

15.sz. melléklet

3/2017.

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága
2017. április 26-án megtartott nyílt ülésének*

JEGYZŐKÖNYVE

Njt. nyilvántartási szám ¹².../2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. május

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület Ügyrendi Bizottsága
2017. április 26-án megtartott nyílt ülésén meghozott

HATÁROZATOK

12/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Az Ügyrendi Bizottság 2017. április 26-i nyílt ülés napirendje

3.o.

13/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Rendelet a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az utcanev táblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről

6.o.

14/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Rendelet – Üllés nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

7.o.

Jegyzőkönyv

Készült: Üllés Nagyközség Képviselőtestülete Ügyrendi Bizottsága 2017. április 26-án megtartott nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Iroda

Az Ügyrendi Bizottság részéről jelen vannak:

Dudás János bizottság elnöke, Barna Dániel és Tóth András tagjai

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János Ügyrendi Bizottság elnöke: az Ügyrendi Bizottság részéről köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv másik aláírójaként Tóth András bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Márta igazgatási előadó javasolja.

Az Ügyrendi Bizottság a javaslattal egyhangúan egyetért.

Dudás János bizottság elnöke: javasolja a napirendek meghívó szerinti megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

12/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Az Ügyrendi Bizottság 2017. április 26-i nyílt ülés napirendje

H A T Á R O Z A T

Az Ügyrendi Bizottság a 2017. április 26-i nyílt ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint alakulnak:

1.) *Rendelet-tervezet - a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az utcanév táblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről*

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) *Rendelet-tervezet – Üllés nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól*

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) *Aktuális kérdések*

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1) Dudás János bizottság elnöke

1.)Napirend

Rendelet-tervezet - a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az utcanév táblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János bizottság elnöke: átadja a szót Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek, ismertesse a rendeletalkotás indokát.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a jelenleg hatályos rendeletüket több ponton is módosítani kellett, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésnek megfelelően. A jogszabály alapján minden ingatlannak címmel kell rendelkeznie. A helyi eljárási rendelkezések megalkotására a testületnek van joga és felhatalmazása. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy jelenleg nincs rendelkezés a mezőgazdasági célú és a külterületi utak elnevezésének szabályaira. Felmerült annak az igénye, hogy több Ruzsai úti zártkerti tulajdonos szeretne lakcímet létesíteni a kertre vonatkozóan. Az építéshatóság részéről ezen igénynek akadálya nincs. A kérelmük alapját teremti meg azon eljárási rész a helyi rendeletben, hogy a Képviselőtestület a rendelet elfogadása után egy határozatban rögzíthesse a közterület elnevezését. Az elnevezést a földrajzi bizottsággal engedélyeztetni, az érintett lakossággal pedig véleményeztetni kell. A végső döntést, a közterület végleges elnevezését a testület fogja meghozni. Felmerülhet magánutak elnevezése is, erre nem volt még példa, de akár erre is lehet számítani, a közterületek elnevezésének eljárási rendelkezése is be lett építve. A jelenleg hatályos rendelet alapjaiban nem változik meg, a tervezet csak pontosabb szabályozottságot, jogi környezetet biztosít.

Továbbra is a testületnél marad a közterület elnevezésének lehetősége, megváltoztatása, megszüntetése stb. Beépítésre kerül a magánutak elnevezésének lehetősége, eljárási rendelkezései. Az eddig is szabályozva volt, hogy személyről hogyan lehet közterületet elnevezni.

