6/2017.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestület Pénzügyi Bizottsága
2017. május 23-án megtartott nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Njt. nyilvántartási szám: 18/2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. június

457

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

Képviselőtestület Pénzügyi Bizottsága

2017. május 23-i nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

43/2017.(V.23.)PB. határozat 3.o.
Tárgy: A Pénzügyi Bizottság 2017. május 23-i nyílt ülésének napirendi pontja

44/2017(V.23.)PB.határozat 4.o.
Tárgy: Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet módosítása

45/2017(V.23.)PB.határozat 5.o.
Tárgy: Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet végrehajtása

46/2017(V.23.)PB.határozat 6.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentése

47/2017(V.23.)PB.határozat 7.o.
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzése

48/2017(V.23.)PB.határozat 7.o.
Tárgy: A Csigabiga Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

49/2017(V.23.)PB.határozat 8.o.
Tárgy: Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése

50/2017(V.23.)PB.határozat 9.o.
Tárgy: Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására

51/2017(V.23.)PB.határozat 11.o.
Tárgy: Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására

52/2017(V.23.)PB.határozat 14.o.
Tárgy: Pénzügyi keret meghatározása a Polgármesteri Hivatal felújítása költségeinek biztosításához

53/2017(IV.26.)PB.határozat 14.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület Pénzügyi Bizottsága 2017. május 23-án megtartott nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda

A Pénzügyi Bizottság részéről jelen vannak:
Fodorné Bodrogi Judit elnök, Maróti Mihály bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 2 bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes, a nyílt ülést megnyitja.
A jegyzőkönyv másik aláírójaként Maróti Mihály bizottsági tagot, jegyzőkönyvvezetőnek Balogh Márta igazgatási előadót javasolja.

A Pénzügyi Bizottság a javaslattal egyhangúan egyetért.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság tagja: javasolja a nyílt ülés napirendjeként a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

43/2017.(V.23.)PB. határozat
Tárgy: A Pénzügyi Bizottság 2017. május 23-i nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság a 2017. május 23-i nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja:

1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
2) Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet (zárszámadás) végrehajtása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
belső ellenőr
4.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
5.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
6.) Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.) Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
8.) Pályázat benyújtása – az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása igényre
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.)bizottsági tagok

1.)Napirendi pont
1.) Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző ki szeretné-e egészíteni az előterjesztést?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem.

Maróti Mihály bizottság tagja: nagyon részletes az anyag, melyet elfogadásra javasol.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a 2016. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

44/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet módosítása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság „Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről" szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet módosítását célzó rendelet-tervezet melléklet szerinti elfogadását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

2) Napirend
Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.) önkormányzati rendelet (zárszámadás) végrehajtása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: kiegészíteni valója, Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek, vagy Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezetőnek van-e?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: neki nincs.

462

Fáncsik Judit gazdálkodási-pénzügyi csoportvezető: amit szeretett volna, az előterjesztésbe beleírta.

Maróti Mihály bizottság tagja: 70 millió Ft-ot meghaladó volt az iparűzési adóbevétel. Emlékezete szerint ennél jóval kevesebb, hatvan millió Ft körüli szokott lenni.
Esetleg a legnagyobb adófizetőnek emelkedhetett meg az adóbefizetése? Vagy egy új adófizető „lépett be"?
Ő ennek az emelkedésnek örül.

Fáncsik Judit gazdálkodási-pénzügyi csoportvezető: az emelkedést több tényező is okozhatta: 2015-ben közel 8 millió Ft-ot kellett visszatéríteni az előző évi túlfizetésekből, 2016-ban viszont 8 millió Ft helyett csak 3,2 millió Ft-ot.
2016-tól jelentősen megemelkedett a befizetett ideiglenes iparűzési adó összege, illetve nőtt a vállalkozók településre jutó adóalapjának az összege is.

