



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Rendelet-tervezet a vásárokról és piacokról

Iktatószám:

Ü/41- 65 /2022.

Melléklet

Rendelet-tervezet

Felelős:

Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

-

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez minősített szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2022. augusztus 3.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

✉: polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/41- *65* /2022.

Tárgy: Rendelet-tervezet a
vásárokról és piacokról
Mell.: Rendelet-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselőtestület!

A rendelet 1. mellékletében meghatározott díjak 2018. október 17. napjától hatályosak, azóta emelésre nem került sor.

A covid-19 világjárvánnyal összefüggésben „A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától, 2020. december 18. napjától 2022. június 30. napjáig által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A díjemelés 2022. július 1-jétől lehetővé vált, azonban emelést – a díjemelés lakossággal való megismertetése, az emelés jogi, technikai és gyakorlati kivitelezése miatt – csak 2022. szeptember 5-jei hatállyal javasolom hatályba léptetni.

(A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartamra vonatkozó szabályozás: a Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, melynek 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is kell alkalmazni.)

A rendelet-tervezetben meghatározott díjak az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatban felmerült szükséges és indokolt költségek alapján kerültek meghatározásra.

A felülvizsgálat során megállapítható, hogy a hatályos díjak mértékét emelni szükséges. A díjemelést indokolja a piac- és vásártér fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő költségek növekedése.

A fenti díjtételek alanyi mentesek.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2022. augusztus 3.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete

a vásárokról és piacokról szóló .../2022. (VIII....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet a vásárok és piacok rendezett és szabályozott használatát szolgálja. Önkormányzatot érintő jelentős gazdasági hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával a helypénzbefizetéshez kapcsolódó tételek növekednek, amely az Önkormányzat számára bevétel növekedéssel jár. A bevétel biztosítja a vásár- és piactér fenntartásával és működtetésével járó költségek egyrészének fedezetét.

3. A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet marad érvényben, mely részben felel meg a törvényi előírásoknak. (formai hiányosságok)

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Üllés, 2022. augusztus 3.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

A rendelet módosítását indokolja, hogy a vásári és piaci helypénzekre vonatkozó díjak 2018. október 17. napjától hatályosak, azóta módosításukra nem került sor. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a hatályos díjak mértékét minimálisan emelni szükséges az üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatban felmerült szükséges és indokolt költségek alapján.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a értelmében a 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásával, az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni (a (3) bekezdés szerint) a Nemzeti Jogszabálytárban. Az indokolás közzététel alól mentesül a 21. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet a b) pont alkalmazása során, konkrétan akkor, ha a jogszabály végrehajtási jellegű.

E tényekre tekintettel szükségesnek tartom a tárgyi önkormányzati rendelethez csatolt indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni.

Részletes indokolás

- 1. § A rendelet hatályát tartalmazza.
- 2-4. § A Vásár és piactartásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
- 5-7. § A helyhasználatengedélyezésére és időtartamára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
- 8-10. § A helypénzre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
- 11-12. § A vásárok és piacok egyéb használati szabályait tartalmazza.
- 13-14. § Záró rendelkezéseket, hatályba léptető és hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

- 1. melléklet Vásári és piaci helypénzeket tartalmazza.

Üllés, 2022. augusztus 5.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

**Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (VIII.) önkormányzati rendelete**

A vásárokról és piacokról

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Üllés nagyközség közigazgatási területén tartott búcsúvásárra, valamint a heti piacra és az alkalmi árusításra (továbbiakban: piac),
- b) minden olyan természetes és jogi személyre, akik a vásár- és piacteret üzemeltetik, használják és igénybe veszik.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az üzleti árusításra még akkor sem, ha azt vásár elnevezéssel szervezik,
- b) az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra, egyéb rendezvényekre.

Vásár- és piactartás

2. §

(1) Az Üllés Nagyközségi Önkormányzat (továbbiakban: fenntartó) piacot - ünnep kivételével – mindennap 5-16 óra között tart fenn, búcsúvásárt évente egy alkalommal június hónapban rendez.

(2) A heti piac és búcsúvásár helye a Vásártér utca és a volt Általános Iskolai Gyakorlókert által határolt terület (hrszt: 505/15, 505/16., 505/17., 501/3.), a piacé a Napos út 5. sz. alatti (hrszt. 505/10) NAPOS Piac elnevezésű piactéren .

(3) A vásárokkal és piacokkal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat a vásár, illetve a piac fenntartója az Üllés Nagyközségi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) látja el.

3. §

(1) Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(2) Gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén szakellenőr nem működik, ezért a piac területén a gombaárusítás tilos.

