



21

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Rendelet-tervezet az önkormányzat
vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásának szabályairól

Iktatószám:

Ü/1- 79 /2020.

Melléklet

rendelet-tervezet

Felelős:

Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez minősített szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2020. október 8.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: hivatal@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/1- 79 /2020.

Tárgy: Rendelet-tervezet az önkormányzat
vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásának szabályairól
Melléklet: rendelet-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselőtestület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati rendeletek készítője (a jegyző) köteles a rendelet-tervezethez indokolást fűzni, melyben azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat kell bemutatnia, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá a jogi szabályozás várható kihatásait és a tárgyi rendelet-tervezethez csatolt tárgyi indokolás közzétételének szükségességére vonatkozó álláspontját. Álláspontom alapján tárgyi indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos rendelkezéseket jelenleg a Képviselőtestület 12/2013.(V. 16.) önkormányzati rendelete szabályozza.

E rendeletet felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az elmúlt hét évben a kérdéskört szabályozó jogszabályok jelentős mértékben módosultak, illetve az önkormányzati vagyongazdálkodásban is történtek változások – mindezekre figyelemmel a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezését és egy új alapokon nyugvó szabályozás megalkotását javaslom.

Az új rendeletben pontosítottuk többek között:

- a rendelet hatálya mire nem terjed ki,
- a forgalomképtelen és forgalomképes vagyonelemek tárgyait,
- a vagyon nyilvántartásával, a vagyonelemtárral kapcsolatos rendelkezéseket,
- a vagyongazdálkodás és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályait,
- a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályait,
- a vagyontárgyak értékesítésének szabályait,
- a vagyon ingyenes, vagy kedvezményes használatba adásáról, a felajánlott vagyon elfogadásáról szóló rendelkezéseket,
- az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítására vonatkozó szabályozást stb.

A rendelet kiegészült a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes (üzleti) besorolású vagyontárgyakat tartalmazó – az önkormányzati ingatlankezelési szabályzat adataival azonos - függeléssel.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!

Üllés, 2020. október 8.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló/2020.(.....) rendelet-tervezetéhez

1. Társadalmi, gazdasági hatás: nincs

2. Költségvetési hatás: nincs

3. A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: ahhoz, hogy a rendelet hatásköri, eljárási rendelkezései összhangba kerüljenek a jelenleg hatályos rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatokkal. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem teljesül az előzőekben ismertetett jogszabály megalkotás szükségessége.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Üllés, 2020. október 8.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nytv.) rendelkezik. Az Alaptörvény kinyilvánítja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. A törvény a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetéseként a közfeladatok ellátásának biztosítását határozza meg. A nemzeti vagyon megőrzése és védelme érdekében a törvény általános védelmet kíván biztosítani a nemzeti vagyonra vonatkozóan.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2013. (V. 16.) önkormányzati rendeletet, melyet megalkotása óta nem módosított. A jogszabályi környezet változása, továbbá a még hatékonyabb és racionálisabb vagyongazdálkodási feladatok végzése, az önkormányzati vagyonhasználat, hasznosításra vonatkozóan ezért célszerű egy új rendelet megalkotása.

A Nytv.-vel összhangban az Ör. az Általános Rendelkezésekről szóló fejezetben, valamint az egyes vagyonelemekre vonatkozóan külön - külön fejezetben állapítja meg a hasznosításuknak, tulajdonjoguk átruházásuknak a szabályait az alábbiak szerint csoportosítva.

- Forgalomképtelen törzsvagyon: a legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő törzsvagyon, amely egyúttal annak forgalomképtelenségét is jelenti, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát.
- Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: a nemzeti vagyon Ör. szabályozási körébe tartozó kategóriája a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.
- Forgalomképes (vagy üzleti) vagyon: a harmadik vagyoni csoportba az üzleti vagyon tartozik, amely korlátozás nélkül az Ör.-ben szabályozott módon elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

Az általános részben és az egyes fejezetekben vagyonelemenként meghatározott rendelkezések, szabályok megalkotásának a célja a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon megőrzése mellett az üzleti vagyon értékarányos, gyors és áttekinthető eljárás keretében történő hasznosítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása eljárás rendjének a szabályai a hatályos rendelethez képest alapvetően nem változnak, elsősorban az eljárások során szerzett tapasztalatok figyelembevételével indokolt pontosításokat, kiegészítéseket jelentenek.

Részletes indokolás

- 1-2. § A rendelet célját, hatályát tartalmazza.
3. § rögzíti az értelmező rendelkezéseket.
4. § Az önkormányzati vagyon részei kerültek meghatározásra.
5. § Az önkormányzati vagyon nyilvántartásra, a vagyoneleltre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
6. § Az önkormányzati vagyon értékének meghatározására tartalmaz rendelkezéseket.
7. § rögzíti a vagyongazdálkodás közös szabályait.
8. § A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
9. § Az ingyenes vagyontáruházas szabályait tartalmazza.

10. § A forgalomképtelen vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól rendelkezik.
11. § A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályair tartalmazza.
12. § A forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól rendelkezik.
13. § Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
14. § Az önkormányzati vagyonszerzés ellenérték fejében rendelkezéseket tartalmazza.
- 15-16. § Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adására, felajánlott vagyon elfogadására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
17. § A mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítására tartalmaz rendelkezéseket.
18. § Az önkormányzati közfeladat ellátására, üzemeltetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
19. § Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.
20. § Átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.
- 21-22. § Az önkormányzati követelésekről való lemondás, a hitelfelvétellel, beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendelkezéseket rögzíti.
- 23-24. § A vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlóját rögzíti.
25. § Eljárási rendelkezéseket tartalmaz.
- 26.§ Vegyes rendelkezéseket tartalmaz.
27. § Záró rendelkezéseket rögzít.

Üllés, 2020. október 8.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendeletet-tervezete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) a 32. cikk (2) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 143. § (4) i) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy Üllés Nagyközségi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához rendelt vagyon eredményes és hatékony működtetése érdekében meghatározza a vagyongazdálkodás szabályait, különös tekintettel az önkormányzati vagyon folyamatos védelmére, a használat és működtetés folyamatában értékének megőrzésére, illetve gyarapításának előmozdítására.

2. A rendelet hatálya

2. §.

(1) A rendelet hatálya - a közigazgatási határtól függetlenül - kiterjed:

- Üllés Nagyközségi Önkormányzatra,
- önállóan működő költségvetési szerveire,
- az önkormányzat vagyonelemeit, vagyontárgyait megbízás alapján kezelő, hasznosító, használó, illetve üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre a tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon), továbbá

c) a követelések kezelésére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- az önálló önkormányzati rendeletben szabályozott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, hasznosítására és elidegenítésére,

- az olyan vagyonszerzéssel kapcsolatos eljárásokra, amelyek a közbeszerzési eljárás hatálya alá tartoznak,

- a közterületek használati szabályaira.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyonnal való gazdálkodásról külön jogszabályok rendelkeznek. A külön jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben – ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik – jelen rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát képezik különösen az alábbi vagyonelemek:

- ingatlanok és azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- ingó vagyontárgyak
- egyéb vagyoni értékű jogok,
- immateriális javak,
- pénzeszközök, illetve
- követelések (továbbiakban együttesen: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet alkalmazásában:

Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül, az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható,

függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.

Helyi közút: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.

Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízelvezető létesítmény.

Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magas víztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztó-vezetékrendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz-csatarnázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtő hálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadó állomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.

Levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.

Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.

Műemlék: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.

Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.