Maróti Mihály bizottság tagja: pozitívumként értékeli, hogy jelentős bankszámlaegyenleggel zártak, bár tudja, ebben vannak „megcímkézett", feladattal terhelt összegek is. Ettől eltekintve is szép az egyenleg mérlege. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, kiegyensúlyozott.
1,8 millió Ft-ot költöttek el a temetőfejlesztés terveire. Ha a polgármester úr itt lenne, megkérdezné tőle, hogy ezek a tervek készen vannak-e?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.10.)önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet támogatását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

45/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet végrehajtása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság „Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről" szóló 1/2016.(II.10.)önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet, valamint a 2016. évi költségvetési maradvány melléklet szerinti elfogadását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

3.) Napirend
Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: az elkészült belső ellenőrzési jelentés főbb pontjaihoz van-e esetleg valakinek hozzáfűznivalója? Az anyag alapján megállapítja, minden rendben van,

annak ellenére, hogy a polgármesteri hivatal dolgozói nagyon leterheltek. Jó emberek vannak, jó helyen.

Maróti Mihály bizottság tagja: jó munkát végez a jegyző, és jó munkát végeznek a munkatársai is.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a munkatársai nevében is köszöni a dicséretet.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: javasolja a napirendhez kapcsolódó belső ellenőrzési jelentésben foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

46/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési jelentésének melléklet szerinti elfogadását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

4.) Napirend
Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: van-e valakinek kérdése, észrevétele az anyaggal kapcsolatosan?

Maróti Mihály bizottság tagja: elkészítése új követelmény? Emlékezete szerint, ilyen összegzést korábban nem tárgyaltak, nem emlékszik rá.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról összegzést kell készíteni május 31-ig. A korábbi évek gyakorlatára nem tud válaszolni. Az elmúlt évben 1 közbeszerzési eljárásuk volt, nettó 79 millió Ft-nyi összegben, többek között a Víztorony, és a Erkel Ferenc utcai aszfaltozás kapcsán. Az összegezés egy meghatározott, jogszabály szerinti forma alapján készül.

Maróti Mihály bizottság tagja: mi lenne, ha nem fogadnák el?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: hogy mi lenne a Közbeszerzési Hatóság részéről a szankció, nem tudja.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzés elfogadásának támogatását, melyet szavazásra bocsát.

1464

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

47/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési statisztikai összegzése melléklet szerinti elfogadását jóváhagyja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

5.) Napirend
Csigabiga Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: az előterjesztést a bizottság tagjai megkapták.

Maróti Mihály bizottság tagja: emlékezete szerint az alapító okiratot nem régen módosították.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, csakhogy a beküldött módosítást a Kincstár nem fogadta el - tartalmi és formai módosítást kért. Pl. nem jól használták a Köot. rövidítést, illetve a betűnagyságot sem találták egyezőnek. Volt olyan eset, amikor az alapító okirat tervezetet beküldték előzetes véleményezésre. Később a törzskönyvi bejegyzés előtt írásban jelezték észrevételeiket a tervezettel megegyező - a Képviselőtestület által már elfogadott – okirat kapcsán.

Maróti Mihály bizottság tagja: szerinte fogadják el.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja óvoda és bölcsőde alapító okiratának melléklet szerinti módosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

48/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: A Csigabiga Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának melléklet szerinti módosítását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

(Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető távozik az ülésteremből)

6.) Napirend
Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: az előterjesztésben 3 javaslatot látnak.

Maróti Mihály bizottság tagja: a javasalatok hasonlóak, összecsengenek. Az ottlakó érintettek is tettek javaslatot?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem.

Maróti Mihály bizottság tagja: akkor ők inkább csak igényelték a közterület elnevezését.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, de nem csak ők. A Járási Hivatal építésügyes munkatársa is jelezte, hogy előbb-utóbb a dűlőutakat a Kcr rendszer okán, illetve a hasonló, felmerülő igények okán el kell nevezi. A testület nem zárhatja ki annak lehetőségét, hogy ott, ahol ingatlan van, be tudjanak jelentkezni. Amikor a Földrajzi-név Bizottság megküldi a véleményét, akkor kell a lakosokkal véleményeztetni a közterületnevet. A testület ezt követően tud végleges döntést hozni.