4. §

A vásár és piac üzemeltetési feladatok ellátása során az önkormányzat gondoskodik:

- a) a vásár -és piactér tisztántartásáról,
- b) az árusításhoz szükséges eszközök / asztal, szeméttároló, stb./ fenntartásáról,

- c) a termelők, árusok elhelyezéséről, a napi helyhasználat kijelöléséről,
- d) a helypénzek beszedéséről.

Helyhasználat engedélyezése és időtartam

5. §

- (1) Árusítani csak előre megváltott helyfoglalás, vagy napi helyhasználati díj megfizetése alapján lehet.
- (2) A napi helyfoglalás – az előre megváltott helyfoglalás hiányában - az érkezés sorrendjében történik, Időtartama a vásár, illetve a piac kezdő időpontjától, annak befejező időpontjáig tart.
- (3) Az árus a napi helyhasználatra a helypénz megváltásával szerez jogosultságot. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kijelölhető, illetve elfoglalható, ha azt a korábbi helyhasználó kiürítette.
- (4) Elárusító pavilont csak engedély alapján lehet fenntartani.

6. §

A helyhasználó a kijelölt helyet e rendelet szerint rendeltetésszerűen köteles használni, azt másnak ideiglenesen sem engedheti át.

7. §

- (1) Az önkormányzat a helyhasználatot - közérdekből - 15 napos határidővel írásban, indoklással bármikor megszüntetheti.
- (2) A helyhasználó a határozatlan időre szóló használatot írásban 15 napos felmondási idővel - külön indoklás nélkül a hónap utolsó napjával megszüntetheti.
- (3) A helyhasználó használati joga megszűnésével köteles a helyet kiürítve, tisztán és sértetlen állapotban, az átvett berendezéssel és eszközökkel együtt az önkormányzatnak átadni.

Helypénz

8. §

- (1) A vásáron és piacon elfoglalt helyért a helyhasználó e rendelet 1. mellékletében megállapított díjat köteles megfizetni.
- (2) A díj magába foglalja a területhasználat díját, a szemétszállítás, közkifolyó használat díját is.
- (3) A helypénz díjszabást az önkormányzat a piac - és vásártéren jól látható helyen kifüggeszti.
- (4) Az előre megváltott helyfoglalás a Polgármesteri Hivatal pénztárában történik, az előre megváltott hely nagysága és az előre megváltandó piaci napok szorzata összegének egyidejű megfizetésével.

9. §

- (1) A napi helyhasználati díjat az elfoglalt terület, vagy elhelyezett csomagok, termények után kell megfizetni.
- (2) A helyhasználat díjának alapja az elfoglalt terület. A díjfizetés szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- (3) A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó nem tudja helyjegyét felmutatni, köteles azt újból megváltani.

A vásárok és piacok egyéb használati szabályai

10. §

- (1) A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a helyhasználó az esedékes helyhasználati díjon felül e rendelet mellékletében meghatározott pótdíjat is köteles megfizetni.
- (2) A helyhasználati jogosultság megszűnésekor át nem adott helyért a helyhasználó az átadásig a napi helyhasználati díj kétszeresének megfizetésére kötelezhető.

11. §

- (1) A vásár - és piactéren kialakult és kijelölt utakat szabadon kell hagyni, ott a közlekedést sem áruval, sem göngyöleggel akadályozni nem lehet.
- (2) A vásár és piac területén csak a piaci (vásári) tevékenységgel kapcsolatos, szállítást végző járművek közlekedhetnek.
- (3) Az árusok a piac, vásár zárását követő egy órán belül kötelesek a piac, vásár területét elhagyni, árujukat, felszereléseiket elszállítani.
- (4) A vásár- és piactér rendjének fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

12. §

- (1) A helyhasználó a közegészségügyi szabályokat mindenkor köteles betartani.
- (2) A közvetlen (azonnali) fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztalon, a higiénés előírások betartásával történhet.
- (3) Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb okból bűzt árasztó árut, anyagot a vásár-és piactérre bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos.
- (4) A vásár- és piactérre kutyát – kivételt képez ez alól a vakvezető kutya – és egyéb állatot bevinni tilos.

13. §

Ez a rendelet 2022. **szeptember 5.** napján lép hatályba.

14. §

Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 16/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet.

Üllés, 2022. augusztus 5.

Nagy Attila Gyula s.k.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2022. augusztus...
Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

Vásári és piaci helypénzek

1. Padon, állványon, földön történő árusítás esetén áruféleségtől függetlenül:
 - a) asztalon történő árusítás 200,- Ft/m²,
 - b) földön történő árusítás 150,-Ft/m².
2. Búcsúi, esetenkénti árusításnál, vegyes (mutatványos): 500- Ft/m²/nap
3. Alkalmi árusítás (árura való tekintet nélkül: 2000,- Ft/nap
4. Pótdíj - késedelmi fizetés, fizetési kötelezettség elmulasztása esetén: 800,- Ft

A díjtételek alanyi mentesek