Terek: az önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja.

Védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.

Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, és ezek medre.

Víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmény: az a létesítmény, ami a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.

Értékpapírok: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) által értékpapírnak minősített, jogot – így különösen tulajdoni részesedést (pl. részvény, üzletrész, részjegy, vagyonjegy) illetve hitelviszonyt (pl. kötvény, kincstárjegy, letéti jegy, jelzáloglevél) – megtestesítő okirat.

Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügyletek szabad tárgya lehet.

Ingatlan: az ingatlan - nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet (Inyvtv.) hatálya alá tartozó földrészlet, épület, pince, társasházi külön tulajdon a hozzá tartozó közös tulajdonnal együtt.

Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: - különösen- földhasználati jog, haszonélvezeti jog, használati jog, jelzálogjog, koncessziós jog, szolgalmi jog.

A hasznosítás, bérbeadás joga: magában foglalja a hasznosításra, bérletre irányuló szerződés megszüntetésének, felbontásának jogát is.

Ingóság: a számviteli szabályok szerinti tárgyi eszközök (pl. gépek, berendezések, járművek), valamint a számviteli szabályok szerinti készletek (árak, rövid időn belül elhasználódó szerszámok, műszerek).

Immateriális javak: - különösen- vagyoni értékű jogok, üzleti- vagy cégérték, szellemi alkotásokhoz fűződő jogok.

Követelések: a külön jogszabályokban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek, szerződéses viszonyból jogszerűen eredő, elfogadott és elismert termékek

értékesítéséből, illetve szolgáltatások nyújtásából eredő – az általános forgalmi adót is tartalmazó –, pénzürtékben kifejezett fizetési igények, hitelviszonyt megtestesítő, tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírok, befektetések értékesítéséből származó követelések, visszerhesen átadott pénzeszközök, rövid, illetve hosszú lejáratú kölcsönügyletekből eredő igények.

Pénzeszközök: készpénz, bankszámlán meglévő pénz, betét.

Vagyonelem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonsággal rendelkező, viszonylag homogén csoportja (pl. ingatlan, ingó, vagyoni értékű jogok stb.).

Vagyoni értékű jogok: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet.

Vagyonkimutatás: a vagyonleltár alapján készített kimutatás, amely az önkormányzati vagyont annak állapota szerint mutatja be.

Vagyonleltár: vagyonmérleg alátámasztását szolgáló kimutatás, amely a költségvetési év zárónapján meglévő önkormányzati vagyont tartalmazza.

Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

(3) Vagyonnal való rendelkezés alatt – e rendelet alkalmazásában – különösen az alábbiakat kell érteni:

- vagyon elidegenítése;
- vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását;
- vagyon gazdasági, illetve nonprofit gazdasági társaságba bevitele (apportálása), közalapítvány, illetve alapítvány rendelkezésére bocsátása;
- önkormányzati vagyonon fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság, illetve nonprofit gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás;
- vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon: használatba, hasznosításba adását, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződés keretében történő hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlását;
- vagyon kezelésbe adása, illetve kezelésből történő kivonása;
- elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása;
- gazdasági, illetve nonprofit gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető üzletresz, részvény alapján tulajdonosi jog gyakorlása;
- önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon: üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosításba adása;
- hitelfelvétel, kötvénykibocsátás;
- értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési törvény, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján való gazdálkodás;
- önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása;
- Önkormányzatot érintő követelés érvényesítése, követelés elengedése, bevételről lemondás.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon
4. Az önkormányzati vagyon részei
4.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítja meg.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai:
- amit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvt.) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít
 - törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít
 - jelen rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:
 - községi köztemető.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai:
- amit az Nvt. annak minősít
 - jelen rendelet alapján:
 - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közművek, intézmények, középületek
 - az önkormányzat tulajdonában levő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások,
 - részvények,
 - üzletrészek,
 - tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírok
- (6) Jelen rendelet 4.§. (4)-(5) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb az önkormányzat forgalomképes vagyonának minősül.
- Az önkormányzat ingatlan vagyonát forgalomképesség szerinti megbontásban a függelék tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a vagyonleltár
5.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Szt.-ben foglaltak szerint nyilvántartja.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokról az Ivnyr. által előírtaknak megfelelő ingatlan - vagyonkatasztert fel kell fektetni, továbbá gondoskodni kell e nyilvántartás folyamatos vezetéséről és a benne szereplő adatok egyezőségéről az ingatlanügyi hatóságnál, illetve vagyonkezelőnél vezetett nyilvántartásban szereplő azonos tárgyú adatokkal.
- (3) Az önkormányzati vagyon kezelője felelős azért, hogy a kezelt vagyonban bekövetkezett adatváltozást a tulajdonos felé bejelentse, biztosítva, hogy a nyilvántartás naprakész legyen.
- (4) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogügyletekről – így különösen: szerződésekről, valamint bírósági ítéletekről, közjegyzői okiratokról, egyéb hatósági döntésekről nyilvántartást kell vezetni, és gondoskodni kell a folyamatos vezetéséről.
- (5) A (2) illetve (4) bekezdésben meghatározott nyilvántartások állományának a felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A vagyonleltár a tárgyévi költségvetés zárónapján meglévő önkormányzati vagyon kimutatására szolgál, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele, számviteli szabályok szerinti értékben és mennyiségben.

(7) A vagyonleltárban a számviteli szabályok szerinti bontásban kell szerepeltetni a vagyont, továbbá fel kell tüntetni a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§

(1) Az önkormányzati vagyont a számviteli szabályok szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, illetve megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően meg kell határozni a jogüggyellett érintett vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét, az alábbiak szerint:

- a) 1.000.000 Ft feletti értéken nyilvántartott ingatlan esetében 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értébecslést kell készíteni;
- b) 500.000 Ft feletti értéken nyilvántartott ingó dologról, illetve dologösszességről 1 hónapnál nem régebbi tárgyszakértői értébecslést kell készíteni;
- c) tagsági jogot, tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapír esetében:
 - ca) tőzsdén jegyzettnél a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) tőzsdén nem jegyzettnél, illetve üzletrésznél 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell megállapítani.

(3) Ha az érintett vagyontárgyról a (2) bekezdés a) és b) pontjában rögzített érvényességi időn túli, de 1 évnél nem régebbi forgalmi értébecslés áll rendelkezésre, úgy annak az értébecslő által felülvizsgált változata is elfogadható a tulajdonosi döntésnél.

(4) A (2) bekezdésben fel nem sorolt vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására, illetve megterhelésére irányuló tulajdonosi döntésnél az érték meghatározás alapja a nyilvántartásban szereplő érték.

(5) Ha a tulajdonosi döntés nem vagyon átruházására, hasznosítására, illetve megterhelésére irányul, nem történik vagyonmozgás, akkor – a vagyonszerzés esetét leszámítva – a forgalmi érték meghatározásánál a nyilvántartásban szereplő értéket kell figyelembe venni – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik.

(6) Vagyoni értékű jogok érték meghatározásánál – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvénynek a vagyoni értékű jogok értékének megállapítására vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. Bérleti jog, illetve használati jog hasznosítása esetében a jog forgalmi értékének megállapításánál az éves bérleti, illetve használati díjat – általános forgalmi adó nélkül – kell figyelembe venni.

(7) Öröklés útján szerzett vagyon esetében a hagyatéki eljárásban beszerzett adó – és értékbizonyítvány alapján megállapított értéket kell figyelembe venni az érték meghatározásnál. Egyéb vagyonszerzéskor a vagyontárgyak értékét a jogüggyellett szerinti értéken, illetve a (2) és (5) bekezdésben foglaltak alapján kell megállapítani.