Maróti Mihály bizottság tagja: a Pénzügyi Bizottságnak ebben az eljárásban mi a szerepe?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a bizottság javaslatot tehet a közterület elnevezésére.

Maróti Mihály bizottság tagja: ő írásban tett javaslatot.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: köszöni az együttműködést.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: neki mindegy melyik lesz. Mindhárom verzió hasonló, találó elnevezés.

Maróti Mihály bizottság tagja: ő a Karahomoki sor elnevezést javasolja.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a zártkerti ingatlanok Karahomoki sor szerinti elnevezését, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

49/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság Üllés Nagyközség közigazgatási területén fekvő zártkerti ingatlanok elnevezését az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Közterület jellege	Hrsz.
Karahomoki	sor	1501-1551

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

7.) Napirend
Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: ez egy több mint 20 millió Ft-os konyhafejlesztés lenne. Az önrész 5 %, bár ez nem nevezhető klasszikus értelemben önrésznek, mivel a költségvetésben szereplő székeket, asztalokat, további eszközöket, berendezési, felszerelési tárgyat mindenképp be kell szerezniük.

Maróti Mihály bizottság tagja: a székek, asztalok cseréje nagyon időszerű.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: amióta ő intézményvezető, azóta pályázati támogatásra várnak. Több pályázatot benyújtottak már, mindezidáig sikertelenül.

Maróti Mihály bizottság tagja: mit tartalmaz még a pályázati költségvetés?

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: többek között a zöldségtároló helyiségben 6-8 fokos hőmérsékletet biztosító technológia kiépítését, valamint mosó-szárító helyiség kialakítását. A projekt tartalmaz kisebb-nagyobb eszközbeszerzést is, így pl. bögrék is.

Maróti Mihály bizottság tagja: az önerő összegét, mely 1 millió Ft javasolja biztosítani a tartalék terhére.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a pályázat benyújtását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

50/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság a „Pályázat benyújtása – 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására" tárgyú határozati javaslatban foglaltak elfogadását támogatja.

467

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.)Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

8.) Napirend
Pályázat benyújtása – az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása igényre
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Fodorné Bodrogi Judit: bizottság elnöke: tagja: átadja a szót Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek, ismertesse a napirendet.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a pályázat célja a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, meglévő sport-infrastruktúra fejlesztése. Az előterjesztésben részletezve lettek a tervezett munkálatok, így az általános iskola tormaterme és a hozzá kapcsolódó kültéri aszfaltos kézilabda pálya felújítása, a terem parketta csiszolása és lakkozása, az öltözők és mosdó/tusoló helyiségek teljes gépészeti- és építészeti felújítása, belső nyílászáró csere, újra festés-mázolás, tejeskörű villamos hálózat rekonstrukció és az aszfaltos kézilabda pálya javítási munkái. Attól függetlenül, hogy az iskola a Klik működtetésében van, az épület az önkormányzat tulajdona – így a pályázatot is az önkormányzat nyújtja be. Az önerő összege e pályázatnál már magasabb, 2,5 millió Ft.

Maróti Mihály bizottság tagja: a pályázati szándék, cél egyeztetve lett az intézményfenntartó központtal?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen. Ezekre a célokra is nyújtottak már be korábban pályázatot, de nem nyert.

Maróti Mihály bizottság tagja: az önkormányzat az épület tulajdonosa, de semmi egyéb közük az oktatáshoz nincs. Nem az volna a logikus ilyenkor, hogy az állam a saját forrásából, vagy az intézményfenntartó a saját keretéből biztosítsa?

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: de igen, vagy legalábbis az önerő egy részét átvállalná.

