

4)

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Az Üllés, 067/235 hrsz. ingatlan területének
igénybevétele
(a 067/205 helyrajzi számú ingatlan megközelítési ügye)

Iktatószám:

Ü/2- 24 /2018.

Melléklet

Megállapodás-tervezet és helyszínrajz

Felelős:

Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2018. március 13.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/2- *24* /2018.

Tárgy: Az Üllés, 067/235 hrsz.

ingatlan területének

igénybevétele

(a 067/205 helyrajzi számú ingatlan
megközelítési ügye)

Mell: Megállapodási-tervezet és
helyszínrajz

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanács Istvánné és Monostori Jánosné üllési lakosok azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő 067/205 helyrajzi számú ingatlan megközelítését az Önkormányzat a 067/235 helyrajzi számú ingatlanáról biztosítsa, valamint az úton keresztül a közmű lecsatlakozás és ingatlanra való lekötés érdekében megállapodást kössenek.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 067/235 hrsz. alatt nyilvántartott 169709 m² nagyságú rét, ahol a tó melletti utat, valamint ezen földutat és a tulajdonukat összekötő legrövidebb, 285 m hosszú, 4 m széles, 1140 m² területű szakaszt használnák földterületük megközelítésére. A 067/205 helyrajzi számú ingatlan nem csatlakozik dűlőúthoz, kétoldadról kaszálók, végén a Dorozsma-Halasi csatorna veszi körbe. Legkönnyebben az országos közút felől, a horgásztavat körül ölelő földúton keresztül lehet megközelíteni. A terület pontos igénybevételének helye és nagysága a mellékelt helyszínrajzon bejelölésre került.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2018.(III.20.)önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 067/235. hrsz. ingatlan terület igénybevétele (a 067/205 helyrajzi számú ingatlan megközelítési ügye)

HATÁROZAT-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Tanács Istvánné, 6794 Üllés, Dózsa György utca 20. szám és Monostori Jánosné, 6794 Üllés, Móra Ferenc utca 19. szám alatti lakosok az Üllés 067/235 hrsz. alatt nyilvántartott 169709 m² nagyságú rét földterületén keresztül a tulajdonukban lévő 067/205 helyrajzi számú ingatlant a legrövidebb úton megközelítsék, valamint az úton keresztül a közmű lecsatlakozást és ingatlanra való leköttést megvalósítsák.
2. A Képviselő-testület felhívja Tanács Istvánné és Monostori Jánosné figyelmét arra, hogy a közmű lecsatlakozáshoz és ingatlanra való leköttetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése, az azzal járó költségek viselése kizárólag Őket terhelik.
3. A Képviselő-testület az 1.) pontba foglalt tevékenység gyakorlásához az Üllés, 067/235 hrsz.-ú ingatlan területéből 1140 m²-t az előterjesztés melléklete szerinti megállapodásban foglaltak szerint biztosít.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert arra, hogy az előterjesztés javaslat mellékletét képező megállapodást Tanács Istvánnéval és Monostori Jánosnéval aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

