



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

Iktatószám: Ü/41- *41* /2022.

Melléklet Telekhatár rendező megállapodás tervezet, Változási vázrajz

Felelős: Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2022. május 10.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

✉: polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/41- 41 /2022.

Tárgy: Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan telekhatár rendezése
Mell: Telekhatár rendező megállapodás
tervezet, Változási vázrajz

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea üllési lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő 502/1 helyrajzi számú ingatlan és a vele szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő, 505/17 helyrajzi számú ingatlan telekhatár rendezését engedélyezze.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 505/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1225 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, ami a kérelmezők tulajdonában lévő 502/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1565 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan közvetlen szomszédságában helyezkedik el. A kérelmezők a fenti ingatlanok telekhatár módosításával kedvezőbb beépíthetőséget szeretnének biztosítani.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 804030-7/2022. ügyiratszámú határozatában a fenti ingatlanok telekhatár-rendezése ügyében telekalakítási engedélyt megadta.

A telekhatár módosítása során az önkormányzati ingatlan terület nagysága nem változik, az eljárás során keletkezett költségek a kérelmezőket terhelik.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az 505/17 és az 502/1 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez.

...../2022. (V. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendezése

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Üllés 505/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1225 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és az Üllés, 502/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1565 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan telekhatár módosításához.
3. A Képviselő-testület felhívja Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea üllési lakosok figyelmét arra, hogy az eljárás során, valamint az engedélyek beszerzésével felmerülő valamennyi költségek viselése kizárólag Őket terhelik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert arra, hogy az Üllés, 505/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár rendező megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Czékus Péter műszaki ügyintéző
- 4.) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Péter Mihály, 6794 Üllés, Móra Ferenc utca 105.
- 6.) Irattár

Üllés, 2022. május 10.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

TELEKHATÁR RENDEZŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (adószám: 15726566-1-06; statisztikai számjele: 15726566-8411-321-06; államháztartási egyedi azonosító: 736163; képv.: Nagy Attila Gyula polgármester) 6794 Üllés, Dorozsmai út 40. szám alatti székhelyű jogi személy, valamint **Papdán Csaba** (sz.n.: Papdán Csaba; an.: Posztos Irén; szül.: Szilágyssomlyó, Románia, 1990.08.17.; szem.sz.: 2-900817-.....; adóaz.: 8.....; magyar állampolgár) 6794 Üllés, Árpád u. 94. szám alatti lakos, **Papdán Stefánia Andrea** (sz.n.: Kertész Stefánia Andrea; an.: Hegedűs Mária; szül.: Szilágyssomlyó, Románia, 1990.04.17.; szem.sz.: 2-900417-.....; adóaz.: 8.....; magyar állampolgár) 6794 Üllés, Árpád u. 94. szám alatti lakosok között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Üllés Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 6794 Üllés, belterület, az ingatlan-nyilvántartásban Üllés, belterület 505/17 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület, a tulajdoni lap szerint 1225 m2 alapterületű ingatlan.

2./ Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea egymás között egyenlő arányú tulajdonát képezi a természetben 6794 Üllés, belterület, az ingatlan-nyilvántartásban Üllés, belterület 502/1 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület, a tulajdoni lap szerint 1565 m2 alapterületű ingatlan.

3./ Felek rögzítik, hogy a két ingatlannak van közös telekhatára, melyet az utcafronton jelen okiratba foglalt megállapodásuk szerint közös megegyezéssel eltolnak az 1./ pontban írt ingatlan irányába annak érdekében, hogy Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea telkének utcafrontja szélesebb legyen a kedvezőbb beépíthetőség érdekében, cserébe viszont hátsó telekhatárnál az Önkormányzati tulajdonú ingatlan javára módosul a telekhatár.

4./ Felek megbízása alapján Varga Attila földmérő egyéni vállalkozó T-EV-21/2021 munkaszámon elkészített és a Földhivatal által E-02/2022 számom záradékolt változási vázrajz szerint módosítani kívánják a fenti ingatlanok közös telekhatárát. A vázrajz alapján benyújtott telekalakítási engedélykérelemnek megfelelően a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 8004030-7/2022 ügyiratszámú határozatával telekalakítási engedélyt adott, melynek megfelelően az Üllés Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Üllés, belterület 505/17 hrsz. alatt felvett ingatlan alapterülete változatlanul 1225 m2 marad, míg Papdán Csaba és Papdán Stefánia Andrea tulajdonát képező Üllés, belterület 502/1 hrsz. alatt felvett ingatlan területe 1564 m2-re változik.