A jogszabályok tükrében a házszámokra vonatkozó szabályok is pontosításra kerültek. Itt a változás annyi, hogy a házszámok elhelyezése – mint az ingatlantulajdonos kötelezettsége – eddig is benne volt a rendeletben, de a rendelet semmilyen jogi szankciót nem tartalmazott arra vonatkozóan, hogy amennyiben az ingatlantulajdonos nem helyezi el a házszámot, milyen következménnyel számolhat. A tulajdonos az ingatlan utcafronti részén a kerítésen, vagy az ingatlanon jól látható módon köteles elhelyezni a számokat, a szabályok a 20. §-ban szerepelnek. A házszám beszerzésének, kihelyezésének költségei az ingatlantulajdonost terhelik. Az (5) bekezdés tartalmazza: az ingatlantulajdonos – a rendelet hatályba lépésétől számított - 90 napon belül köteles elhelyezni a házszámot. A kihelyezés tényét az általa megbízott, hivatali ügyintéző fogja leellenőrizni. A 21. §-ban került rögzítésre, hogy aki a házszám kihelyezésével kapcsolatosan mulasztást követ el, úgy az – mivel a közösségi együttélés alapvető szabályait nem tartja be - 150.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. Nem nagy dolognak tűnik egy házszám tábla kihelyezése – mert nincs behatárolva, hogy milyen anyagból, milyen formában készüljön – de hiánya nagyon megnehezíti a közszolgáltatók, mentők, rendőrség, posta stb. munkáját. A törvény a bírság összegét magánszemély esetében 200.000 Ft-ban, jogi személy esetén 2 millió Ft-ban maximálja. A tervezetben szereplő 150.000 Ft-os bírság összegében 50.000 Ft-ra történő mérséklést javasol, újra átgondolva saját javaslatát a cselekmény súlyához viszonyítva. Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy 5.000 Ft-tól 20.000 Ft-ig terjedő bírsággal legyen sújtható a mulasztó személy. Ellenőrzést követően – jegyzői hatáskörben - indulhat el egy közigazgatási eljárás. Azon személyt, akinél észlelik, hogy nem tett eleget rendeletben a foglalt kötelezettségének, azt először felszólítják, majd, ha a felszólításnak nem tesz eleget, akkor bírságnak. Jegyzői munkája során nem egy lehetőséget ad az ügyfeleknek a mulasztások, hiányosságok pótlására. A Pénzügyi Bizottság másik észrevétele az volt, hogy a házszám tábla szót – a rendelet könnyebb, életszerűbb alkalmazhatósága érdekében - javítsák át házszámra.

Dudás János bizottság elnöke: nyilván mindjárt nem 20.000 Ft-ról indulna a bírság, bár az eljárás elindítása már költség. Az 5.000 Ft kifutja-e a térítvény, az ügyintéző munkáját stb.?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: valószínű nem minden esetben futja ki.

Tóth András bizottság tagja: ezért kellene 10.000 Ft-ban megállapítani a bírság „alsó” összegét.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott olyan javaslat is, hogy első körben 5.000 Ft-os legyen a bírság, ha nem intézkedik az ingatlantulajdonos, akkor már egy magasabb összegű bírság legyen megállapítva.

Nagy Attila Gyula polgármester: szerinte, ha valaki kap egy felszólítást, az elsőre pótolni is fogja mulasztását.

Barna Dániel bizottság tagja: szerinte pedig a felszólítást kapók 90 %-a nem fogja kitenni a táblát.

Nagy Attila Gyula polgármester: változott most a törvény? Miért került ez a szabályozás most előtérbe?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a törvényi szabályozás eddig is megvolt, a rendeletükben is szerepelt e kötelezettség, de a szabályozásnak szankció hiányában nem volt értelme. Egy kötelezésnek csak úgy van értelme, ha annak elmulasztása valamilyen jogkövetkezésménnyel jár.

Barna Dániel bizottság tagja: a házzámoknak akkor van különösen nagy jelentősége, ha van pl. egy új postás, vagy mentő, rendőr keres egy adott házat.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez jogos.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a jegyző úgyis szabályozhatja a kérdést, hogy nem alkalmaz szankciót, annak rendelkezéseit kiveszi a tervezetből.

Tóth András bizottság tagja: az ingatlanok legalább 30-40 %-ában nincs házzám.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az utcánév táblák el vannak helyezve, az az önkormányzat feladata. A névváltozáson átment utcák névtáblái alatt – a könnyebb beazonosíthatóság érdekében - piros áthúzottan szerepelnek a régi utcanevek is.

A házzámkozás nem újdonság, a rendelkezés eddig is benne volt, csak nem volt szankciója. Volt olyan pénzügyi bizottsági javaslat, hogy 5.000 Ft-ban legyen megállapítva a szankció, és ne „tőlíg” rendszerben, mert úgy nagyon magas is lehet az összeg.

Dudás János bizottság tagja: a házzámoknak nagy jelentősége lehet, pl. életmentés céljából, amikor egy mentő időben történő kiérkezése nagyon fontos. Ő egyetért, hogy 5.000 Ft bizonyos személyeknek sok pénz, de azzal a véleményével is egyetért, hogy ha nincs szankció, akkor minek a rendelet.

Hogy a tanyavilágban a házzám mennyire domináns, nem tudja. Rengeteg a lakatlan tanya, ott ez a szabályozás egy kicsit másabb jelentőségű. Ő a Pénzügyi Bizottság módosító véleményével egyetért, azt javasolja.