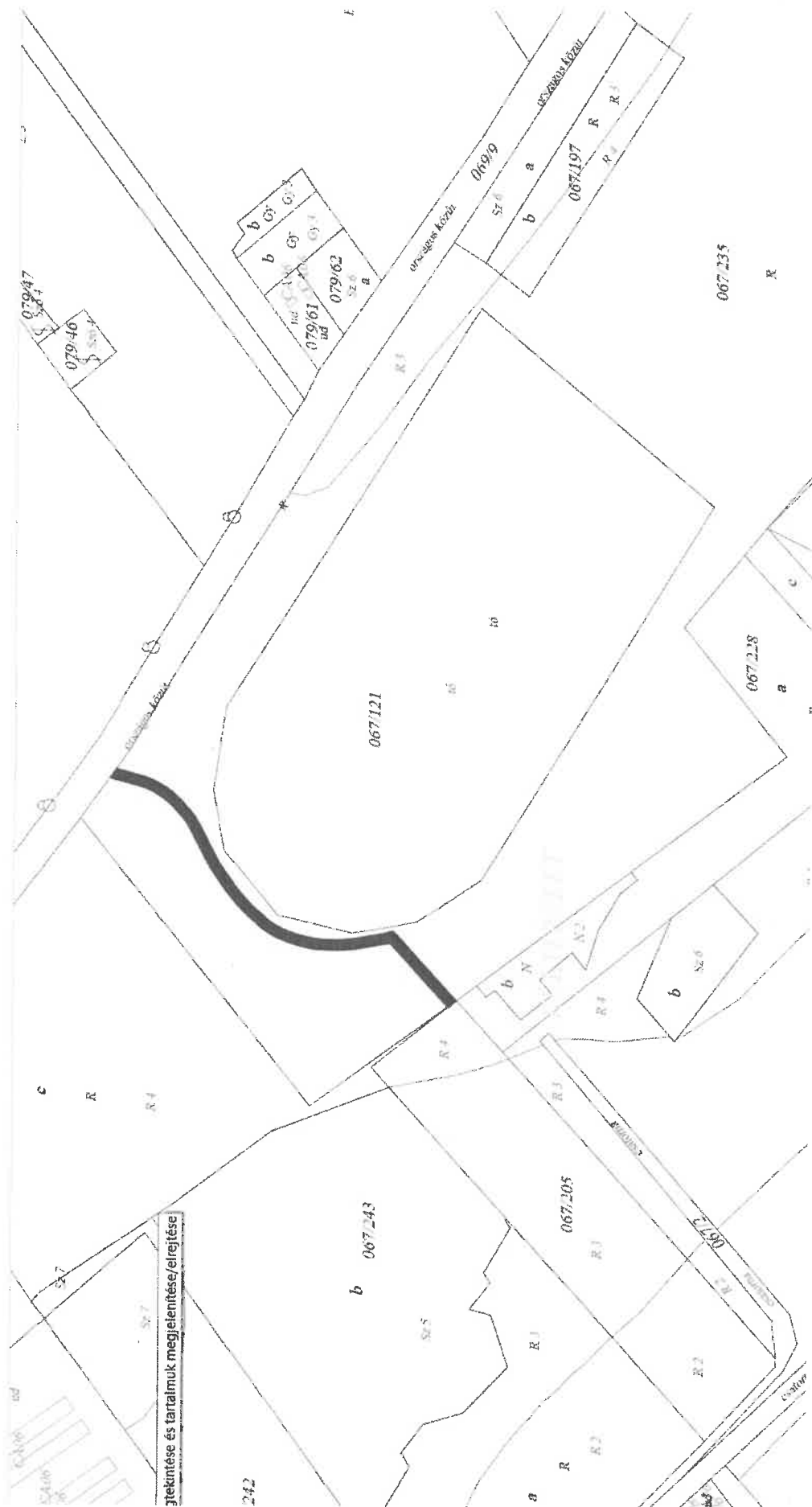
Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Tanács Istvánné, 6794 Üllés, Dózsa György utca 20.
6. Monostori Jánosné, 6794 Üllés, Móra Ferenc utca 19.
7. Irattár.

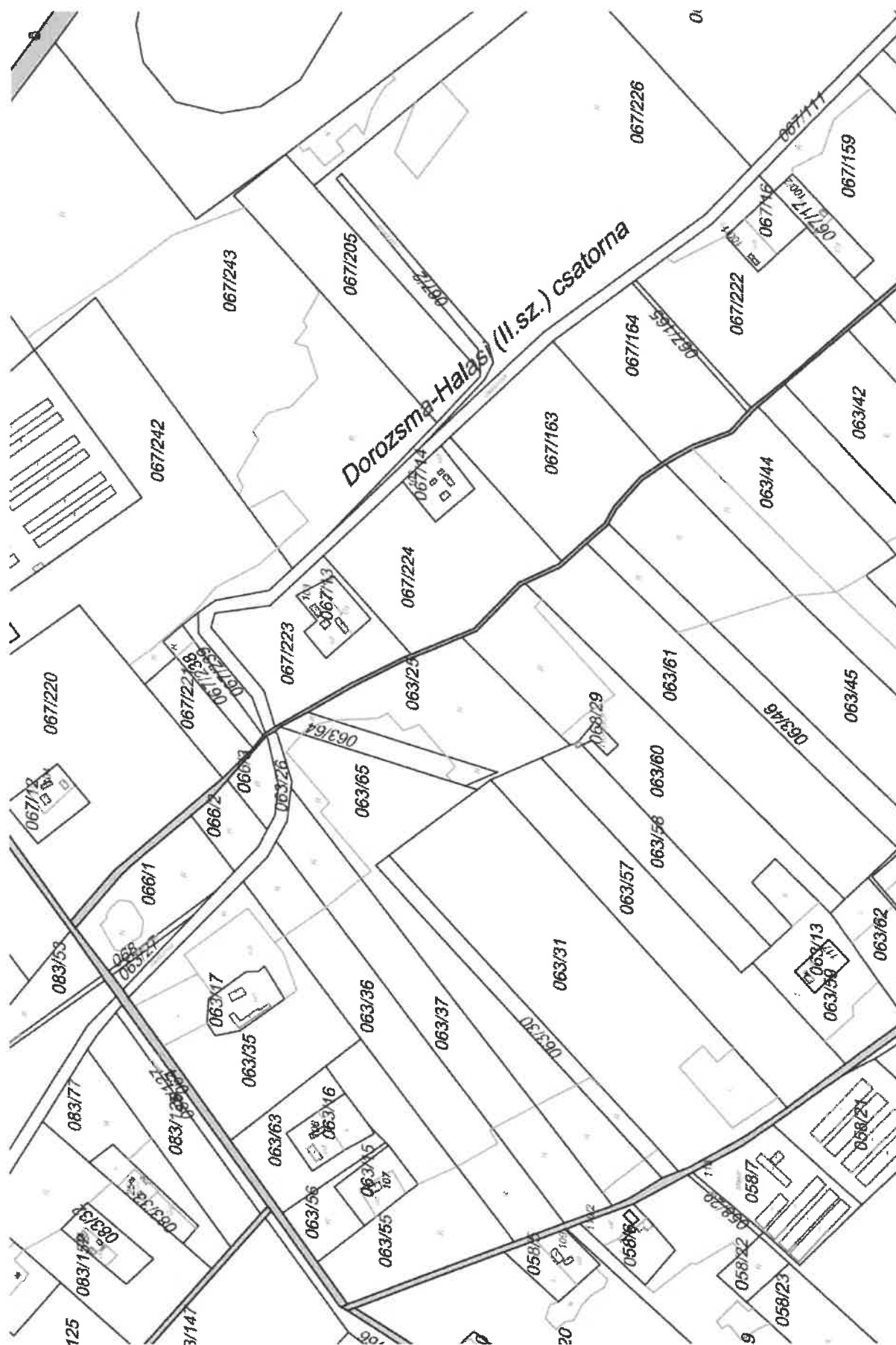
Üllés, 2018. március 13.

