CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: CSD/01/226-3/2014.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-126

Tárgy: Üllés Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása. Eljr 41. §
Hiv. szám: 613/2014.

Nagy Attila Gyula ***polgármester***
Nagyközségi Polgármester Hivatal
ÜLLÉS
Dorozsmai út 40.
6794

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és **a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **41 §** szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a települési önkormányzat az építésügyi feladatát **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.** (továbbiakban **Étv.**) **6/A § (3) bekezdése** alapján, a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.

A megküldött ismertetés, valamint a tervező által e-mailen 2014. szeptember 3-án megküldött 113/2014. (VIII. 27.) sz. önk. határozat alapján a településrendezési eszközök módosítására az **Eljr. 32. § (4) bekezdés** szerinti **egyszerűsített eljárásban kerülhet sor**.

A hatályba léptetéssel kapcsolatban megjegyzem, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pont** szerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz az **Eljr. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba. Kérem az elfogadást, kihirdetést és az **Eljr. 43. § (2)** szerinti közlést ennek megfelelően ütemezni. Ehhez igazodóan kérem a helyi építési szabályzat 3. § (1) pontját javítani, és a településszerkezeti tervi módosítás hatályba léptetését is e szerint rögzíteni.

A módosításokra vonatkozóan egyéb észrevételt nem teszek.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom figyelmét a **Eljr. 45. §** -ára, mely szerint **a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek** (OTÉK II., III. fejezet) **és jelmagyarázatának figyelembe vételével alkalmazhatók.** (2018. december 31-ig) Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a

rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. szerint az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítanom a környezeti értékelés kidolgozásáról. Mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a munkarész kidolgozását **szükségesnek tartom**.

Az egyszerűsített eljárás az **Eljr. 39-40. §** szerint folytatódik.

Az **Eljr. 34. § (1)** bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.**, az **Eljr.** és **az OTÉK** követelményeinek.

Felhívom a figyelmet, hogy az **Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző** köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Irodám felé a véleményezéshez az anyagot **papíralapon** kérem benyújtani.

A véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**.

Szeged, 2014.szeptember 8.

Üdvözlettel:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze 2. Szeged

Asszony Emma
állami főépítész ügyrendi helyettese

6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/B.
☎ +36 (62) 680-122 🖷 +36 (62) 680-121
www.csmkh.hu epitesugyi.hivatal@eoh.csmkh.hu