

Ügyszám: 4376/2010_mód. II.

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan
a módosítások vastag, dőlt betűvel jelezve

Amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 2014. november __. napján egyrészről

NÉV	Sberbank Magyarország Zrt.
SZÉKHELY	1088 Budapest, Rákóczi út 7.
CÉGBÍRÓSÁG	Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
CÉGJEGYZÉKSZÁM	01-10-041720
ADÓSZÁM	10776999-2-44
TEVÉKENYSÉGI ENGEDÉLYEK SZÁMAI	977/1997/F; 41.061/1998 és 41.061-2/1999

mint bank (a továbbiakban: **Bank**), másrésztől

NÉV	Üllés Nagyközség Önkormányzata
CÍM	6794 Üllés, Dorozsmai út. 40
ADÓSZÁM	15726566-1-06
TÖRZSSZÁM	726566
PÉNZFORGALMI SZÁMLASZÁM	11735005-15354099
KÉPVISELŐ NEVE	Nagy Attila Gyula
KÉPVISELŐTISZTSÉGE	polgármester

mint készfizető kezes (a továbbiakban: **Kezes**)

– külön-külön mint „Fél”, együttesen mint „Felek” - között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Kezes kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Bank és a(z)

NÉV	Forrás-IV Beruházó Víziközmű Társulat
SZÉKHELY	6793 Forráskút, Fő u. 74
CÉGBÍRÓSÁG	Csongrád Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
CÉGJEGYZÉKSZÁM	Cg. 06-16-000027

mint adós (a továbbiakban: **Adós**) között az alábbiakban körülírt szerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés vagy Kölcsönszerződés**) jött létre:

ALAPSZERZŐDÉS ELNEVEZÉSE	Kölcsönszerződés társulati úton megvalósuló közműberuházás finanszírozására
ALAPSZERZŐDÉS DÁTUMA	2010. december 21.
ALAPSZERZŐDÉS HITELKERET ÖSSZEGE	746.000.000,-Ft és járulékai (a követelés szerződésben meghatározott, a kölcsönszerződés fennállása alatt a Bank, mint hitelező által egyoldalúan változtatható mértékű ügyleti kamata, mely a szerződés megkötésekor a kölcsöntőke évi 3, azaz három havi BUBOR + 3 %-a, azaz három egész százaléka, szerződés szerinti díjak, valamint a kötelezettségek – tőke, kamat- illetve díjfizetés - késedelmes teljesítése esetén járó késedelmi kamata, valamint az esetleges végrehajtás keretében felmerülő költségek)

A Kezes kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy a Kölcsönszerződést Adós és a Bank első alkalommal 2011. május 16. napján, majd ezt követően 2013. május __. napján másodszor, végül 2014. november __. napján is közös megegyezéssel módosította, így a Kölcsönszerződést a BH-4376/2010_mód. III. ügyszámú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés jelenti. Felek a Ptk. 273. § (1) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt. Kezes kötelezettsége tehát az Alapszerződés alapján mindenkor fennálló kötelezettség 28,55%-ának (Huszonnyolc egész ötvenöt század százaléknak) erejéig áll fenn.

