



13)

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula

Tárgy:

Üllés Nagyközségi Önkormányzat és a Magyar
Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja
szivességi ingatlan használati szerződése

Iktatószám:

Ü/2- 63 /2018.

Melléklet

1 db szerződés-tervezet

Felelős:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☐ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

Ügyiratszám: Ü/2-63/2018.

Tárgy: Üllés Nagyközségi
Önkormányzat és a Magyar
Máltai Szeretetszolgálat Üllési
Csoportja szivességi ingatlan
használati szerződése

Melléklet: 1 db szerződés-tervezet

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja karitatív, jótékonyági feladatokat ellátó civil szervezet, amely feladatok ellátását az Önkormányzat költségvetéséből közvetlen minimális támogatásban részesíti. A helyi csoport tevékenységének gyakorlásához szükség van egy ingatlan biztosítására, tekintettel arra, hogy a korábban biztosított épület (Üllés, Dorozsmai út 55.) önkormányzati fejlesztés alatt áll.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Üllés, Dorozsmai út 14. szám alatti ingatlan alkalmas és megfelelő az önkormányzati szociális közfeladattal összefüggő jótékonyági, karitatív tevékenység folytatásához.

Az ingatlan használatát az előterjesztés mellékletét képező szivességi ingatlan használati szerződés-tervezetben rögzítettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

.../2018. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja szivességi ingatlan használati szerződése

H A T Á R O Z A T-i javaslat

- 1.) Üllés Nagyközség Képviselőtestülete az Üllés Nagyközségi Önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja szívességi ingatlan használati szerződését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Egri Zoltánné Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Üllési Csoport vezetője Üllés, Radnai u. 10/1.
- 5.) Irattár.

Üllés, 2018. június 18.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

Szívésségi ingatlan használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40., képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester, adószám: 15726566-1-06), mint **Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó), másrészről **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja** (Üllés, Dorozsmai út 14.) képviseli: Egri Zoltánné helyi vezető an: Forrai Anna Szeged, 1955. 11.01. adóazonosítójel: 8324462554), mint **Használatba vevő** (továbbiakban: használatba vevő), együttesen: Szerződő felek, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

- 1./ A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés belterület 464 hrsz. alatt felvett 85 m² nagyságú ingatlan, amely természetben Üllés, Dorozsmai út 14. szám alatt található.
- 2./ A Használatba adó úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 12/2013.(V. 16.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 28. § (1)-(2) bekezdése alapján a Használatba vevőt ingyenes használatba adásával támogatja, mivel a hivatkozott rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében a Használatba vevő Üllés Nagyközségi Önkormányzat érdekeit szolgáló szociális közfeladattal közvetlenül összefüggő humanitárius, karitatív, jótékonyossági célú tevékenységet folytat.
- 3./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó 2018. június 26. napjától határozatlan időre, a használat visszavonásáig Használatba vevő használatába adja az 1./ pontban körülírt ingatlant a tevékenység gyakorlása céljából. A használat térítésmentes, az ingatlan használatával összefüggő állagmegóvás és a közművek használatával összefüggő költségek, az ingatlan vagyonbiztosítása a Használatba adót terhelik.
- 4./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan a tevékenység gyakorlásához megfelelő, alkalmas a szerződés céljának megvalósítására. Az ingatlan közművel ellátott, (víz, gáz, fűtési lehetőség, stb.) megoldott. Az épület riasztórendszerrel nincs ellátva. Használatba vevő vállalja az épületben való tartózkodás ideje alatt szervezetük felelős képviselője jelenlétét. Használatba adó az épületben Használatba vevő által elhelyezett ingóságok tekintetében felelősséget nem vállal.
- 5./ Használatba vevő a használatba vett ingatlan használatát, üzemeltetését a saját felelősségére végzi. Ennek során köteles valamennyi vonatkozó jogszabályi előírást betartani. Jelen okirat a szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen tekintetben nem pótolja, és nem mentesít azok beszerzésének kötelezettsége és felelőssége alól.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott céljára használhatja.
- 7./ Használatba vevő az ingatlant harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén felelős mindazon kárért, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó az ingatlant bármikor, egyoldalúan, a Használatba vevőhöz 30 napos határidővel intézett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül visszakérheti, mely nyilatkozat e szívésségi ingatlanhasználatot - annak Használatba vevő általi kézhezvételt követő 30. napon - megszünteti.
- 9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő vitáikat elsősorban egymás között tárgyalás útján, megegyezéssel törekednek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén - amennyiben jogszabály más bíróság hatáskörét vagy illetékességét nem állapítja meg - a Szegedi Járásbíróság illetékességének vetik alá magukat.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Üllés, 2018. június 26.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

Használatba adó

képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Üllési Csoportja

Használatba vevő

képviseli: Egri Zoltánné

Záradék:

Jelen szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018. (VI. 26.) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2018. június 26.

Dr. Borbás Zsuzsanna

jegyző