(8) Az önkormányzati vagyonnak gazdasági, illetve nonprofit gazdasági társaságok részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatásakor (továbbiakban: apport) a könyvvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.

(9) Ha a tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy, akkor e rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó, ha az önkormányzati vagyonról egy jogüggyellett keretében, egy szerződő féllel történik megállapodás.

(10) A vagyontárgyak becsült forgalmi értékét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megfelelő szakképesítéssel és a tevékenységre vonatkozó hatósági engedéllyel rendelkező, illetve hatósági nyilvántartásba vett értébecslő igénybevételeével kell meghatározni.

(11) Vagyonértékesítéskor törekedni kell arra, hogy a felmerülő forgalmi értébecslés költségeit – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a vételár részeként, egészben vagy részben a vevő viselje.

III. Fejezet

Gazdálkodás és rendelkezés a vagyonnal

7. Vagyongazdálkodás közös szabályai

7.§

- (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (2) A polgármester a tárgyévi költségvetés beterjesztése előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet az adott évi vagyongazdálkodás irányelveiről, amely kiterjed az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzésekre.
- (3) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- (4) Önkormányzati vagyontárgy vállalkozásba történő apportálását, illetve vállalkozásból történő kivonását gazdasági – műszaki elemzésnek kell megelőznie.
- (5) Nem önkormányzati feladatellátást célul kitűző vállalkozásban vagy más tevékenységben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.
- (6) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét, és legalább többségi befolyással rendelkezik.
- (7) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályait betartva kezelni, gyarapítani.

8. Vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

8.§

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost polgári jogi értelemben megilletik, illetve terhelik.
- (2) Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog tartalmát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) valamint jelen rendelet szabályozzák.
- (3) Az önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő – testület, illetve átruházott hatáskörben – e rendeletben meghatározottak szerint – a polgármester, valamint a vagyonkezelők jogosultak gyakorolni. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható. Vagyonkezelői jogot átengedni az alábbi átlátható szervezetnek lehet.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
 - Üllési Polgármesteri Hivatal
 - Déryné Művelődési Ház és Könyvtár
 - Csigabiga Óvoda és Bölcsőde
 - Üllési Önkormányzati Konyha
- (5) Az önkormányzati vagyonkezelőket megilleti a kezelésükbe adott vagyontárgyak ingyenes használata, kötelesek – a tárgyévi költségvetési rendelet figyelembevételével – teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket is. A használatukba adott vagyontárgyakkal – törvényi előírások, illetve e rendelet keretei között – gazdálkodhatnak, az önkormányzati kötelező feladatok veszélyeztetése nélkül.
- (6) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:
 - a) korlátozottan forgalomképes vagyon
 - b) üzleti vagyon
- (7) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (8) Vagyonkezelési szerződés értékhátarra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(9) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

(10) A vagyonkezelő szerv vezetője – az alaptevékenysége sérelme nélkül – jogosult a használatába adott ingatlan vagyontárgy egy részét, vagy egészét bérbeadás útján hasznosítani a mindenkor hatályos használati és szolgáltatási szabályzatba foglalt rendelkezések figyelembevételével.

(11) A (10) bekezdésben meghatározott vagyontárgy hasznosításából származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg. A bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, működtetésére kell fordítania.

9. Ingyenes vagyonátruházás

9. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. §-a alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

IV. Fejezet

Gazdálkodás és rendelkezés egyes vagyontárgyakkal

10. Forgalomképtelen vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

10.§

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete. Forgalomképtelen vagyontárgyakat – tulajdonjogát nem érintő – hasznosítás, fenntartás, üzemeltetés, vagyonkezelés céljából a Képviselő – testület döntésével az Önkormányzat használatba adhat. Az üzemeltetés és vagyonkezelés anyagi fedezetét az üzemeltető, vagyonkezelő költségvetésében kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- vagyonkezelői joggal
- jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

(3) A forgalomképtelen vagyon üzemeltetője a vagyontárgyakat a jó gazda gondosságával köteles használni, megőrzéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.

11. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

11.§

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy a Képviselő-testület döntése alapján – az Nvtv. 5. §-a szerinti korlátozással:

- követelés biztosítéka, tartozás fedezete lehet;
- vagyonkezelésbe adható;
- vállalkozásba apportálható,
- a vagyontárgyon osztott tulajdon létesíthető.

(2) Jogszába előírhatja, hogy az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyának az (1) bekezdés szerinti, illetve egyéb jellegű hasznosításához az érintett miniszter előzetes hozzájárulása szükséges. Ilyen esetekben a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles a hozzájárulást az illetékes minisztertől beszerezni.

12. Forgalomképes vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

12.§

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, forgalomképes vagyontárgyak korlátozás nélkül, szabadon hasznosíthatók, terhelhetők - értékhatártól függetlenül - a Képviselő – testület döntése alapján.

(2) Vállalkozás alapításánál, már működő vállalkozásba apportálásnál az Önkormányzat vagyoni hozzájárulásának mértékét nem haladhatja meg az általa vállalt felelősség.

V. Fejezet

Vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának különös szabályai

13. Önkormányzati vagyontárgyak értékesítése

13.§

(1) Képviselő – testület döntése alapján, kizárólag forgalomképes vagyontárgy értékesítésére kerülhet sor.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak elidegenítése – ha jogszába másként nem rendelkezik – különösen az alábbi indokok fennállása esetén lehetséges:

- az adott vagyontárgy az önkormányzati feladat ellátásához szükségtelenné válik;
- az adott vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzati feladat megszűnt, és a vagyontárgy más önkormányzati feladat teljesítéséhez nem kerül felhasználásra;
- a vagyontárgy értékesítése gazdasági és célszerűségi okok miatt előnyösebb;
- a vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzati feladat hatékonyabban, költségkímélőbb módon oldható meg harmadik személy részére történő értékesítéssel;
- az adott vagyontárgy az önkormányzati vagyongazdálkodási célok megvalósításához nem szükséges;
- a vagyonértékesítés közérdeket, közcélokat szolgál (pl. községgazdálkodási, község rehabilitációs, lakásgazdálkodási célok stb.);
- jogszábi kötelezettség teljesítése érdekében.

(3) Ha jogszába másként nem rendelkezik, önkormányzati vagyontárgyat átruházni, hasznosítani csak versenyeztetési eljárás keretében, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A nyílt pályázati kiírás közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meg nem haladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

(5) A képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

(6) A polgármester dönt az 1.000.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről.

(7) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(8) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
 - ingó vagyon esetében a 1.000.000 Ft-ot,
 - ingatlanvagyon esetében a 10.000.000 Ft-ot,
 - portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetében 10.000.000 Ft-ot,
- vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele,
- mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- bérleti idő meghosszabbítása,
- állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése
- kisajátításnál csereingatlan biztosítása,
- telekhatár rendezés esetén.

14. Önkormányzati vagyonszerzés ellenérték fejében

14.§

(1) Az Önkormányzat vagyonának gyarapítását az éves költségvetésében biztosított ilyen célú előirányzata terhére teheti meg.

(2) Az önkormányzati vagyon gyarapítására kerülhet sor különösen:

- az elővásárlási jog gyakorlása esetén;
- tulajdonjog rendezése miatt (pl. közös tulajdon megszüntetése, telekhatár rendezése, tulajdont terhelő vagyoni értékű jog megváltása stb.);
- közérdekből (pl. településrendezés, településfejlesztés, lakásgazdálkodás céljából).