Maróti Mihály bizottság tagja: a szituáció furcsa, mert könyv szerint az önkormányzat vagyona gyarapszik a fejlesztéssel, de az ellátást nem ők működtetik. Talán annyi szól az önkormányzati szerepvállalás mellett, hogy a falusi gyerekek tanulnak abban az épületben – közvetetten persze, érdekük. Miért az önkormányzatnak kell ezzel a fejlesztéssel bajlódni? Itt kell terveztetni, a projektet lebonyolítani, holott az oktatást szolgálja.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: mindkét pályázat benyújtásához van elegendő önerő, vagy választani kell? Ha igen, ő a konyhafejlesztést javasolja.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem kell választani, mindkét pályázat benyújtására megvan a megfelelő pénzügyi fedezet.

Maróti Mihály bizottság tagja: az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetének ismeretében javasolja mindkét pályázat benyújtását.

468

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, úgy javasolja a pályázat benyújtását, a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

51/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Pályázat benyújtása - az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása igényre

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság a „Pályázat benyújtása – az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása igényre" tárgyú határozati javaslatban foglaltak elfogadását támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.)Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

(Nagy Attila Gyula polgármester megérkezik az ülésterembe)

Nagy Attila Gyula polgármester: a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg látszódni fog az, hogy mennyi pénzt tudnak fejlesztésre költeni.
A Polgármesteri Hivatal fejlesztése elkezdődött. A Kormányhivatal felújítja az épületet azzal a kitétellel, hogy az utcafronti homlokzati hőszigetelés költségeit az önkormányzatnak kell állnia. Az épület teljes hőszigetelését azért kell megcsinálni, mert a fűtéskorszerűsítés ezzel a szigeteléssel tudja azt a tanúsítványt hozni, ami a jogszabályi feltételeknek megfelel.
A kormánymegbízott asszonnyal a tegnapi nap folyamán a helyszínen véglegesítették a pályázati projektet, Üllés kap kormányablakot. Ez egy óriási dolog. A kormányhivatal saját forrásból fogja megvalósítani. Az épület kb. 1/3-a az önkormányzat tulajdonában marad ugyan, de a kormányhivatalhoz fog tartozni, a többi a hivatali ügyintézést szolgálja. A kormányablak kialakítása igen nagy munkával jár majd, falakat fognak áthelyezni, újraterveztetnek, engedélyeztetnek. Egy három munkaállomásos kormányablakot fognak kapni, talán egy állandó ügysegéd is lesz. A lényeg az, hogy alkalmazkodni kell a korszerűsítéshez, így a Polgármesteri Hivatali résznek is meg kellene csinálni a belső felújításokat – álmennyezet és, bútorbeszerzés, padlóburkolat csere, falak vízszigetelése – utóbbi esetben nem a falátvágásos technikát választják, hanem ún. szárító vakolatot kap majd a fal 60-70 cm magasságig. A kormányhivatal ezt a vízszigetelést elvégzi az ő részükön, így a hivatali részen nekik is meg kell csinálni. A hivatali rész vízszigetelésére, álmennyezetezésére, újrafestésére, bútorozására, a különböző interfacek, illetve a számítástechnikai eszközök újrahúzására, világítástechnikára a villamoshálózat felújítására, belső nyílászárók cseréjére – van összesen az adósságmentes pályázat I-ből 11 millió Ft. Ez a pénz várhatóan nem lesz elég, így ahhoz, hogy ő el tudjon kezdeni tárgyalni a lehetséges kivitelezőkkel kellene egy nagyobb – a pályázati pénzzel együtt – összesen 25 millió Ft-os pénzügyi keretösszegről szóló felhatalmazás. A pályázati támogatással elszámolnak. Lesznek a felújításnak, korszerűsítésnek olyan tételei, pl. a bútorbeszerzés – ami nem „fér" bele a pályázati költségvetésbe. 11 év alatt ezen az épületen semmilyen munkát, még egy festést sem hajtottak végre.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: ő azt gondolja, hogy már éppen időszerű ennek az épületnek is a korszerűsítése, felújítása. Ha hozzányúlnak az épülethez – és ha van rá anyagi fedezet - akkor legyen minden megcsinálva, amit meg kell.

