

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név:	Üllés Nagyközségi Önkormányzat		
Postai cím:	Dorozsmai utca 40.		
Város:	Üllés	Postai irányítószám:	6794

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:
Egészségház felújítása és átalakítása Üllésen

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1 db egészségügyi intézmény felújítása és korszerűsítése.



IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) nyílt eljárás
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	-
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel:
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018.03.23
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:



V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1	Rész száma:	1	Elnevezés:	Vállalkozási szerződés
Az eljárás eredményes volt [X] igen [] nem				

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ:**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka:**

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
☐ A szerződés megkötését megtagadták.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás:

☐ igen ☐ nem.

V.2 Az eljárás eredménye:**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők:

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
--

Név:	Miksi Bau Kft.
Cím:	6791 Szeged Széksósi út 7.
Adószám:	14417076-2-06
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő alkalmasságát előírtak szerint igazolta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 72.499.854,- Ft Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap): 12 hónap

Név:	T-Complex Ing Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Cím:	6725 Szeged Mátyás tér 23.
Adószám:	24775283-2-06
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő alkalmasságát előírtak szerint igazolta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66.928.520,- Ft Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap): 14 hónap



✓✓

Név:	HEB Hungária Építő és Befektetési Kft.
Cím:	6728 Szeged Bajai út 2/a.
Adószám:	13656436-2-06
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő alkalmasságát előírtak szerint igazolta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 78.323.161,- Ft Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap): 3 hónap

Név:	Komplex-Épszer Kft.
Cím:	6724 Szeged Árvíz utca 21/A. 3/5.
Adószám:	13382012-2-06
Alkalmasság indoklása:	Ajánlattevő alkalmasságát előírtak szerint igazolta.
Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 69.383.810,- Ft Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap): 12 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése:

(Az alábbi táblázatban adja meg, A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az)	Miksi Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70,00	92,32	6462,40
Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap)	30,00	85,71	2571,30
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9033,70

Az értékelés részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	A részszerzőpontok súlyszámai (adott esetben az)	T-Complex Ing Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70,00	100,00	7000,00
Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap)	30,00	100,00	3000,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000,00



Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az	HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70,00	85,45	5981,50
Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap)	30,00	21,43	642,90
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			6624,40

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az	Komplex-Épszer Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70,00	96,46	6752,20
Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap)	30,00	85,71	2571,30
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9323,50

Adott esetben a részszerpontokra
adott pontszám szöveges értékelése:

-

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 és 100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutató 1. számú melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

2. Kötelező jótállási időn túl vállalt jótállás időszaka (hónap)

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont kapcsán azt értékeli, hogy ajánlattevő a szerződés keretében elkészült létesítményekre a szerződés tervezetben leírt jótállási időtartamon felül milyen többlet jótállási időtartamot vállal hónapokban kifejezve. (A kötelező jótállás időtartama a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap.) Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb többlet jótállási időtartam) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutató 1. számú melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)



[Handwritten signature]

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	T-Complex Ing Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Cím:	6725 Szeged Mátyás tér 23.
Adószám:	24775283-2-06
Ellenszolgáltatás összege:	66928520,00 Forint
Kiválasztás indoka a nyertes ajánlat esetén:	Legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Név:	Komplex-Épszer Kft.
Cím:	6724 Szeged Árvíz utca 21/A. 3/5.
Adószám:	13382012-2-06
Ellenszolgáltatás összege:	69383810,00 Forint
Kiválasztás indoka a második legkedvezőbb ajánlat esetén:	Második legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: ☐ igen ☒ nem.

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

-



42

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre: 2018.04.29	Lejárata: 2018.05.05
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2018.04.28
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2018.04.28
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk:	

