakossági fórumot december 5-re tűzték ki. Az elkészítésre vonatkozó szerződés-tervezet határideje 2018. március 31-e, de ez nem jelenti azt, hogy akár január végére nem készülhetne el.
A napirendben szereplő rendeletet a testületnek meg kell alkotni. Amennyiben ez nem valósulna meg, úgy mulasztásos törvénysértést követnek el.
A településképi feladatok hangsúlyos szerepet kapnak a kormányzati intézkedések között. A feladatok, intézkedések több kérdést is felvetettek. Pl. nagyon kevés a 3200 önkormányzat között a főépítésszel rendelkezők száma. Októberre körvonalazódtak a kézikönyv elkészítésének szabályai, főbb mutatói. Szerinte ez az idő kevés arra, hogy megfelelő szakembert találjanak, megfelelő áron. Az eljárásra rendelkezésre álló idő kevés, míg a tennivaló sok.

Tóth András bizottsági tag: elképzelhető, hogy a Kormányzat még „csúsztat" a határidőn?

(Nagy Attila Gyula polgármester megérkezik az ülésterembe)

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: elképzelhetőnek tartja, bízik bene – bár erre vonatkozó törvényjavaslatot még nem látott.

Tóth András bizottsági tag: az arculati kézikönyv szerves része lesz a településképi rendelet. Ha most a testület nem fogadja el a reklámrendeletet, akkor a településképi rendelet fog hatályba lépni, az tartalmazza majd a reklámokkal kapcsolatos rendelkezéseket.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, ez így van.

368

Dudás János bizottság elnöke: ha most alkotják is meg a rendeleteket, a jelenlegi rendeleteikben is lehet találni az említett tárgykörökben szabályzókat.
Szerinte egy ilyen kistelepülésen, egy ilyen jellegű, adottságú településen nincs is különösebb jelentősége e rendelet megalkotásának, ez elsősorban a nagyobb településeket, városokat érintheti. Ha a szabályozás elmaradásnak sem büntetőjogi, pénzügyi szankciója nincs, akkor várjanak a másik szabályzó elkészültére.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: egyetlen szankciója van, esetlegesen a Kormányhivatal felhívása.

Tóth András bizottsági tag: a tervezet 4.§ (2) bekezdésében szerep: „cégér felülete legfeljebb 1 m nagyságú lehet". Az 1 m nem 1 m2? Méterben a felület mérésének nincs értelme.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, m2. Tudomása szerint egyébként a településen a hagyományos értelemben vett cégér jelenleg nem található.

Tóth András bizottsági tag: visszamenőleges hatálya lesz a rendeletnek? A főút mellett voltak nagyobb méretű reklámtáblák.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: visszamenőleges hatálya nem lenne a rendeletnek.

Dudás János bizottság elnöke: az út melletti reklámtáblák kihelyezésének engedélyezése lehet, hogy nem is az önkormányzatok kompetenciája. Tudomása szerint megvan, hogy az út melletti terület meddig tartozik a közútkezelő kht-hez.

Tóth András bizottság tagja: igen, de a faluképet ugyanúgy befolyásolja, pl. egy bádogtábla kihelyezése.

Dudás János bizottság elnöke: jó lenne, ha pl. ilyen helyzetekre is kitérne a főépítész.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészültével, módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot. Utóbbiból ki kell vezetni azokat a rendelkezéseket, amelyek a településképi rendeletben benne vannak.
A partnerségi rendelet alapján összehívott lakossági fórumon a főépítész el fogja mondani a kézikönyv elkészítésének indokait, körülményeit. Az Üllési Körképben megjelenik a fórum időpontja és az véleményezéssel kapcsolatos tudnivalók, pl. hogy ki véleményezhet, az ezzel kapcsolatos dokumentumok hol találhatók. A december végéig beérkező javaslatokat a főépítész beépíti az anyagba, majd egy újabb véleményeztetési „kör" jön, ezt követően kerül sor a végleges dokumentumok elfogadására.