(3) Vagyonszerzés alkalmával az Önkormányzat ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat, illetve egyéb vagyontárgyakat vásárolhat.

(4) A megszerzett vagyontárgy hasznosításáról, üzemeltetéséről az Önkormányzatnak rövid időn belül gondoskodnia kell, a vagyonvesztés megakadályozása érdekében.

(5) Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések eljárási rendjéről külön szabályzat rendelkezik.

15. Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása

15. §

(1) Önkormányzati vagyontárgyat ingyenesen vagy kedvezményesen használatba adni különösen az alábbi esetekben lehetséges:

- önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan;
- meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, illetve önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságnak;
- civil szervezet, egyház részére.

(2) Képviselő – testület döntése alapján önkormányzati tulajdonú vagyon ingyenes, illetve kedvezményes használatba adására akkor kerülhet sor, ha a kedvezményezett a vagyon használatával kötelező önkormányzati feladatok ellátását átvállalja, vagy az Önkormányzat által elismert közösségi célok megvalósítását látja el és a vagyontárgy e feladat, illetve tevékenység ellátáshoz szükséges.

16. Felajánlott vagyon elfogadása

16. §

(1) Az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott vagyontárgy elfogadásánál vizsgálni kell, hogy annak fenntartása, rendeltetésszerű használata az Önkormányzat számára többletköltséget eredményezhet-e.

- (2) Az 1.000.000 Ft piaci értéket el nem érő vagyon elfogadásáról a polgármester, a felett a Képviselő-testület dönt.
- (3) Önkormányzati költségvetési szerv részére ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgy tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.
- (4) Ajándék, illetve örökség útján felajánlott vagyon nem fogadható el, ha nem ismert annak értéke és terhei, illetve a teher meghaladja a vagyon értékét.

17. Mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítása

17.§

Önkormányzati tulajdonban álló szántó, gyeperővel minősítésű külterületi ingatlanok, illetve belterületi kivett, beépítetlen terület minősítésű ingatlanok mezőgazdasági célra hasznosíthatók, haszonbérbeadás útján. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 20 évre köthető.

18. Önkormányzati közfeladat ellátása üzemeltetés, illetve használatbaadás útján

18. §

- (1) Ha jogszabályi rendelkezés nem engedi meg vagyonkezelői jog létesítését, illetve az Önkormányzat a közfeladatát nem vagyonkezelő közreműködésével kívánja ellátni, úgy a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés megkötésével a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati vagyontárgyak üzemeltetésre vagy használatra átadásra kerülnek.
- (2) Az üzemeltetésre vagy használatra átvett kizárólag átlátható szervezet lehet.

19. Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás

19. §

- (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzati ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás – a megterhelés esetét kivéve – megadásáról a polgármester dönt, amennyiben a jogügylet, illetve jognyilatkozat nem jár az Önkormányzatra nézve kötelezettségvállalással.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdonosi jognyilatkozat esetei különösen:
- építési (bontási) engedélyhez hozzájárulás megadása;
 - birtokvédelem érvényesítése;
 - kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése;
 - közigazgatási hatósági eljárásokban érintett ügyfélként a jogorvoslati jogról lemondás.

20. Átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítása

20. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési elszámolási számlán levő, átmenetileg szabad pénzeszközök rövid lejáratú – 12 hónapot meg nem haladó időtartamú –, államilag garantált értékpapírba (államkötvény, kincstárjegy stb.) történő befektetéséről, illetve betétként történő elhelyezéséről és visszaváltásáról, továbbá a kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások igénybeviteléről a polgármester dönt a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott döntést megelőzően a polgármester legalább 3 pénzügytől ajánlatot kér, és a legjobb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

21. Önkormányzati követelésekről való lemondás

21.§

- (1) Az Önkormányzat kizárólag a behajthatatlan követeléseiről mondhat le.
- (2) Behajthatatlan a követelés különösen akkor, ha:
- a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű a követelés és az adós önkéntes teljesítésre történő felhívása igazoltan megtörtént;
 - a hatályos jogszabályok alapján elévült;
 - az adós ellen vezetett végrehajtási eljárás során megállapítást nyert, hogy nincs, vagy csak részben van fedezet a követelés kielégítésére;
 - a felszámolási eljárás során, a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
 - igazoltan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
 - az adós nem fellelhető – magánszemélynél lakó - illetve tartózkodási helye, jogi személynél, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnél székhelye, telephelye nem ismert –, és ez a körülmény hitelt érdemlően bizonyított.
- (3) A követelés elengedéséről vagy mérsékléséről tulajdonosi döntést kell hozni:
- csődeljárásban kötött csődegyezségi megállapodásban;
 - bírósági peres, illetve nem peres eljárásban kötött egyezség alapján;
 - peren kívül kötött egyezség keretében.
- (4) A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 80.§ (1) bekezdésében kapott jogszabályi felhatalmazás alapján az Önkormányzat követeléséről lemondhat, illetve követelését engedményezheti.
- (5) Önkormányzati lejárt pénzkövetelésre – az adós kérelmére – fizetési könnyítésként részletfizetés engedélyezhető, melynek időtartama nem haladhatja meg a 6 hónapot, továbbá bármelyik részlet nem teljesítése esetén a követelés egy összegben esedékessé válik. Részletfizetés időtartamára az adós fő szabályként a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, viszont méltányosságból – adós külön kérelmére – a felszámításától el lehet tekinteni.
- (6) Az önkormányzati követelés elengedéséről a Képviselő- testület dönt.

22. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

22.§

- (1) Az önkormányzatnak lehetősége van hitelfelvételre, kötvénykibocsátásra és lízing szerződés kötésére. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket magasabb szintű jogszabályok, valamint a Képviselő- testület határozattal állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

VI. Fejezet

23. Vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlója

23.§

- (1) Az önkormányzati vagyontárgyakat érintő tulajdonosi döntések közül – értékhatártól függetlenül – a Képviselő – testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

- vagyonszerzésnél a felajánlott vagyon elfogadásáról – ideértve a csere esetét – döntés;
- vagyonszerzéskor a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolása – kivéve a törvény alapján forgalomképtelen vagyontárgyakat –, azt követően annak átsorolása;
- ingatlan értékesítésre – ideértve a csere esetét – történő kijelölése;
- ingatlan vásárlása;
- ingatlan vagyoni értékű joggal történő megterheléséről döntés;
- kötvény kibocsátása és elfogadása;
- hitelfelvétel – ideértve a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vállalkozás hitelfelvételét –;
- kezesség vállalása;
- vagyontárgy kedvezményes átruházásáról, ingyenes vagy kedvezményes használatba adásáról dönt;
- vagyionkezelői jog megszerzésére kiírt pályázat tartalmának jóváhagyása, pályázat elbírálása, vagyionkezelési szerződés jóváhagyása (megkötés, módosítás, megszüntetés), valamint versenyeztetés nélküli esetben a vagyionkezelő személyének meghatározása.
- gazdasági és nonprofit gazdasági társaság alapítása, befektetés (pénzbeli, illetve apport) gazdasági társaságokba, társasági részesedés (üzletrész, részvény) értékesítésre történő kijelölése;
- önkormányzati társulás létrehozása, társuláshoz csatlakozás és a vagyoni hozzájárulás biztosítása;
- alapítványhoz csatlakozás, közösségi célú alapítványi forrás átvétele és átadása;
- behajthatatlan önkormányzati követelések törlése;
- ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés.