Maróti Mihály bizottság tagja: a kormányablak a jelenleginél nagyobb alapterületen működne a jövőben?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, a jelenleg a Polgármesteri Hivatalhoz tartozó ügyfélszolgálati rész is a kormányablakhoz fog tartozni. A köztük lévő fal elbontásra kerülne és egy nyitott kormányablaki rendszer kerülne kialakításra. A hivatali rész egy üvegfallal lenne elválasztva a kormányablaki résztől. Az információs ügyfélszolgálati pult bekerülne a hivatali folyosóra. Itt kerülne elhelyezésre a fénymásoló, a telefonközpont stb. A rack szekrény, az informatikai központ is átkerülne a hivatali részre.
Nagy változások előtt állnak. Az irodákból mindenkinek ki kell költöznie. Jelenleg a kivitelezés ütemezésének pontosítása folyik.

Maróti Mihály bizottság tagja: ő nagyon örül annak, hogy Üllésen lesz kormányablak.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: plusz létszámot is kapnak?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, a kormányablak 1 munkaállomással és 1 fővel bővül.

Maróti Mihály bizottság tagja: az épület utcafronti homlokzati részének a szigetelése az nem szerepelt a kormányhivatali felújításban?

Nagy Attila Gyula polgármester: nem. A műszaki ellenőrrel egyeztet minden külső és belső felújítási munkát, sőt még a kormányhivatali munkálatokat is.

Maróti Mihály bizottság tagja: az épület alsó szigetelése nem tökéletes, amikor vizes évek voltak, felázott. Amikor elkezdődött a szigetelés, akkor fordult meg a fejében, hogy jó dolog az, hogy körbe leszigetelik, de az alsó szigetelést nem csinálják meg?
A polgármester jelezte, hogy a vízszigetelésre van egy újszerű eljárás. A kérdés az, hogy ez mennyire biztonságos?

Nagy Attila Gyula polgármester: a kérdés jogos, ez az ő fejében is megfogalmazódott. Először ő a falátvágásos technika mellett döntött, de két szakértő is megnézte a falat, akik nem tartották szükségesnek a költségesebb, körülményesebben megvalósítható munkát. Csak a falátvágás 3-4 millió Ft-ba kerülne. A szakértők szerint egyszer ázott fel a fal, nincs nagyobb baj - annak a nyomai látszanak. A fal olyan porózus vakolatot kapna, ami szükség esetén ki tudná vezetni a vizet, megelőzve a salétromosodást.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: a cég erre vállal garanciát?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, de lehet, hogy csak 8 év múlva – a garancia lejártát követően – lesz egy vizesebb időszak.

470

Maróti Mihály bizottság tagja: szerinte, így, hogy a külső szigetelés elkészült az említett másik fajta szigetelés megvalósításának nincs is már létjogosultsága – ahhoz a kész szigetelést le kellene bontani.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez egy speciális technika, ami 2-3 éve van jelen Magyarországon, de külföldön már régebb óta alkalmazzák, bevált.

Maróti Mihály bizottság tagja: ha a talajvíz megemelkedik, akkor a fal ugyanúgy fel fog vizesedni, csak a porózus felület lehetővé fogja tenni, hogy ki tudjon száradni.

Nagy Attila Gyula polgármester: ezzel az új technikával a munka gyorsabban fog haladni, illetve az sem mellékes, hogy költséghatékonyabb.
A hivatali felújítás, korszerűsítés költségeinek biztosításához kérne egy 25 millió Ft-os pénzügyi keretet. A munkálatokat közbeszereztetni kell, 4 árajánlatos eljárásban. Célszerű lenne azzal a céggel dolgoztatni, akik majd a kormányablak kialakítását is végzik. Szeretne helyi cégeket is bevonni, pl. a festésre, vagy az álmennyezet kialakítására, a világítástechnika elkészítésére.