5./ Felek jelen okiratban, mint feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatban kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes Járási Földhivatal Földhivatali Osztálya telekhatárrendezés jogcímén az Üllés, belterület 502/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 1564 m2 területtel Papdán Csaba ½ arányban tulajdonos és Papdán Stefánia Andrea ½ arányban tulajdonos nevére és javára, míg az Üllés, belterület 505/17 hrsz. alatt felvett ingatlan 1225 m2 területtel az Üllés Nagyközségi Önkormányzat nevére és javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy egyikük ingatlanának sem nő meg a területe, így jelen szerződéssel egyikük sem szerez semmiféle további vagyoni értékű jogot, tulajdonjogot, mely illetékkiszabás alapjául szolgálhatna.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Nagy Attila Gyula polgármester
tulajdonos

Papdán Stefánia Andrea
tulajdonos

Papdán Csaba
tulajdonos

7./ Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződéssel, illetve a telekalakítási határozattal létrejött területek birtokában vannak, így a birtokátruházásról nem kívánnak rendelkezni. Felek a mai naptól jogosultak az új telekhatárok szerint gyakorolni tulajdonosi jogaikat, a saját ingatlanaik felett.

8./ Felek helyi önkormányzat, jogi személy, és cselekvőképes magyar állampolgár.

Jelen okirat aláírásával felek, ellenjegyző Maklári-Klekner Ügyvédi Irodát (ü.i.: Dr. Maklári Szabolcs ügyvéd; tel.: +3662420035; e-mail: drmaklariszabolcs@t-online.hu; KASZ: 36064923; cégkapu: 18479562; székhely: 6721 Szeged, Vidra u. 2. sz.) meghatalmazzák a földhivatali ügyintézésre, aki a meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., szabályai az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás, megértés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Üllés, 2022. május

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Nagy Attila Gyula polgármester
tulajdonos

Papdán Stefánia Andrea
tulajdonos

Papdán Csaba
tulajdonos

Ellenjegyzem: Üllés, 2022.05..... KASZ: 36064923

Varga Attila EV
6764 Balástya, Virág utca 7.
Munka száma: T-EV-21/2021

6112. számú melléklet a
804030
2022 FEBR 09. Adatszolg. ikt.sz.: 2-95/2022
Ülés
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 502/1, 505/17 helyrajzi számú földrészlet telekhatár-rendezéséhez
Méretarány: 1:500

Hrsz.	Címkoordináták:	Y	X
502/1	1	711603	110841
505/17	1	711634	110823

A telekalakítást a 804030-2/2022. számú
határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.

Az engedély a hozzá tartozó változási
vázrajzzal együtt a határozat
véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2022 ÁPR 25.
Vélemény

Változás előtt						Változás után					
HRSZ	Alrészlet		min. o.	Terület ha.m ²	AK	HRSZ	Alrészlet		min. o.	Terület ha.m ²	AK
	jel	művelési ág					jel	művelési ág			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
502/1		kivett beépítetlen terület	-	0,1565	-	502/1		kivett beépítetlen terület	-	0,1564	-
505/17		kivett beépítetlen terület	-	0,1225	-	505/17		kivett beépítetlen terület	-	0,1225	-
Összesen:				0,2790	-	Összesen:				0,2790	-
						Községi gyűjtő				0,0001	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Balástya, 2022.01.24.

Készítő és minőséget tanúsító:

Varga Attila
földmérő ig.szám: 6683
Ing.rend.min.sz.: 2186/2011

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított
egy évig hatályos.

2022 FEBR 03.

Mórahalom, 2022. hó nap

Záradéko:

ing.rend.min.sz.: 0277/1960

Varga Attila EV
6764 Balástya, Virág u. 7.
K&H 10402173-86766976-82871009
Adószám: 69722909-1-26
Nyilvántartási szám: 53592765