(2) A Képviselő – testület hatáskörébe tartozik az 1.000.000 Ft feletti összegű követeléssel kapcsolatos fizetési könnyítés engedélyezése.

(3) Polgármester átruházott hatáskörébe tartozik:

- a tartalék terhére évente 1.000.000 Ft-ig saját hatáskörben dönthet,
- beruházási, illetve halasztó felújítás jellegű kiadások esetén évente 1.000.000 Ft-ig dönthet,
- az önkormányzati feladatok ellátására jóváhagyott előirányzatok között 500.000 Ft-ig átcsoportosíthat,
- 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követeléssel kapcsolatos fizetési könnyítés engedélyezése.

(4) Vagyonkezelő szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik a használatába adott ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

24. §.

(1) Ahol e rendelet nem nevesíti a tulajdon feletti rendelkezési jog gyakorlóját, ott a döntésre jogosult alatt az Önkormányzat Képviselő – testületét kell érteni.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő jogügyletben, közigazgatási hatósági, illetve bírósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot az Önkormányzat képviselőjében a polgármester gyakorolja, aki szükség esetén – megbízás útján – gondoskodik a jogi képviselőről is.

VII. Fejezet

Eljárási szabályok

25.§

(1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő Képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

(3) Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente egyszer közmeghallgatás keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.

VIII. Fejezet **Vegyes rendelkezések**

26. §

(1) A zöldterületi vagyon (vagyonkataszter szerint) gazdálkodási feladatait a Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzata szerint látja el.

(2) Az önkormányzat és intézményei körében szükségessé váló, a mindennapi munkavégzéssel kapcsolatos szerződések megkötésére 1.000.000 Ft alatti értékhatár esetén a polgármester jogosult, valamint akkor, ha a szerződés több évre kihatással van, és a szerződés alapján adott évre kifizetett összeg nem haladja meg az 1.000.000 forintot. Az e fölötti értékhatárt meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerződések megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak bérbeadásából származó bevétel működtetésre használható fel az éves költségvetésben meghatározottak szerint. A vagyontárgyak elidegenítéséből származó bevétel felhalmozási célra használható fel, felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő gépkocsik használatát a mindenkor hatályos Gépjármű üzemeltetési szabályzat szabályozza.

IX. Fejezet **Záró rendelkezések**

27. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselőtestület „Az önkormányzat vagyonáról” szóló 12/2013(V.16.) önkormányzati rendelete.

Ü 11 é s, 2020. október 13.

Nagy Attila Gyula s.k.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2020. október

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület nagysága m2	Forgalomképesség szerinti besorolás
013/ / /	Saját használatú út	3 484	Forgalomképtelen
03/ / /	Saját használatú út	22 952	Forgalomképtelen
049/ / /	Saját használatú út	11 315	Forgalomképtelen
051/ / /	Saját használatú út	7 970	Forgalomképtelen
057/ / /	Saját használatú út	13 506	Forgalomképtelen
020/ 54/ /	Saját használatú út	719	Forgalomképtelen
020/ 56/ /	Saját használatú út	762	Forgalomképtelen
020/119/ /	Saját használatú út	1 680	Forgalomképtelen
021/ / /	Saját használatú út	2 418	Forgalomképtelen
022/ 5/ /	Saját használatú út	783	Forgalomképtelen
023/ / /	Saját használatú út	2 028	Forgalomképtelen
069/ 2/ /	Saját használatú út	7 193	Forgalomképtelen
030/ 41/ /	Saját használatú út	3 640	Forgalomképtelen
030/ 75/ /	Saját használatú út	2 353	Forgalomképtelen
030/ 88/ /	Saját használatú út	193	Forgalomképtelen
031/123/ /	Saját használatú út	740	Forgalomképtelen
032/ 1/ /	Saját használatú út	15 428	Forgalomképtelen
032/ 2/ /	Saját használatú út	8 996	Forgalomképtelen
040/ 1/ /	Saját használatú út	8 191	Forgalomképtelen
040/ 2/ /	Saját használatú út	7 877	Forgalomképtelen
041/ 71/ /	Saját használatú út	1 712	Forgalomképtelen
042/ 29/ /	Saját használatú út	63	Forgalomképtelen
047/ / /	Saját használatú út	10 017	Forgalomképtelen
048/ 2/ /	Saját használatú út	2 487	Forgalomképtelen
048/ 3/ /	Saját használatú út	892	Forgalomképtelen
048/ 5/ /	Saját használatú út	1 780	Forgalomképtelen
048/ 7/ /	Saját használatú út	446	Forgalomképtelen
048/ 9/ /	Saját használatú út	1 608	Forgalomképtelen

048/ 11/ /	Saját használatú út	417	Forgalomképtelen
052/ 90/ /	Saját használatú út	480	Forgalomképtelen
052/ 91/ /	Saját használatú út	426	Forgalomképtelen
054/ 26/ /	Saját használatú út	503	Forgalomképtelen
055/ / /	Saját használatú út	1 232	Forgalomképtelen
058/ 28/ /	Saját használatú út	452	Forgalomképtelen
060/137/ /	Saját használatú út	650	Forgalomképtelen
060/156/ /	Saját használatú út	1 197	Forgalomképtelen
061/ / /	Saját használatú út	22 254	Forgalomképtelen
064/ / /	Saját használatú út	5 012	Forgalomképtelen
065/ / /	Saját használatú út	13 421	Forgalomképtelen
075/117/ /	Saját használatú út	2 717	Forgalomképtelen
075/133/ /	Saját használatú út	1 760	Forgalomképtelen
075/135/ /	Saját használatú út	593	Forgalomképtelen
075/139/ /	Saját használatú út	1 337	Forgalomképtelen
075/142/ /	Saját használatú út	345	Forgalomképtelen
075/144/ /	Saját használatú út	378	Forgalomképtelen
074/ 4/ /	Saját használatú út	205	Forgalomképtelen
076/ 5/ /	Saját használatú út	725	Forgalomképtelen
076/ 6/ /	Saját használatú út	5 585	Forgalomképtelen
077/ 1/ /	Saját használatú út	5 199	Forgalomképtelen
077/ 2/ /	Saját használatú út	15 110	Forgalomképtelen
078/ 1/ /	Saját használatú út	9 921	Forgalomképtelen
078/ 3/ /	Saját használatú út	1 495	Forgalomképtelen
078/ 4/ /	Saját használatú út	12 946	Forgalomképtelen
080/ / /	Saját használatú út	2 450	Forgalomképtelen
081/ 2/ /	Saját használatú út	2 839	Forgalomképtelen
082/ 3/ /	Saját használatú út	4 172	Forgalomképtelen
083/ 3/ /	Saját használatú út	8 056	Forgalomképtelen
083/ 7/ /	Saját használatú út	7 944	Forgalomképtelen
083/ 10/ /	Saját használatú út	2 150	Forgalomképtelen
083/ 14/ /	Saját használatú út	1 095	Forgalomképtelen
083/ 18/ /	Saját használatú út	6 829	Forgalomképtelen