2. A Kezes kijelenti, hogy az Alapszerződést és az abból származó jogokat és kötelezettségeket maradéktalanul ismeri, az Alapszerződés egy példányát az Adóstól megkapta. A Kezes kijelenti, hogy az Adós fizetőképességével teljes mértékben tisztában van, arról teljes körű információval rendelkezik, és ezen információk birtokában vállalja a kezességet.
3. A Kezes ezúton visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal a Bank felé az Adósnak az Alapszerződésből származó tartozásának összesen **212.983.000,-Ft azaz Kettőszáztizenkettőmillió-kilencszáznyolcvanháromezer forint összeg és az Alapszerződés szerinti járulékaik erejéig** mindaddig, amíg az Adós az Alapszerződés alapján tartozása áll fenn vagy állhat fenn. A jelen készfizető kezességvállalás az Adós jogutódaira is kiterjed.
4. A Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Adós az Alapszerződésből eredő tartozását esedékességgel bármely ok miatt részben vagy egészben nem fizeti meg, az esedékes tartozást a Bank első felszólítására haladéktalanul megfizeti a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt összeg erejéig és tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség természetéből adódóan nem kérheti, hogy a Bank a követelését először az Adóstól hajtsa be. Kezes vállalja, hogy a Bank első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a saját, az Adós, illetve harmadik személyek kifogásaira az Adós a kölcsönszerződésből származó fennálló tartozását megfizeti a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt összeg erejéig. A Felek megállapodnak, hogy a Bank részéről az Adósra küldött bármilyen fizetési felszólítást úgy tekintik, hogy az a Kezesnek is szól, és a Kezes kijelenti, hogy az Adóssal kötött megállapodása kapcsán ilyen esetben a Kezes az Adós értesíti, amelyre történő hivatkozásra a Bankkal szemben a jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.
5. A Kezes tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354099. számú költségvetési elszámolási bankszámlára jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani. A Kezes megbízza a Bankot, hogy az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó levelet annak aláírása után a számlavezető pénzügyi intézményeihez juttassa el és vetesse nyilvántartásba. A Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank a Kezes rendelkezése - és külön értesítése - nélkül is megterhelheti a nála vezetett bármely bankszámláját, illetve beszámítással élhet a pénzügyi tevékenysége körében keletkezett esedékessé vált vele szembeni követelése erejéig.
6. A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós helyett a Bank részére fizetést teljesít, úgy az Adóssal szembeni visszkereseti jogát csak akkor érvényesíti, ha az Adós az Alapszerződésből származó kötelezettségeit a Bank felé maradéktalanul teljesítette.
7. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg magára nézve kötelezőnek és érvényesnek ismer el minden olyan intézkedést és megállapodást, amelyet a Bank a követelése érvényesítése szempontjából elengedhetetlennek tart. A Kezes kijelenti, hogy a jelen Szerződés alapján a Kezesnek az Adóssal szemben esetlegesen keletkező követeléseit egyéb módon megfelelően biztosította. A Bank jogosult a teljesítéseket, vagy az egyéb biztosítékokból származó bevételeket a követelésnek a kezességgel nem fedezett részére elszámolni.
8. A Kezes kijelenti, hogy az Adós tartozáselismerő nyilatkozatát az Alapszerződésből eredő követelés fennállása és összecszerúsége vonatkozásában hatályosnak és kötelezőnek ismeri el.
9. A Kezes a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlanul lemond a Bankkal szemben a törvény alapján megillető kifogásolási és beszámítási jogáról.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Bank nem köteles a Kezes hozzájárulását beszerezni - és a Kezes kötelezettségei változatlan formában fennmaradnak - az Alapszerződés olyan módosításai esetén, amelyek nem jelentik az Alapszerződés összegének vagy a kamatlábnak a növelését, illetve az Alapszerződés lejáratának hosszabbítását.
11. A Kezes tudomásul veszi, hogy a Bank nem köteles az Adóssal szemben fennálló követelésének mindenkor állásáról tájékoztatni, **kivéve a rendkívüli, Alapszerződésben rögzített tőketörlesztéseken felüli előtörlesztések esetét, melyről a Bank 8 napon belül írásos tájékoztatást küld Kezes részére.**
12. A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy az Adós tartozásának fennállása alatt a Bank első írásbeli felszólítására haladéktalanul megad minden tájékoztatást, ami gazdasági körülményeire vonatkozik, valamint hogy a gazdálkodását úgy alakítja, hogy az Alapszerződés hatálya alatt bármikor tudja a jelen Szerződést teljesíteni.
13. A Kezes az Alapszerződésből fennálló kötelezettségek fennállása alatt a jelen Szerződést nem jogosult egyoldalúan megszüntetni.
14. A Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen Szerződés keretein túlmenően harmadik személyek felé kezessége állna fenn, úgy a Bank részére bármely kielégítés iránt tett intézkedés során a többi kezesi kötelezettsége vonatkozásában a Banknak a jelen Szerződés alapján kielégítési elsőbbséget biztosít. Több hasonló vagy azonos tartalmú nyilatkozata / kötelezettségvállalása esetén a Kezes a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban tett nyilatkozata az irányadó és alkalmazandó, és erre tekintettel minden korábbi vagy a jelen

