

3. melléklet az 5/2021.(IV. 14.)önkormányzati rendelethez

3.1. Lf – Falusias lakóterület

| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | | az épület | |
|---------------------|-------------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | legkisebb kialakítható | | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| | | területe | mélysége | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| | | m ² | m | m | % | % | m | |
| Lf-1 | oldalhatáron álló | 800 | - | 17 | 30 | 40 | 3 | 7,5 |
| Lf-2 | oldalhatáron álló | 550 | - | 14 | 30 | 40 | 3 | 7,5 |

3.2. Vt – Településközpont terület

| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | | az épület | |
|---------------------|---------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | legkisebb kialakítható | | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| | | területe | mélysége | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| | | m ² | m | m | % | % | m | |
| Vt-1 | zárt sorú | 550 | - | 18 | 40 | 20 | - | 7,5 |

3.3. Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület

| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | | az épület | |
|---------------------|---------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | legkisebb kialakítható | | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| | | területe | mélysége | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| | | m ² | m | m | % | % | m | |
| Gksz-1 | szabadon álló | 2000 | - | - | 40 | 25 | - | 7,5 |

3.4. Gá – Általános gazdasági terület

| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | | az épület | |
|---------------------|---------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | legkisebb kialakítható | | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| | | területe | mélysége | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| | | m ² | m | m | % | % | m | |
| Gá-1 | szabadon álló | 2000 | - | 25 | 40 | 25 | - | 7,5 |

3.5. K – Különleges beépítésre szánt terület

| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | | az épület | |
|---------------------|---------------|------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | legkisebb kialakítható | | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| | | területe | mélysége | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| | | m ² | m | m | % | % | m | |
| Kmü | szabadon álló | 5000 | - | 40 | 40 | 40 | - | 7,5* |
| Kh | szabadon álló | 600 | - | 20 | 10 | 70 | - | 4,5 |
| Ksp | szabadon álló | 5000 | - | 50 | 10 | 70 | - | 7,5 |
| Kte | szabadon álló | 5000 | - | 50 | 10 | 70 | - | 4,5 |
| Kst | szabadon álló | 10000 | - | 50 | 10 | 70 | - | 6,0 |
| Ki | szabadon álló | 800 | - | - | 30 | 40 | - | 6,0 |
| Kbk | szabadon álló | 800 | - | - | 10 | 40 | - | 6,0 |

* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 25%-án 15 méter