083/103/ /	Saját használatú út	2 402	Forgalomképtelen
084/ 2/ /	Saját használatú út	2 169	Forgalomképtelen
085/80/ /	Saját használatú út	5 103	Forgalomképtelen
086/ / /	Saját használatú út	10 276	Forgalomképtelen
088/ / /	Saját használatú út	11 452	Forgalomképtelen
093/113/ /	Saját használatú út	2 201	Forgalomképtelen
094/ / /	Saját használatú út	2 841	Forgalomképtelen
097/ / /	Saját használatú út	7 197	Forgalomképtelen
099/ / /	Saját használatú út	9 296	Forgalomképtelen
0101/ / /	Saját használatú út	5 287	Forgalomképtelen
0103/ / /	Saját használatú út	3 490	Forgalomképtelen
0105/ / /	Saját használatú út	4 532	Forgalomképtelen
0107/ 1/ /	Saját használatú út	6 585	Forgalomképtelen
0107/ 2/ /	Saját használatú út	4 730	Forgalomképtelen
0108/ / /	Saját használatú út	6 930	Forgalomképtelen
0110/ 2/ /	Saját használatú út	2 093	Forgalomképtelen
0110/ 6/ /	Saját használatú út	1 521	Forgalomképtelen
0112/46/ /	Saját használatú út	597	Forgalomképtelen
0113/ / /	Saját használatú út	17 959	Forgalomképtelen
0114/ 1/ /	Saját használatú út	4 344	Forgalomképtelen
0116/ 2/ /	Saját használatú út	5 934	Forgalomképtelen
0118/ 5/ /	Saját használatú út	295	Forgalomképtelen
0119/ 1/ /	Saját használatú út	7 831	Forgalomképtelen
0119/ 2/ /	Saját használatú út	19 494	Forgalomképtelen
0122/ / /	Saját használatú út	953	Forgalomképtelen
0125/ / /	Saját használatú út	1 273	Forgalomképtelen
0128/ / /	Saját használatú út	4 735	Forgalomképtelen
0130/103/ /	Saját használatú út	1 887	Forgalomképtelen
0131/42/ /	Saját használatú út	2 622	Forgalomképtelen
0132/ / /	Saját használatú út	3 827	Forgalomképtelen
0134/35/ /	Saját használatú út	2 715	Forgalomképtelen
090/ / /	Saját használatú út	18 685	Forgalomképtelen
0117/ 2/ /	Saját használatú út	942	Forgalomképtelen

0118/ 4/ /	Saját használatú út	3 863	Forgalomképtelen
053/ / /	Saját használatú út	8 913	Forgalomképtelen
018/ 2/ /	Saját használatú aszfalt út	1 102	Forgalomképtelen
018/ 3/ /	Saját használatú aszfalt út	1 549	Forgalomképtelen
018/ 4/ /	Saját használatú út	1 131	Forgalomképtelen
027/ / /	Saját használatú aszfalt út	19 374	Forgalomképtelen
028/ / /	Saját használatú aszfalt út	19 578	Forgalomképtelen
029/ / /	Saját használatú aszfalt út	6 873	Forgalomképtelen
0114/ 2/ /	Saját használatú aszfalt út	53 959	Forgalomképtelen
076/ 8/ /	Saját használatú aszfalt út	3 243	Forgalomképtelen
079/ 52/ /	Közerület	1 147	Forgalomképtelen
573/ / /	Rúzsai út	4 649	Forgalomképtelen
050/ / /	Rúzsai út	26 796	Forgalomképtelen
590/ / /	Gorkij utca	2 861	Forgalomképtelen
677/ / /	Gorkij utca	3 536	Forgalomképtelen
610/ / /	Makarenkó utca	3 192	Forgalomképtelen
632/ / /	Jókai utca	4 576	Forgalomképtelen
679/ 14/ /	Jókai utca	631	Forgalomképtelen
689/ / /	Jókai utca	1 953	Forgalomképtelen
690/ 1/ /	Jókai utca	7 846	Forgalomképtelen
694/ / /	Arany János utca	5 235	Forgalomképtelen
693/ / /	Arany János utca	4 605	Forgalomképtelen
727/ / /	Petőfi utca	4 564	Forgalomképtelen
788/ / /	Petőfi utca	3 104	Forgalomképtelen
815/ / /	Mező Imre utca	8 131	Forgalomképtelen
23/ / /	Radnai utca	4 444	Forgalomképtelen
72/ / /	Radnai utca	3 828	Forgalomképtelen
92/ / /	Fogarasi utca	7 427	Forgalomképtelen
138/ / /	Fehérvári utca	7 844	Forgalomképtelen
139/ / /	Fehérvári utca	1 094	Forgalomképtelen
197/ / /	Erdélyi utca	9 168	Forgalomképtelen
225/ / /	Székely utca	4 098	Forgalomképtelen
383/ / /	Székely utca	5 118	Forgalomképtelen

357/ / /	Wesselényi utca	4 879	Forgalomképtelen
253/ / /	Wesselényi utca	4 563	Forgalomképtelen
284/ / /	Hámán Kató utca	4 706	Forgalomképtelen
331/ / /	Hámán Kató utca	4 946	Forgalomképtelen
486/ 2/ /	Dózsa György utca	2 362	Forgalomképtelen
431/ 18/ /	Dózsa György utca	10 246	Forgalomképtelen
311/ 20/ /	Dózsa György	9 327	Forgalomképtelen
300/ 25/ /	Dózsa György utca	9 451	Forgalomképtelen
851/ / /	Móra Ferenc utca	9 949	Forgalomképtelen
310/ 23/ /	Móra Ferenc utca	9 324	Forgalomképtelen
301/ 21/ /	Móra Ferenc utca	9 451	Forgalomképtelen
893/ / /	Erkel Ferenc utca	3 209	Forgalomképtelen
858/ / /	Erkel Ferenc utca	3 295	Forgalomképtelen
916/ / /	Erkel Ferenc utca	6 450	Forgalomképtelen
303/ 22/ /	Erkel Ferenc utca	3 093	Forgalomképtelen
303/ 51/ /	Erkel Ferenc utca	1 473	Forgalomképtelen
303/ 52/ /	Erkel Ferenc utca	1 473	Forgalomképtelen
515/ / /	Partizán utca	1 561	Forgalomképtelen
657/ / /	Kis utca	6 927	Forgalomképtelen
759/ / /	Névtelen utca (Arany- Mező)	892	Forgalomképtelen
49/ / /	Névtelen utca (Mező-Fogarasi)	740	Forgalomképtelen
117/ / /	Névtelen utca (Fogarasi-Fehérvári)	321	Forgalomképtelen
170/ / /	Névtelen utca (Fehérvári-Erdélyi)	569	Forgalomképtelen
330/ / /	Névtelen utca (Erdélyi-Hámán Kató)	4 046	Forgalomképtelen
300/ 24/ /	Névtelen utca (Hámán Kató-Móra)	3 035	Forgalomképtelen
310/ 44/ /	Névtelen utca (Móra-Erkel)	5 854	Forgalomképtelen
415/ / /	Huszár utca	2 940	Forgalomképtelen
416/ / /	Huszár utca	8 659	Forgalomképtelen
456/ / /	József Attila utca	3 339	Forgalomképtelen
500/ 5/ /	Saját használatú út	456	Forgalomképtelen
474/ / /	Ady Endre utca	2 704	Forgalomképtelen
431/ 15/ /	Ady Endre utca	1 605	Forgalomképtelen
836/ / /	Ady Endre utca	2 087	Forgalomképtelen