Tóth András bizottság tagja: jól értette, hogy a dűloutak nincsenek elnevezve?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: azok a dűloutak, amelyek eddig is el voltak nevezve, azok maradnak. Lehetnek azonban olyan gyakorlati igények, amikor az ingatlantulajdonos szeretné a magánútját elneveztetni.

Dudás János bizottság elnöke: az önkormányzati tulajdonú dűloutakat nem is lenne olyan nehéz elnevezni, mert szinte mindegyiknek van valamilyen kötődése.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a rendelet azért került most teljeskörűen módosításra, mert az szükséges volt a KCR-es kormányrendelet alapján, illetve a felmerült gyakorlati igények miatt. Nem tilthatják meg azon zártkerti ingatlantulajdonosoknak, akik szeretnék az ingatlanba beköltözni, oda lakcímet létesíteni, hogy azt megtegyék.

Amennyiben a testület a rendelet-tervezetet elfogadja, úgy a következő testületi ülésre lesz egy olyan határozati javaslat, amelyben szerepel a főút melletti zártkerteknek tervezett elnevezése. A határozatot fel kell küldeni a földrajzi név bizottságnak. Jóváhagyják, azt követően lakossági véleményeztetés, testületi döntés – ez egy hosszabb folyamat lesz, kb. 3 hónapos.

Barna Dániel bizottság tagja: a zártkerteknek csak helyrajzi száma van?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen.

Nagy Attila Gyula polgármester: az elnevezésről most ne vitázzanak.

Dudás János bizottság elnöke: lehetne akár Karahomoki út.

Javasolja a rendelet-tervezet melléklet szerinti – az említett Pénzügyi Bizottsági javaslatokkal történő - elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

13/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Rendelet a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az utcanév táblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről

H A T Á R O Z A T

Az Ügyrendi Bizottság „A közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az utcanév táblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről” szóló rendelet-tervezet melléklet szerinti elfogadását az alábbi módosításokkal javasolja:

- a rendeletben a házszám tábla szó helyett házszám szó szerepeljen,
- a rendelet-tervezet 21.§ (1) bekezdésében szereplő közigazgatási bírság helyett – 5.000 Ft-tól 20.000 Ft-ig terjedő bírságösszeg szerepeljen.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.)Dudás János bizottság elnöke

2.) Napirend

Rendelet-tervezet – Üllés nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Dudás János bizottság elnöke: átadja a szót Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek, ismertesse a rendeletalkotás indokát.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a partnerségi egyeztetés helyi szabályait a 92/2014.(VI.25.)önkormányzati határozat tartalmazza. 2017. 01.01-től hatályba lépett az idevonatkozó kormányrendelet módosítása mely kimondja, a jövőben nem határozatban, hanem rendeletben kell szabályozni a települési építési tárgyú, településrendezési, településfejlesztési koncepcióhoz, településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez alkalmazandó partnerségi szabályokat - ez került kidolgozásra. Rendelkezni kell az alábbiakról: társadalmi véleményeztetés, a polgármesteri hatáskör, az egyeztetésre vonatkozó kötelező hirdetmények elhelyezése, lakossági fórum, illetve az egyes eljárásokban az egyedi polgármesteri eljárás megállapítása, kik vesznek részt a partnerségi egyeztetésben, a beérkezett véleményeket, hogyan és miként kell dokumentálni, hogyan kell őrizni és azt hogyan kell a testület elé terjeszteni.

Tóth András bizottság tagja: a változás annyi, hogy a határozatból rendelet lesz?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, így van. A korábbi határozatot nem kell visszavonni.

Dudás János bizottság elnöke: javasolja a rendelet-tervezet melléklet szerinti elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

14/2017(IV.26.)ÜB. határozat

Tárgy: Rendelet – Üllés nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

H A T Á R O Z A T

Az Ügyrendi Bizottság „Üllés nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló rendelet-tervezet melléklet szerinti elfogadását javasolja.

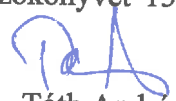
Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.)Dudás János bizottság elnöke

Dudás János Ügyrendi Bizottság elnöke: miután a nyílt ülésen további hozzászólás nem érkezett, az Ügyrendi Bizottság nyílt ülését berekeszti, a jegyzőkönyvet 15 óra 26 perckor lezárja.


Dudás János
bizottság elnöke

K.m.f.


Tóth András
bizottság tagja