Dudás János bizottság elnöke: neki lenne a településképi rendelethez javaslata. Fel lehetne-e mérni, hogy mekkora lakossági ellenállásba ütközne az, ha az aszfaltos út és a járda közötti közterületre ültetett gyümölcsfákat kivágatnák. Nagyon szép gondozott, tuják és virágos szakaszok vannak, majd jön egy-két 100 éves almafa – ezek egy része belóg a járdára, útra, potyog a gyümölcs - letaposódik stb.
Nyilván ezzel nem is azt akarja mondani, hogy a növényültetés egységes legyen. Azt sem szeretné egyértelműen kijelenteni, hogy rendeleti úton kötelezzék a lakosokat a fakivágásra – sokoldalú ez a kérdés. Fel lehetne hozni a lakossági fórumon a gyümölcsfák kérdését.

369

Megítélése szerint ezeknek a gyümölcsfáknak gazdasági haszna nem jelentős, közterületen permetezni sem lehetne, csak bizonyos szigorú szabályok szerint.
Többször felhívták a figyelmet az utcán lévő növények megfelelő gondozására, ez nem minden esetben történik meg.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: rá fog kérdezni a főépítésznél, ezt a szabályozást be lehet-e építeni a tervezetbe.

Tóth András bizottsági tag: szerinte az az aggodalom, hogy a polgármester teljhatalommal rendelkezne majd a reklámok kihelyezésének engedélyezése kapcsán, nem indokolt.

Dudás János bizottság elnöke: a bizottság véleménye legyen az, hogy a rendeletalkotással várják meg a főépítészt?

Tóth András bizottsági tag: ha a rendeletet nem alkotják meg, akkor a kormányhivatal jelzéssel fog élni a jegyző felé. Tudják, hogy jogsértést követnek el, de mégsem alkotják meg a rendeletet.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: bízik azonban abban, hogy a kormányhivatal egyéb szankciót nem alkalmaz.

Dudás János bizottság elnöke: szerinte a bizottság ne hozzon döntést, bízzák a testületre azt, hogy a rendeletet megalkotják, vagy sem.
Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan?
Szavazásra bocsátja az előterjesztést, aki támogatja a rendelet megalkotását az kézfeltartásával jelezze ezt.

Az Ügyrendi Bizottság 1 igen és 1 nem szavazattal a határozati javaslatról nem hozott döntést.

2.)Napirend
Aktuális kérdések

Nagy Attila Gyula polgármester: ő jónak és fontosnak tartja a települési arculati kézikönyv „intézményét", ha meg van szerkesztve abban, sok értékes szellemi termék szerepelhet.

Tóth András bizottság tagja: szerinte a kézikönyv nagyon fontos lehet a települések arculatának megőrzéséhez, a dokumentum elsősorban a régi, helyi védettségű épületek védelme szempontjából lenne érdekes.

Dudás János bizottság elnöke: van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, a Ügyrendi Bizottság nyílt ülését berekeszti, a jegyzőkönyvet 15 óra 34 perckor lezárja.

k.m.f.

Dudás János
bizottság elnöke

Tóth András
bizottság tagja

370

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete
Ügyrendi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete Ügyrendi Bizottsága **2017. november 21-én, kedden 15 órakor** ülést tart, melyre Önt meghívom.

Helye: Üllési Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

Napirendek:

1.)Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.)Aktuális kérdések

Tanácskozási joggal meghívottak:
Nagy Attila Gyula polgármester, Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Juhász Attila alpolgármester

Üllés, 2017. november 15.

Dudás János s.k.
Ügyrendi bizottság elnöke

A kiadmány hiteléül:

Balogh Márta
Igazgatási előadó

ÜLLÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

371

372

J E L E N L É T I Í V

Készült: a Képviselőtestület Ügyrendi Bizottságának

2017. november 21-i ülésén

Dudás János elnök .....

Barna Dániel tag .....

Tóth András tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Nagy Attila Gyula polgármester .....

Juhász Attila alpolgármester .....

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző .....

Jegyzőkönyvvezető:

Balogh Márta .....