873/ / /	Ady Endre utca	2 412	Forgalomképtelen
895/ 8/ /	Ady Endre utca	1 044	Forgalomképtelen
482/ / /	Olajos utca	6 100	Forgalomképtelen
493/ / /	Névtelen utca	296	Forgalomképtelen
505/ 14/ /	Víztorony utca	7 093	Forgalomképtelen
505/ 7/ /	Napos utca	5 419	Forgalomképtelen
504/ / /	Vásártér utca	3 030	Forgalomképtelen
541/ 3/ /	Vásártér utca	300	Forgalomképtelen
540/ 1/ /	Vásártér utca	200	Forgalomképtelen
541/ 6/ /	Vásártér utca	450	Forgalomképtelen
542/ 1/ /	Vásártér utca	1 010	Forgalomképtelen
543/ 4/ /	Vásártér utca	475	Forgalomképtelen
544/ 2/ /	Vásártér utca	512	Forgalomképtelen
536/ 2/ /	Vásártér utca	309	Forgalomképtelen
561/ 4/ /	Dorozsmai	9 124	Forgalomképtelen
695/ / /	Dorozsmai utca	5 613	Forgalomképtelen
24/ / /	Dorozsmai	10 671	Forgalomképtelen
475/ / /	Dorozsmai	9 959	Forgalomképtelen
487/ / /	Dorozsmai	5 984	Forgalomképtelen
1507/ / /	Zártkerti út	557	Forgalomképtelen
1524/ / /	Zártkerti út	522	Forgalomképtelen
300/ 3/ /	Községi terület	585	Forgalomképtelen
301/ 1/ /	Községi terület	577	Forgalomképtelen
303/ 17/ /	Községi terület	1 800	Forgalomképtelen
487/ 1/ /	Községi terület	125	Forgalomképtelen
484/ 13/ /	Községi terület	1 718	Forgalomképtelen
500/ 19/ /	Községi terület	50	Forgalomképtelen
562/ 6/ /	Községi terület	744	Forgalomképtelen
562/ 12/ /	Községi terület	511	Forgalomképtelen
562/ 14/ /	Községi terület	262	Forgalomképtelen
562/ 23/ /	Községi terület	671	Forgalomképtelen
477/ / /	Temető (zárt)	1 344	Forgalomképtelen
685/ / /	Temető	17 407	Forgalomképtelen

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló/2020.(.....)
önkormányzati rendelet függeléke

25/ / /	Szabadság téri park	4 512	Forgalomképtelen
067/177/ /	Saját használatú út	3 758	Forgalomképtelen
074/ 6/ /	Saját használatú út	10 719	Forgalomképtelen
022/ 17/ /	Kerékpárút	558	Forgalomképtelen
022/ 16/ /	Kerékpárút	123	Forgalomképtelen
020/142/ /	Kerékpárút	2 920	Forgalomképtelen
020/134/ /	Saját használatú út	266	Forgalomképtelen
0137/ 4/ /	Kerékpárút	1 450	Forgalomképtelen
0114/ 3/ /	Út	6 516	Forgalomképtelen
048404/ 15/ /	Kerékpárút	731	Forgalomképtelen
0137/ 2/ /	Kerékpárút	2 787	Forgalomképtelen
0137/ 3/ /	Kerékpárút	586	Forgalomképtelen
041/ 65/ /	Személtelep	20 000	Forgalomképtelen
067/259/ /	Kerékpárút	8 488	Forgalomképtelen
067/273/ /	Kerékpárút	2 467	Forgalomképtelen
083/137/ /	Szántó és rét	1 242	Forgalomképtelen
085/105/ /	Szántó	34 146	Forgalomképtelen
085/107/ /	Szántó	3 450	Forgalomképtelen
539/ / /	Babarczy ház	16 115	Forgalomképtelen
541/ 7/ /	Szatmári ház	1 150	Forgalomképtelen
093/160/ /	Kivett út	920	Forgalomképtelen
020/144/ /	Szennyvíz átemelő	10 000	Forgalomképtelen
501/ 4/ /	Szivattyú állomás	150	Forgalomképtelen
431/ 40/ /	Dózsa György utca zöldterület	5 378	Forgalomképtelen
431/ 41/ /	Dózsa György utca zöldterület	150	Forgalomképtelen
490/1	Kivett út	6 950	Forgalomképtelen

1/ / /	Polgármesteri Hivatal	2 180	Korlátozottan forgalomképes
26/ / /	Általános Iskola	2 586	Korlátozottan forgalomképes
27/ / /	Egészségház	1 117	Korlátozottan forgalomképes
33/ / /	Napközi otthon	1 070	Korlátozottan forgalomképes
73/ / /	Általános Iskola	4 253	Korlátozottan forgalomképes

143/ / /	Buszváró	227	Korlátozottan forgalomképes
212/ / /	Sportpálya	9 257	Korlátozottan forgalomképes
405/ / /	Gyalogpiac	2 239	Korlátozottan forgalomképes
431/ 4/ /	Játszótér	5 933	Korlátozottan forgalomképes
464/ / /	Bölcsőde és Óvoda	3 774	Korlátozottan forgalomképes
500/ 2/ /	Vízmű	2 880	Korlátozottan forgalomképes
500/ 3/ /	Géppark	17 300	Korlátozottan forgalomképes
500/ 4/ /	Szennyvíztisztító (átemelő)	168	Korlátozottan forgalomképes
501/ 2/ /	Vásártér	5 549	Korlátozottan forgalomképes
505/ 10/ /	Piacsarnok	1 769	Korlátozottan forgalomképes
505/ 11/ /	Állatorvosi rendelő, mázsaház	2 177	Korlátozottan forgalomképes
538/ / /	Általános Iskola	6 396	Korlátozottan forgalomképes
589/ / /	Bérlakás	969	Korlátozottan forgalomképes
728/ / /	Művelődési Ház	4 623	Korlátozottan forgalomképes
751/ / /	Szolgálati lakás	1 052	Korlátozottan forgalomképes
708/ / /	Játszótér	4 469	Korlátozottan forgalomképes
041/ 65/ /	Szeméttelep	20 000	Korlátozottan forgalomképes
067/121/ /	Halastó	72 104	Korlátozottan forgalomképes
072/ 5/ /	Szennyvíztisztító	8 000	Korlátozottan forgalomképes
081/ 18/ /	Erdei iskola, szálló	10 891	Korlátozottan forgalomképes
085/ 9/ /	Vendégház	3 597	Korlátozottan forgalomképes
545/ 5/ /	Közterületi csatorna	2 189	Korlátozottan forgalomképes
411/ / /	Szolgáltatóház-Ökmányiroda	1 077	Korlátozottan forgalomképes
478/ 1/ /	Út	125	Korlátozottan forgalomképes
731/ / /	Mező Imre u.1 Ingatlan	1 500	Korlátozottan forgalomképes
3/ / /	Vízmű	1 242	Korlátozottan forgalomképes
545/ 10/ /	Szatmári föld	1 073	Korlátozottan forgalomképes
085/111/ /	Szántó	692	Korlátozottan forgalomképes
303/ 65/ /	Erkel Ferenc utca	3 522	Korlátozottan forgalomképes
093/162/ /	Kivett út	1 158	Korlátozottan forgalomképes
490/ / /	Beépítetlen terület	3 844	Korlátozottan forgalomképes
561/ 3/ /	Dorozsmai	150	Korlátozottan forgalomképes
728/ 1/ /	Művelődési Ház	3 576	Korlátozottan forgalomképes

