**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Domaszék Községi Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Domaszék Községi Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1. |
| KSH azonosítója: | 15726542-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726544 |
| Adószáma: | 15726542-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 12067008-00241944-00100009 |
| Számlavezető pénzintézete: | Raiffeisen Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Kispéter Géza polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Domaszék, Belterület 1 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Domaszék, Belterület 1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 696,54 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 2.089.620 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Kispéter Géza | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Bordány Községi Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Bordány Községi Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44. |
| KSH azonosítója: | 15726652-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726654 |
| Adószáma: | 15726652-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402142-21423516-00000000 |
| Számlavezető pénzintézete: | K & H Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Tanács Gábor polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Bordány, Belterület 274/1 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Bordány, Belterület 274/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 120 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 180.000 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Tanács Gábor | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Forráskút Község Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Forráskút Község Önkormányzata** |
| Székhelye: | 6793 Forrákút, Fő u. 74. |
| KSH azonosítója: | 15726937-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726939 |
| Adószáma: | 15726937-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 57600039-11059462 |
| Számlavezető pénzintézete: | Partiscum Takarékszövetkezet |
| Aláírásnál képviseli: | Fodor Imre polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Forráskút, Belterület 46/4 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Forráskút, Belterület 46/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 883,71 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 883.710 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Fodor Imre | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

* + - 1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
      2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
      3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
      4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Kistelek Város Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Kistelek Város Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6760 Kistelek, Árpád u. 1-3. |
| KSH azonosítója: | 15726597-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726599 |
| Adószáma: | 15726597-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402142-50494849-52501008 |
| Számlavezető pénzintézete: | K & H Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Nagy Sándor polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Kistelek, Belterület 2709 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Kistelek, Belterület 2709 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 839,97 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 1.679.940 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nagy Sándor | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom Városi Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Mórahalom Városi Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6782 Mórahalom, szentháromság tér 1. |
| KSH azonosítója: | 15726731-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726731 |
| Adószáma: | 15726731-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 11735115-15354477 |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank Nyrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Nógrádi Zoltán polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ és kompakt válogatómű (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Mórahalom, Külterület 081/2 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Mórahalom, Külterület 081/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1374,7 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 1.099.760,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nógrádi Zoltán | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Ruzsa Község Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Ruzsa Község Önkormányzata** |
| Székhelye: | 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. |
| KSH azonosítója: | 15726614-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726610 |
| Adószáma: | 15726614-1-06 |
| Bankszámlaszáma: | 11735139-15354226 |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank Nyrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Sánta Gizella polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Ruzsa, Belterület 169/22 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Ruzsa, Belterület 169/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 230,18 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 230.180 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Sánta Gizella | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Szatymaz Községi Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Szatymaz Községi Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30. |
| KSH azonosítója: | 15726724-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726720 |
| Adószáma: | 15726724-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402142-50495355-55501004 |
| Számlavezető pénzintézete: | K & H Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Kormányos László Péter polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Szatymaz, Belterület 4 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Szatymaz, Belterület 4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 870,59 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 1.305.885 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Dr. Kormányos László Péter | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Újszentiván Községi Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Újszentiván Községi Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 47. |
| KSH azonosítója: | 15726951-5411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726951 |
| Adószáma: | 15726951-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-00026599-00000003 |
| Számlavezető pénzintézete: | K & H Bank Zrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Putnik Lázár polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Újszentiván, Belterület 521 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Újszentiván, Belterület 521 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1473,85 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 2.210.775 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Putnik Lázár | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Üllés Nagyközség Önkormányzat** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Üllés Nagyközség Önkormányzat** |
| Székhelye: | 6794 Üllés, Dorozsmai út 40. |
| KSH azonosítója: | 15726566-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726566 |
| Adószáma: | 15726566-1-06 |
| Bankszámlaszáma: | 11735005-15354099 |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank Nyrt. |
| Aláírásnál képviseli: | Nagy Attila Gyula polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Üllés, Belterület 3 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Üllés, Belterület 3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 345,93 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 345.930 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nagy Attila Gyula | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2013. | dátum: 2013. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan

**MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG létesítéséről**

amely létrejött egyrészről a **Zákányszék Község Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

|  |  |
| --- | --- |
| Tulajdonos | **Zákányszék Község Önkormányzata** |
| Székhelye: | 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7. |
| KSH azonosítója: | 15726573-8411-321-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 726577 |
| Adószáma: | 15726573-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Számlavezető pénzintézete: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Aláírásnál képviseli: | Matuszka Antal polgármester |

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

|  |  |
| --- | --- |
| Földhasználó | Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás |
| Székhelye: | 6720 Szeged, Széchenyi tér 11. |
| KSH azonosítója: | 15764357-3821-327-06 |
| Törzskönyvi azonosító (PIR) | 764355 |
| Adószáma: | 15764357-2-06 |
| Bankszámlaszáma: | 10402805-50505149-54511009 |
| Aláírásnál képviseli: | Dr. Botka László |

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „*A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése*” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez **(**1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a Újrahasználati központ (*továbbiakban Létesítmény*), a(z) Zákányszék, Belterület 167/17 hrsz-ú ingatlanon (*továbbiakban Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

**Megállapodás tárgya**

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Zákányszék, Belterület 167/17 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 230,85 m2 területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

**A földhasználat feltételei**

1. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
   1. megközelíthetőség biztosítására
   2. körbejárhatóságra
   3. közműhálózatokra történő csatlakozásra
   4. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
2. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   1. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
   2. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
   3. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
   4. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
   5. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

**Harmadik félre történő kiterjesztés**

1. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

**A földhasználati jog időtartama**

1. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

**A szerződés hatálybalépése**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

**Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás *3. mellékletét* képezi.
2. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

**A földhasználat díja**

1. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 184.680 ,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
2. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

**A földhasználati jog megszűnése és törlése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
   1. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

**Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.
2. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Matuszka Antal | Dr. Botka László | |
| Tulajdonos képviseletében | Földhasználó képviseletében | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ellenjegyezte: | Ellenjegyezte: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | ügyvéd |
| dátum: 2012. | dátum: 2012. |

**A szerződés mellékletei**

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz

melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan