

Bérleti szerződés önkormányzati helyiség rendszeres bérletére

amely létrejött egyrészről **Üllés Község Önkormányzat** (6794 Üllés, Felszabadulás u. 40., 15726566-1-06, bankszámlaszám: 11735005-15354099) képviselőjében **Nagy Attila Gyula polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Dr. Ország Orsolya** (szül: Nagykőrös, 1969. 12. 13., an: Szabadka Marianna, adóazonosító jel: 8376013084, bankszámlaszám: 57600101-11082170, Nyilvántartási szám: 11651485 , adószám: 64763633-1-26,cím:), egyéni vállalkozó orvos, mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 6794 Üllés, Szabadság tér 3. sz. alatti 1. sz. háziorvosi rendelőként funkcionáló m² nagyságú helyiség (továbbiakban: helyiség), 1 db öltöző, valamint az fogorvosi rendelővel közösen használt kiszolgáló helyiségek (váró helyiség, szociális helyiségek).

1.3. A Bérbeadó a 7/2012. (III.09.) az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) alapján a helyiséget nem lakáscélú ingatlanként adja bérbe.

1.4. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek **Háziorvosi** tevékenység feladatellátásra adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződést felek **határozatlan** időre kötik meg.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A Bérbeadó a helyiség bérletéért **bérleti díját nem számol fel**. A bérlet időtartama alatt azonban bérlő a helyiség villany, víz, gáz fogyasztással felmerült költségeket a fogorvosi rendelővel kötött külön megállapodás szerint fizeti meg.

4. Szavatosság

4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.3. A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben keletkezett károkat.

5.4. A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. A Bérbeadó a Bérelő szüségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.

6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6.3. Bérelő felel a helyiség 1.4. pontban foglaltaknak megfelelő használatért. A bérleti jog másra át nem ruházható. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1.2 pontban megjelölt helyiség további albérletbe adása csak Bérbeadó hozzájárulásával történhet.

6.4. Bérelő kötelessége:

- a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- közüzemi költségek megfizetéséért
- a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása
- tisztasági festés
- rendelő és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- veszélyes hulladék elszállítására szerződés megkötése, költségek vállalása

Bérbeadó kötelessége:

- az épület karbantartása, állagmegóvása
- biztosítás megkötése
- épület előtti utcaszakasz tisztántartása
- kommunális hulladék elszállítása és a költségek viselése

6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérelő rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

- Felek között 2012. napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés házi orvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg
- a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén
- egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben

7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

9. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

9.1. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán visszaadni.

10. Egyéb

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 7/2012. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Szeged Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 3 példányban aláírták.

Kelt: Üllés, 2012.

.....

bérbeadó
Nagy Attila Gyula
polgármester

.....

bérló
Dr. Ország Orsolya
egyéni vállalkozó orvos

Ellenjegyezte:

Üllés, 2012.

dr. Sugár Anita
jegyző

