

Kéményseprőipari Kft. rövid bemutatása

Társaságunk Szeged és Makó környékén, összesen 33 településen 78.000 ügyfél 110.000 kéményének felügyeletét látja el.

A társaságunk a munkáját négy kirendeltségen végzi: Szeged, Kistelek és Bordány, Makó egy-egy kéményseprő mester oklevéllel rendelkező kirendeltség vezető irányítja.

- Az éves rendszeres kémény ellenőrzést illetve tisztítást 19 kéményseprő végzi.
- Az eseti megrendelésre kötelezően végzendő kéményvizsgálatokat (gázbekötéshez, lakhatási engedélyhez, stb.) a kirendeltség vezetők, illetve Szegeden külön erre a feladatra alkalmazott technikusok (3 fő) végzik.

- Az építési engedélyezési eljárás során szükséges tervegyeztetést Szegeden egy fő üzemmérnök, a környező településeken a kirendeltség vezetők végzik.

Üllés község a bordányi kirendeltséghez tartozik, ahol Katona Tibor körzeti kéményseprő végzi 1781 db kémény éves rendszeres ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását. A kéményvizsgálatokat és a tervegyeztetést a bordányi kirendeltség vezetője Lajkó László látja el.

Az adatfeldolgozást, ügyfelezést és egyéb adminisztratív munkát 2 fő adminisztrátor segíti.

Társaságunknak összesen 28 dolgozója van.

Négy kirendeltséggel működő szervezeti felépítésünk nagyfokú rugalmasságot biztosít. Jól tudjuk kezelni a szabadságolással, betegséggel, felmondással, (elbocsátással) stb. járó rövidebb-hosszabb idejű munkaerő kiesést, vagy az egyes területeken időnként jelentkező többlet munkákat. Ügyfeleink még nem tapasztalhattak munkánkban elmaradást vagy komolyabb fennakadást.

Az ellenőrzésünk alatt álló kémények hibájából, működési időnk alatt baleset nem történt. Kintlévőségünk éves szinten 5% alatt van, az ellenőrizhetetlen kémények (azaz a kezelhetetlen ügyfelek) aránya ennél is kisebb, nem haladja meg a 3%-ot. Ezek a számok az országos átlagnál jelentősen kedvezőbbek.

Munkánkat országos szakmai körökben is ismerik. 1996-ban és 2002-ben ennek elismeréseként, belügyminiszteri dicséretet és jutalmat kapott társaságunk 1-1 mester szakmunkása.

Fejlesztési politika

Jövőbeli elképzelésünk a továbbra is elsősorban a ránk bízott kémények és tüzelőberendezések balesetmentes működésének biztosítása. Nyilvántartásunkat folyamatosan fejlesztjük, célunk, hogy az egyes kémények „történetén” kívül a tüzelőberendezésekről, illetve azok működéséről is minél több adattal rendelkezünk. Kéményseprő kollégáink folyamatosan szakképzéseken bővítik tudásukat, hogy az új tüzelőberendezések és új kéményrendszerek ellenőrzése se okozzon problémát.

Műszer állományunkat a tüzeléstechnikai mérések, környezetvédelmi mérések és biztonságtechnikai mérések irányába fejlesztjük. Szaktanácsadással mindenkinek ingyenesen állunk rendelkezésre, de elsősorban az új lakások építőinek és a régi fűtést korszerűsítőknak ajánljuk segítségünket, mert könnyebb megelőzni a hibákat, mint utólag feltárni és javítani azokat.

Árpolitikánk

2012 évi XC. tv. 10.§ (3):

„ A közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítania a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához.”

Árszerkezetünk eltér a többi kéményseprő társaságétól. Társaságunknak még az idei évben lehetősége nyílt, hogy a 347/2012. (XII:11.) Kormány rendeletétől eltérően, a megszokott szerkezetben adhasson árjavaslatot.

A kormány rendelete szerinti árképzés alapja az egységnyi munkaráfordítás. Ez egy olyan lakásban végzendő munka mennyiségét jelenti, ahol egy gázkazán és egy gáz-vízmelegítő készülék külön-külön kéményen üzemel. A kormány rendelete szerint egységi munkaráfordítás éves díját 3.600 – 4.000 Ft között állapíthatják meg az önkormányzatok, legkésőbb 2015. január 1-től.