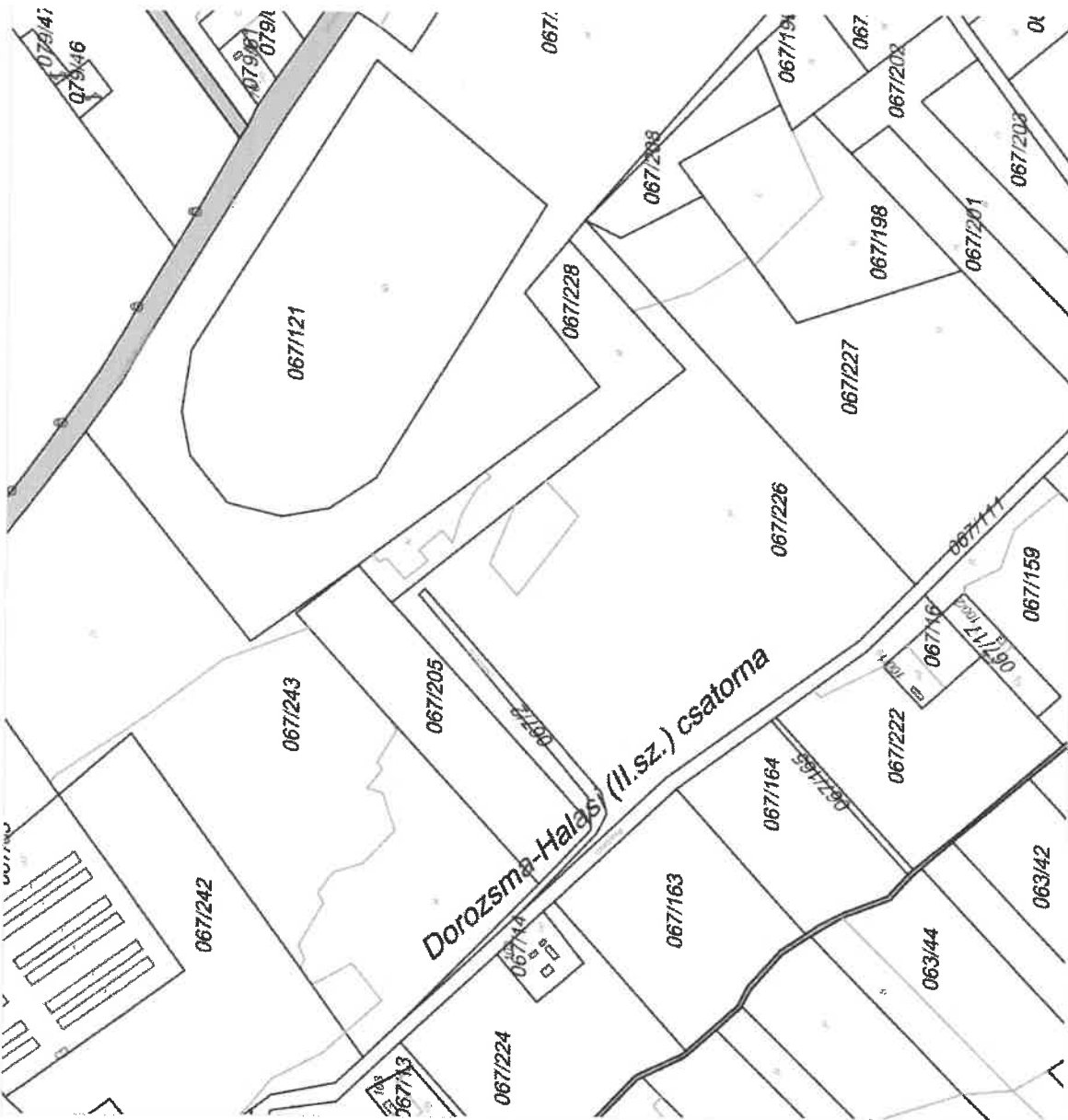
Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester



3. Tekintése és tartalmuk megjelenítése/elrejtése





MEGÁLLAPODÁS

átjárási jog, illetve közművezeték építési jog ügyeiben

Amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40., képviseli: Nagy Attila Gyula, törzsszáma: 726566),

másrészről **Tanács Istvánné** (szül.: _____, szül. neve: _____, a.n.: _____, szig.szám: _____ lakcím: _____) és **Monostori Jánosné** (szül.: _____, szül. neve: _____, a.n.: _____, szig.szám: _____ lakcím: _____) felek között (a továbbiakban: **Felek**) az alábbi napon és feltételekkel.

Felek előzményként rögzítik, hogy az Üllés, 067/235 helyrajzi számú rét művelésiágú ingatlanról közelíthető meg Tanács Istvánné és Monostori Jánosné $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdonát képező 067/205 helyrajzi számú „rét” művelési ágú ingatlana. Ez a bejárás a tó melletti már több év tizede „kijárt” úton történik. A 067/205 helyrajzi számú ingatlan további országos közútról való megközelítésének biztosítása, és azon keresztül a közmű lecsatlakozás és ingatlanra való lekötés érdekében az ingatlantulajdonosok megállapodást kezdeményeztek az Önkormányzattal.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 067/205 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a tó melletti – jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajz szerinti – utat használhatják a tulajdonuk megközelítéséhez (átjárás idejére).
2. Felek megállapodnak abban, hogy a 067/205 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az 1. pontban behatárolt úton keresztül közmű vezetékét építhetnek ki az ingatlanukhoz oly módon, hogy a 067/235 helyrajzi számú ingatlan használatát semmi módon nem akadályozhatják, illetve korlátozhatják.
3. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közművezetékek vezetékek jog bejegyzése a Földhivatali ingatlan nyilvántartásban a 067/235 helyrajzi szám tulajdoni lapján az alábbi módon szerepeljen: „A 067/205 helyrajzi számú ingatlan **mindenkori tulajdonosát átjárási jog, illetve közmű vezetékek építési jog illeti az ingatlanon keresztül**”.
4. Az átjárásból, és a közművezeték építésből eredő esetleges károk kizárólagosan a 067/205 helyrajzi számú ingatlantulajdonosokat terhelik.
5. Amennyiben az ingatlantulajdonosok személyében változás következik be, úgy arról kötelesek az Önkormányzatot a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban értesíteni.

Üllés, 2018. március

P.H.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Tanács Istvánné

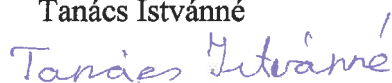
Monostori Jánosné

Hozzájárulás

Tanács Istvánné, 6794 Üllés, Dózsa György utca 20. szám alatti lakos hozzájárulok ahhoz, hogy az Üllés 067/235 hrsz-ú önkormányzati ingatlan igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmemet Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete nyílt ülés keretében tárgyalja meg.

Üllés, 2018. március 14.

Tanács Istvánné



Hozzájárulás

Monostori Jánosné, 6794 Üllés, Móra Ferenc utca 19. szám alatti lakos hozzájárulok ahhoz, hogy az Üllés 067/235 hrsz-ú önkormányzati ingatlan igénybevétele kapcsán benyújtott kérelmemet Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete nyílt ülés keretében tárgyalja meg.

Üllés, 2018. március 14.

Monostori Jánosné