- Szerződés megszűnését követően tett hasonló értelmű nyilatkozatát hatályon kívül helyezi vagy visszavonja.
15. A Kezes kötelezettséget vállal, hogy a Bank rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés hatálya alatt minden évben az éves beszámolóját a Képviselő Testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június hó 30. napjáig. A Kezes vállalja továbbá, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Gst.”) 10. § (3) bekezdése szerinti adósságszolgálati korlátra vonatkozó rendszeres nyilatkozatát évente, az adott évre vonatkozó költségvetési rendelet elfogadását követően haladéktalanul, legkésőbb az adott év március hó 31. napjáig a Bank részére megküldi.
 16. A Kezes kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt az általános-, gazdasági-, pénzügyi-, és jogi helyzetükről haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsát, melyre az igényt tart.
 17. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet alapján az Adós társulat megszűnésekor a kezes önkormányzatok válnak annak jogutódjává. A Kezes az Alapszerződéssel kapcsolatban az Adós által vállalt valamennyi kötelezettséget – abban az esetben is, ha annak alanyaként az Alapszerződésben kifejezetten nem lett feltüntetve – ezzel jóváhagy és magára nézve is kötelezőnek ismer el.
 18. A Kezes kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy
 - készfizető kezességvállalásával kapcsolatban a Gst. 10. § (3) bekezdés szerinti eladósodási korlát esetleges megsértéséből származó – teljes vagy részleges – érvénytelenség valamennyi jogkövetkezményét magára vállalja,
 - a készfizető kezességvállalás, illetve az Alapszerződés esetleges – teljes vagy részleges – érvénytelensége esetén a Bankot érő valamennyi vagyoni hátrányt (mind a felmerült kárt, mind pedig a Bank elmaradt hasznát) a Banknak a felróhatóság vizsgálata nélkül megtéríti, figyelemmel arra, hogy az eladósodási korlátozás megsértése kizárólagosan a Kezes érdekkörében felmerülő körülménynek tekintendő.
 19. A Kezes kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés futamideje alatt az Adós tagjai által fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összegét csak a Hitelezők hozzájárulása esetén jogosult csökkenteni.
 20. A Kezes nevében eljáró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződés aláírásához, valamint az abban és az Alapszerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal ill. bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték
 21. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor Általános Szerződési Feltételei és a Bank mindenkor Kockázatvállalási Üzletszabályzata, továbbá a Polgári Törvénykönyv, az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
 22. A Kezes kijelenti, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit és Kockázatvállalási Üzletszabályzatát megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Kezes jelen Szerződés aláírásával a Szerződés (és mellékletei) általa történt átvételét elismeri.
 23. A Felek a Kezes beszámítási jogát a Kezesnek a jelen Szerződésből származó kötelezettsége tekintetében kizárják.
 24. Amennyiben a jelen Szerződés több nyelven készült, úgy az egyes szövegek eltérése, illetve értelmezési kérdések esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá jóváhagyólag.

Kelt, Üllés, **2014. november** __.

Sberbank Magyarország Zrt. Bank		Üllés Község Önkormányzata Kezes
Aláírás:		Aláírás:
Név: Nagy Ászia		Név: Nagy Attila Gyula
Beosztás: csoportvezető		Beosztás: Polgármester
Aláírás:		Aláírás:
Név: Baráth Andrea		Név:
Beosztás: ügyfél kapcsolattartó		Beosztás:

--	--	--

Ellenjegyzem:

.....

Jegyző

✓