A mi árainkat egységnyi munkaráfordításra átszámolva (egy lakás alapidja és két gázkémény munkadíja) 2.142 Ft jön ki. Jól látható, hogy jelenlegi áraink majdnem fele akkorák mint amit 2015-re el kellene érni. Mindent megteszünk, hogy az ügyfeleinknek a legkedvezőbb árakat biztosítsuk.

Hibaelhárítások rendje, gyakorisága

A kéményseprő az éves kötelező ellenőrzésnél helyszínen feltárt hibákra felhívja a tulajdonos figyelmét, majd a sormunkakönyvében feljegyzi, amin szerepel, hogy a hibát 1 éven belül kötelező javítani. Súlyosabb esetekben ahol élet- és tűzveszélyt észlel, a rendeletnek megfelelően megteszük a szükséges intézkedést az illetékes hivataloknál (gázszolgáltató, katasztrófavédelem), és írásban felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy a hiba elhárításáig tilos a kémény használata.

Sürgős esetekben az ügyfeleink megkeresésére soron kívül a legrövidebb időn belül, a helyszínen segítséget nyújtunk.

Referenciák

Társaságunk lassan húsz éve az alábbi településeken látja el a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást: Algyő, Ásotthalom, Baks, Balástya, Bordány, Csengelle, Deszk, Dóc, Domaszék, Forráskút, Kistelek, Kübekháza, Mórahalom, Ópusztaszer, Öttömös, Pusztamérges, Pusztaszer, Röszke, Ruzsa, Sándorfalva, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Újszentiván, Üllés, Zákányszék, Zsombó, 2008.-tól a következő településekkel bővült a feladataink köre: Ambrózfalva, Apátfalva, Ferencszállás, Kiszombor, Klárafalva, Nagyér tartozik.

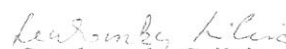
Társaságunk fennállása óta számottevő lakossági panasz nem volt tevékenységünkre. Úgy érzem munkánkkal mind a megbízó önkormányzatok, mind a lakosság alapvetően meg volt elégedve az elmúlt időszakban.

Mellékletek:

- 2013. éves szolgáltatási díjtételek
- 2013. évi Üllés kémény-ellenőrzési statisztika

Szeged, 2013.04.11.

Tisztelettel:


Szentkovszky Szilvia
ügyvezető

Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
Telefon: (62) 485-077
Adószám: 11090177-2-06
OTP: 11735005-29903926

2013. évi településenkénti kémény-ellenőrzési statisztika

Település	Fűtés	Tartalék kémények			Egyedi kémények			Központi kémények			Gyűjtő kémények			Összes			
		Város	Közs.	Kült.	Össz.	Város	Közs.	Kült.	Össz.	Város	Közs.	Kült.	Össz.	Város	Közs.	Kült.	Össz.
Üllés	Gáz:	1	32	2	35	16	887	27	930	0	5	0	5	0	0	0	0
	Vegyes:	4	80	66	150	8	437	216	661	0	0	0	0	0	0	0	0
	Össz.:	5	112	68	185	24	1324	243	1591	0	5	0	5	0	0	0	0
Összesen:	Gáz:	1	32	2	35	16	887	27	930	0	5	0	5	0	0	0	0
	Vegyes:	4	80	66	150	8	437	216	661	0	0	0	0	0	0	0	0
	Össz.:	5	112	68	185	24	1324	243	1591	0	5	0	5	0	0	0	0

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatások
2013. évi tervezett nettó díjai (4 %)**

Alapdíj: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

	2012 év	2013 terv
Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	552	574
Társasház lakásaira (Ft/év):	277	288

Munkadíj: A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtától.

A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása)

	Ft/alkalom	
1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként	498	518
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként	498	518
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként	119	124
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként	754	784
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként	498	518
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	119	124
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként	332	345

B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer.

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.

Kiszállási díj esetenként:	1930	2007
1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (Ft/kémény)	4775	4966
2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény)	5500	5720


Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
 Telefon: (62) 485-077
 Adószám: 11090177-2-06
 OTP: 11735005-29903926