Maróti Mihály bizottság tagja: a 25 millió Ft-ot a teljes épületre kéri, vagy csak a Polgármesteri Hivatal részre?

Nagy Attila Gyula polgármester: ezt csak a hivatali munkálatokra kéri.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: arról volt szó, hogy 11 millió Ft van pályázatból, és ezt kellene 25 millió Ft-ra kiegészíteni.

Maróti Mihály bizottság tagja: akkor 14 millió Ft-os önkormányzati önrész kellene.

Nagy Attila Gyula polgármester: nem tudja pontosan, hogy mennyibe került a hőszivattyús fűtési és hűtési rendszer, meg 3 oldalról a külső hőszigetelés, de 35 millió Ft körül biztosan volt. A napelem betermel a rendszerbe, többet is termel, mint amennyit elhasználnak – a villamosenergiát ez szolgáltatja. Emellett a külső hőszigetelés is jóval kisebb energiaköltséget eredményezne. Ezekre tekintettel a kormányhivatal részére a bérleti díjat csökkentenék.
Az óriási dolog, hogy kormányablakot kap Üllés, Magyarországon az egyetlen falu.

Maróti Mihály bizottság tagja: mikor kezdődik az átalakítás-kivitelezés?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: július 17-től tervezik a kezdést, és augusztus 20-a körül fejeznék be.

Nagy Attila Gyula polgármester: szeptember elején adnák át.

Maróti Mhály bizottság tagja: ő támogatja a fejlesztést, és a plusz forrás biztosítását.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: javasolja a hivatalfelújításra 14 millió Ft-os többletforrás biztosítását a költségvetési tartalék terhére.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

52/2017(V.23.)PB.határozat
Tárgy: Pénzügyi keret meghatározása a Polgármesteri Hivatal felújítása költségeinek biztosításához

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság a Polgármesteri Hivatal felújítási, korszerűsítési projektjéhez 14 millió Ft-os pénzügyi keret biztosítását javasolja a költségvetési tartalék terhére.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1.)Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: az ülésen korábban már 2 pályázat benyújtását javasolták. A konyha felújítási pályázat benyújtásával teljes mértékig egyetértettek, sport-infrastruktúra fejlesztés pályázatot is támogatták, bár ott a javaslat nem volt egyöntetű.

Maróti Mihály bizottság tagja: tudja, hogy a sportfejlesztésre szükség van, de ott inkább a költségviselési, lebonyolítása hatáskörökkel nem ért egyet.

Nagy Attila Gyula polgármester: többmint 20 millió Ft-ot kap még az iskola belső fejlesztésre, így pl. villamosenergia hálózat felújítására.
A konyha felújítására 2 pályázatot is benyújtanak.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság tagja: ő már nagyon várja, hogy nyerjenek.

Nagy Attila Gyula polgármester: a lakáscélú támogatások esetében valószínűleg emelni kell a keretösszeget. Egy támogatás odaítélésére van még lehetőség, ezt követően kifogy a keret. Erről a következő soros testületi ülésen javasolja dönteni.

Maróti Mihály bizottság tagja: mennyi volt az idei keret?

Nagy Attila Gyula polgármester: 8 millió Ft. 7 támogatást ítéltek eddig oda, de újabb kérelmek várhatóak. A településen nagyon keresik az eladó ingatlanokat.

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: kérdés, észrevétel van-e a nyílt ülés keretében? Amennyiben nincs, úgy figyelemmel az elkövetkezendő napirendekre, zárt ülés megtartását javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

53/2017(IV.26.)PB.határozat
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

A Pénzügyi Bizottság - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

472

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.) Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke

Fodorné Bodrogi Judit bizottság elnöke: miután további napirend nincs, a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését berekeszti, a jegyzőkönyvet 13 óra 17 perckor lezárja.

k.m.f.

Fodorné Bodrogi Judit
bizottság tagja

Maróti Mihály
bizottság tagja