



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelete módosítására

Iktatószám: Ü/1-89..... /2020.

Melléklet Rendelet-tervezet

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi-és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez minősített szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☏ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/.....- /2020.

Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelete módosítására

Mell.: Rendelet-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. október 1-jén fogadta el a Képviselő-testület a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendeletet. Az elmúlt 5 évi gyakorlati tapasztalatok alapján indokoltá vált a rendelet módosítása egyrészt amiatt, hogy a támogatottaknak a gyermekevelésük okán járó egyösszegű támogatást milyen feltételekkel jogosultak igénybe venni, kérelmezni. A kifizetés feltétele, hogy nyilatkozatban vállalják, hogy újabb 5 évig életvitelszerűen a településen élnek. Amennyiben ez a kötelezettség nem, vagy csak részben teljesül, úgy időarányosan a kapott támogatást vissza kell fizetni. A gyakorlat több alkalommal előfordult, hogy olyan kérelmezők nyújtottak be támogatás iránti kérelmet, akiknek már volt egy „öröklés” jogcímén 1-1 önálló, lakhatásra képes forgalomképes ingatlanuk. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület méltányosságból ítélte meg a támogatást. A rendelet-tervezetben az öröklés útján szerzett 1-1 ingatlan kivételi körbe került, így ez a továbbiakban nem akadályozza a támogatás igénylésének. A rendelet-tervezetben a kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás igénylésének feltételei egységesítésre kerültek. Pontosításra került a bizottság megnevezése is. A rendelet-tervezetben rögzítésre került a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével, törlésével összefüggő díj fizetésére vonatkozó eljárás rendelkezés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati rendeletek készítője (a jegyző) köteles a rendelet-tervezethez indokolást fűzni, melyben azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat kell bemutatnia, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá a jogi szabályozás várható kihatásait és a tárgyi rendelet-tervezethez csatolt tárgyi indokolás közzétételének szükségességére vonatkozó álláspontját. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott rendelkezés értelmében: önkormányzati rendelethez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha annak a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terhe nem kimutatható, ezért a tárgyi indokolás közzétételét nem tartom indokoltnak.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2020. október 27.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendelet-tervezete
a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII.26) önkormányzati rendelet
módosításához**

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Üllés Nagyközség Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben az erre a célra megállapított előirányzat terhére támogatást nyújthat a településen állandó lakóhellyel rendelkezők, vagy annak létesítésével letelepedni szándékozók részére.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotása nem jár környezeti hatással, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú környezeti hatással.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet pontosítása újabb források bevonását nem teszi szükségessé.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet felülvizsgálata nélkül további jogértelmezési problémákat vethetne fel.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Üllés, 2020. november 2.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

2015. október 1-jén fogadta el a Képviselő-testület a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendeletet. Az elmúlt 5 évi gyakorlati tapasztalatok alapján indokoltá vált a rendelet módosítása egyrészt amiatt, hogy a támogatottaknak a gyermeknevelésük okán járó egyösszegű támogatást milyen feltételekkel jogosultak igénybe venni, kérelmezni. A kifizetés feltétele, hogy nyilatkozatban vállalják, hogy újabb 5 évig életvitelszerűen a településen élnek. Amennyiben ez a kötelezettség nem, vagy csak részben teljesül, úgy időarányosan a kapott támogatást vissza kell fizetni. A gyakorlat több alkalommal előfordult, hogy olyan kérelmezők nyújtottak be támogatás iránti kérelmet, akiknek már volt egy „öröklés” jogcímén 1-1 önálló, lakhatásra képes forgalomképes ingatlanuk. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület méltányosságból ítélte meg a támogatást. A rendelet-tervezetben az öröklés útján szerzett 1-1 ingatlan kivételi körbe került, így ez a továbbiakban nem akadályozza a támogatás igénylésének. A rendelet-tervezetben a kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás igénylésének feltételei egységesítésre kerültek. Pontosításra került a bizottság megnevezése is. A rendelet-tervezetben rögzítésre került a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével, törlésével összefüggő díj fizetésére vonatkozó eljárási rendelkezés.

Részletes indokolás

- 1.§ A feltételeket teljesítő kérelmezők részre juttatott egyösszegű támogatás eljárási rendjére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
- 2.§ A vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön támogatás igénylésének feltételei pontosítását, egységesítést tartalmazza.
- 3.§ A Bizottság megnevezésének pontosítását tartalmazza.
- 4.§ A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével, törlésével kapcsolatos díj viselését tartalmazza.
- 5.§ A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (XI....) önkormányzati rendelet tervezete

a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Üllés Nagyközség Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) (6) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(6) A Képviselőtestület kérelemre a 2.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel teljesítését követően, az alábbi összegű támogatást állapítja a jogosult családok részére, a családban nevelkedő, a kérelem benyújtásakor a családban élő, 18. életévet be nem töltött gyermek/gyermekekre tekintettel

- a) egy gyermekes családoknak: 100.000 Ft
- b) két gyermekes családoknak: 200.000 Ft
- c) három, vagy több gyermekes családoknak: 300.000 Ft, amennyiben a kérelmező/k/ külön nyilatkozatban vállalja, hogy az összegű támogatás kifizetését követő naptól számított újabb 5 évig Üllés Nagyközség területén állandó lakcímmel fog rendelkezni és továbbra is életvitelszerűen a településen kíván élni, ennek ellenőrzése a helyi népszámlálástól rendszerből hivatalból történik. Amennyiben kérelmező ezen kötelezettségét megszegi, úgy az összegű támogatás időarányos részét támogatott köteles a kötelezettségsgesztől számítottan, visszafizetni. A visszafizetés iránt a Hivatal intézkedik.”

2.§

A Rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(1) Vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön támogatásban (a továbbiakban: Támogatás) részesülhetnek azok az igénylők:

- a) Akik a kérelem benyújtásakor nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül, kivéve ha az öröklés jogcímén került a pályázó/k tulajdonába.
- b) vállalják, hogy a támogatás felhasználását hitelt érdemlő módon igazolják,
- c) vállalják, hogy a támogatás felhasználását követő 5 évig Üllés Nagyközség területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitelszerűen a településen élnek.

d) Támogatás iránti pályázat akkor nyújtható be

- ha a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét eléri.”

3.§

A Rendelet (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) A Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselőtestület méltányosságból az (1) bekezdésben meghatározott vagyoni és jövedelmi határoktól eltérhet.”

4.§

A Rendelet 10.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A támogatással összefüggő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével járó költségeket az Önkormányzat, míg a törléssel kapcsolatos költségeket a Támogatott viseli.”

5.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Üllés, 2020. október 27.

Nagy Attila Gyula sk.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna sk.
jegyző