728/ 2/ /	Szolgálati lakások	1 047	Korlátozottan forgalomképes
501/ 3/ /	Vásártér	5 399	Korlátozottan forgalomképes
380/ / /	Lakóépület Székely u.6	1 087	Korlátozottan forgalomképes
490/2	Kivett ipari gazdasági terület	3 164	Korlátozottan forgalomképes
490/3	Kivett ipari gazdasági terület	3 666	Korlátozottan forgalomképes
490/4	Kivett ipari gazdasági terület	3 246	Korlátozottan forgalomképes
490/5	Kivett ipari gazdasági terület	3 355	Korlátozottan forgalomképes
490/6	Kivett ipari gazdasági terület	2 540	Korlátozottan forgalomképes
490/7	Kivett ipari gazdasági terület	4 499	Korlátozottan forgalomképes
490/8	Kivett ipari gazdasági terület	4 550	Korlátozottan forgalomképes
490/9	Kivett ipari gazdasági terület	32 851	Korlátozottan forgalomképes

0130/104/ /	Saját használatú út	11 132	Forgalomképes (üzleti)
467/ / /	Alkotóház	1 090	Forgalomképes (üzleti)
771/ / /	Szolgálati lakás	1 046	Forgalomképes (üzleti)
300/18/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
300/19/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
300/20/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
300/21/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
300/22/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
300/23/ /	Építési telek	1 146	Forgalomképes (üzleti)
303/12/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/13/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/14/ /	Építési telek	1 140	Forgalomképes (üzleti)
303/15/ /	Építési telek	1 140	Forgalomképes (üzleti)
303/16/ /	Építési telek	1 140	Forgalomképes (üzleti)
303/18/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/23/ /	Építési telek	1 145	Forgalomképes (üzleti)
303/26/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/27/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/28/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/29/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/30/ /	építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)

303/ 31/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
303/ 32/ /	Építési telek	1 043	Forgalomképes (üzleti)
303/ 33/ /	Építési telek	1 044	Forgalomképes (üzleti)
897/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
898/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
928/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
929/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
930/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
931/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
932/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
933/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
934/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
935/ / /	Építési telek	1 015	Forgalomképes (üzleti)
311/ 45/ /	Építési telek	1 127	Forgalomképes (üzleti)
431/ 32/ /	Beépítetlen terület	744	Forgalomképes (üzleti)
431/ 33/ /	Beépítetlen terület	743	Forgalomképes (üzleti)
431/ 38/ /	Beépítetlen terület	1 119	Forgalomképes (üzleti)
505/ 4/ /	Építési telek	802	Forgalomképes (üzleti)
505/ 5/ /	Építési telek	1 169	Forgalomképes (üzleti)
505/ 6/ /	Építési telek	2 175	Forgalomképes (üzleti)
505/ 15/ /	Építési telek	1 225	Forgalomképes (üzleti)
505/ 16/ /	Építési telek	1 225	Forgalomképes (üzleti)
505/ 17/ /	Építési telek	1 225	Forgalomképes (üzleti)
505/ 32/ /	Építési telek	620	Forgalomképes (üzleti)
545/ 15/ /	Beépítetlen terület	3 477	Forgalomképes (üzleti)
679/ 17/ /	Építési telek	24 670	Forgalomképes (üzleti)
030/ 89/ /	Erdőszáv	23 444	Forgalomképes (üzleti)
030/104/ /	Erdő+szántó	1 132	Forgalomképes (üzleti)
031/ 64/ /	Szántó	20 141	Forgalomképes (üzleti)
031/ 68/ /	Szántó	10 344	Forgalomképes (üzleti)
031/152/ /	Szántó	22 136	Forgalomképes (üzleti)
067/235/ /	Gyep	169 709	Forgalomképes (üzleti)
072/ 23/ /	Gyep, szántó	12 160	Forgalomképes (üzleti)

073/ 93/ /	Szántó		14 268	Forgalomképes (üzleti)
073/ 94/ /	Gyep, szántó		9 737	Forgalomképes (üzleti)
093/131/ /	Szántó		20 591	Forgalomképes (üzleti)
095/ 57/ /	Szántó		3 820	Forgalomképes (üzleti)
0109/ 55/ /	Szántó, gyep		3 345	Forgalomképes (üzleti)
0109/ 56/ /	Szántó, gyep		12 304	Forgalomképes (üzleti)
0138/ 3/ /	Szántó, gyep		36 578	Forgalomképes (üzleti)
0138/ 13/ /	Szántó		480	Forgalomképes (üzleti)
0138/ 14/ /	Szántó		4 256	Forgalomképes (üzleti)
096/ 46/ /	Gyümölcsös		1 259	Forgalomképes (üzleti)
505/ 19/ /	Szántó		1 781	Forgalomképes (üzleti)
0118/ 34/ /	Szántó		3 277	Forgalomképes (üzleti)
505/ 34/ /	Beépítetlen terület		1 020	Forgalomképes (üzleti)
030/108/ /	Erdő		19 416	Forgalomképes (üzleti)
030/109/ /	Erdő		293	Forgalomképes (üzleti)
030/110/ /	Erdő		3 735	Forgalomképes (üzleti)
048/153/ /	Szántó		11 150	Forgalomképes (üzleti)
545/ 16/ /	Beépítetlen terület		6 699	Forgalomképes (üzleti)
545/ 14/ /	Beépítetlen terület		3 416	Forgalomképes (üzleti)
545/ 13/ /	Beépítetlen terület		6 516	Forgalomképes (üzleti)
545/ 11/ /	Beépítetlen terület		2 803	Forgalomképes (üzleti)
498/ 6/ /	Beépítetlen terület		965	Forgalomképes (üzleti)
072/ 23/ /	Gyep, rét		10 465	Forgalomképes (üzleti)
067/273/ /	Szántó		52	Forgalomképes (üzleti)
067/272/ /	Szántó		46	Forgalomképes (üzleti)
067/271/ /	Szántó		31	Forgalomképes (üzleti)
067/270/ /	Szántó		10	Forgalomképes (üzleti)
067/269/ /	Szántó		100	Forgalomképes (üzleti)
067/268/ /	Szántó		66	Forgalomképes (üzleti)
067/267/ /	Szántó		3	Forgalomképes (üzleti)
067/266/ /	Szántó		46	Forgalomképes (üzleti)
067/265/ /	Szántó		165	Forgalomképes (üzleti)
067/264/ /	Szántó		125	Forgalomképes (üzleti)

067/263//	Szántó		22	Forgalomképes (üzleti)
067/262//	Szántó		14	Forgalomképes (üzleti)
067/259//	Szántó		4	Forgalomképes (üzleti)
067/258//	Szántó		28	Forgalomképes (üzleti)
067/257//	Rét		319	Forgalomképes (üzleti)
067/256//	Rét		565	Forgalomképes (üzleti)
067/255//	Szántó		296	Forgalomképes (üzleti)
067/254//	Szántó		1 777	Forgalomképes (üzleti)
067/253//	Gyep, rét		1 122	Forgalomképes (üzleti)
067/252//	Gyep, rét		852	Forgalomképes (üzleti)
067/251//	Gyep, rét		47	Forgalomképes (üzleti)
067/250//	Szántó		4	Forgalomképes (üzleti)
067/249//	Szántó		152	Forgalomképes (üzleti)
067/248//	Udvar		180	Forgalomképes (üzleti)
067/247//	Gyümölcsös		94	Forgalomképes (üzleti)
067/246//	Szántó		86	Forgalomképes (üzleti)
067/245//	Szántó		36	Forgalomképes (üzleti)
067/244//	Szántó		240	Forgalomképes (üzleti)
041/ 66//	Szőlő		11 831	Forgalomképes (üzleti)
031/ 68//	Szántó		10 344	Forgalomképes (üzleti)
031/169//	Szántó		1 051	Forgalomképes (üzleti)
0138/ 5//	Szántó		705	Forgalomképes (üzleti)
3/ //	Beépítetlen terület		1 242	Forgalomképes (üzleti)