11)

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:	Nagy Attila Gyula polgármester
Tárgy:	Az Üllés, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása
Iktatószám:	Ü/1- 71 /2019.
Melléklet	Ipari terület 1.ütem terv
Felelős:	Czékus Péter műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	**Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság**

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*
*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2019. június 18.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
62/282-122
62/582-050, polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/1- 71 /2019.

Tárgy: Az Üllés, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása
Mell: Ipari terület 1.ütem terv

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Üllés Nagyközségi Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2017. július 28-án a TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00006 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése elnevezésű pályázati felhívásra, Új iparterület kialakítása Üllésen címmel. A beruházás során megvásárlásra kerültek az Üllés 070/16, 070/17, 070/18 és a 070/19 helyrajzi számú külterület ingatlanok. Az ipari terület kialakításának első üteme a fent említett, valamint a 070/22 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A szántó és rét művelési ágú ingatlanok össz területe 6ha 977m^2, aranykorona értéke 83.60Ak.

Üllés Község Képviselő-testületének - a 29/2017. (II.14.) önkormányzati határozatával módosított - az Üllés Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló **8/2009. (VII.01) Kt. ör rendelete** alapján az Üllés, külterület 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 helyrajzi számú ingatlanok „egyéb ipari terület"-nek minősülnek. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Tvt.**) 15. § (3) bekezdése alapján belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe. A hatályos szabályozási terv alapján ezen ingatlanok a központi belterülethez csatlakozó, beépítésre szánt területek közé tartoznak, a belterületbe vonás a településfejlesztési célokkal összhangban van.

A Tvt. 15. § (3) bekezdése alapján a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő az illetékes körzeti földhivatalnál. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A

kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az önkormányzat a belterületbe vonás előtt a külterületi ingatlanokra vonatkozóan termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet nyújtott be a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya felé, az ügyintézés folyamatban van.

A tervezett ipari terület első ütemében kialakítandó ingatlanokra számos helyi vállalkozás nyújtotta már be a betelepülési szándéknyilatkozatát, valamint több, nem helyi vállalkozás jelezte telephely vásárlási igényét az önkormányzat felé. Az Üllés, külterület 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása a jelenleg is jól működő helyi vállalkozások fejlesztési céljait, ezáltal a település gazdasági-fejlesztési érdekeit is szolgálja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2019.(VI.25.)önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Üllés, külterület 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásra kerüljenek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert arra, hogy az Üllés, külterület 070/16, 070/17, 070/18, 070/19, 070/22 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

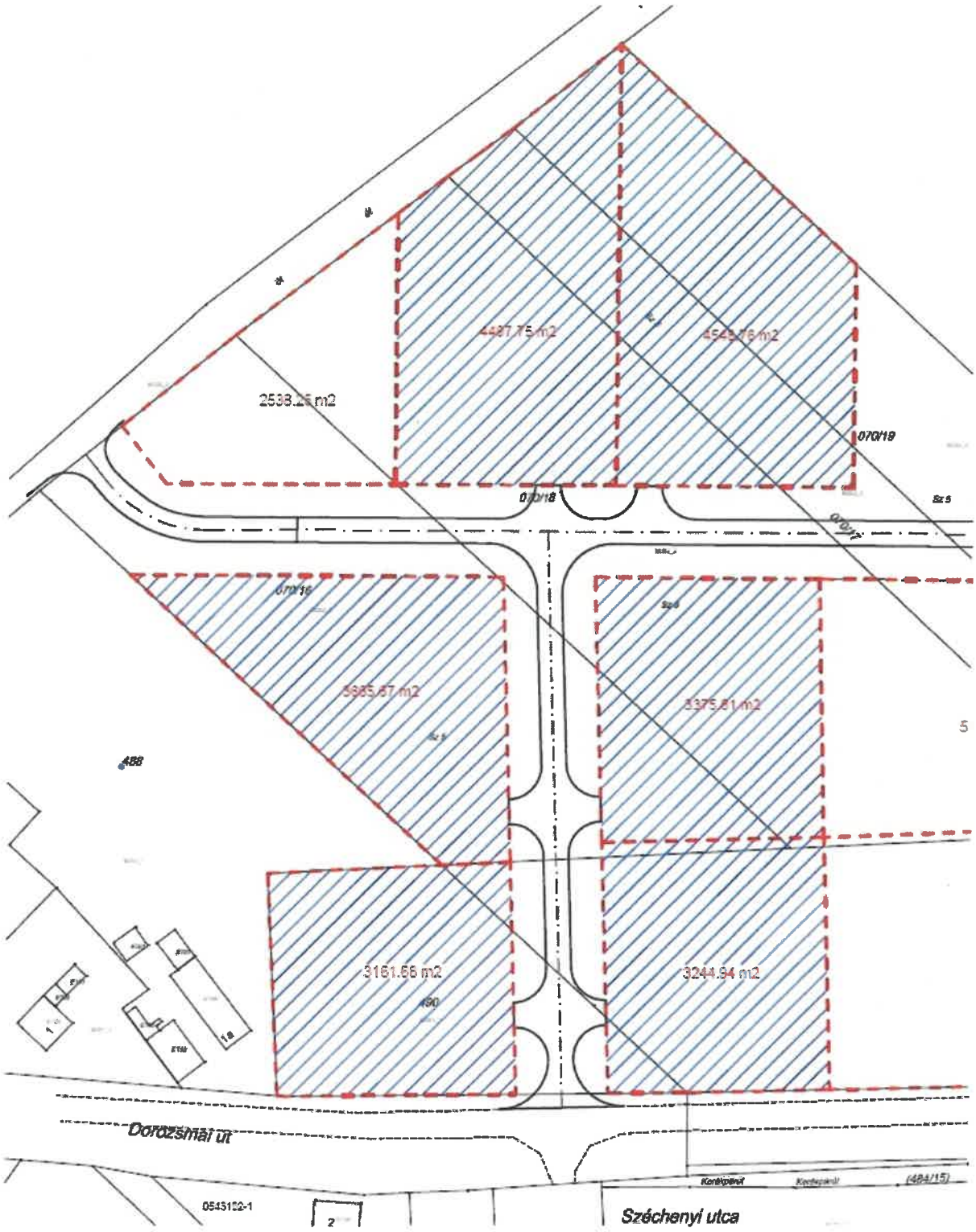
Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár.

Üllés, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester


4487.75 m2
4543.76 m2
2538.25 m2
070/19
070/18
Sz 5
070/17
070/16
Sz 6
5985.87 m2
3375.61 m2
5
488
3161.66 m2
490
3244.94 m2
Dorozsmai út
0543152-1
2
Széchenyi utca