



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Az Üllés, 028 hrsz. ingatlan területének
igénybevétele

Iktatószám: Ü/2-21/2018.

Melléklet Bérleti szerződés-tervezet és helyszínrajz

Felelős: Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: ----

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2018. március 07.

17



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/2-81/2018.

Tárgy: Az Üllés, 028. hrsz. ingatlan területének igénybevétele

Mell: Bérleti szerződés-tervezet és helyszínrajz

**Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkasné Szögi Mónika üllési egyéni vállalkozó a VP5-4.1.6-4.2.3-17 kódszámú „Mezőgazdasági- és feldolgozó üzemek energiahatékonyságának javítása” megnevezésű pályázatra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében a tulajdonában lévő 041/100 hrsz. alatt megvalósuló termálkút beruházáshoz tartozóan, a felszín alatti csurgalékvíz elvezető csatornát az Önkormányzat 028 hrsz-ú ingatlanán a vízjogi engedélyben foglaltak szerint kívánja kiépíteni és üzemeltetni, melyhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását és a beruházáshoz szükséges önkormányzati terület biztosítását.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 028 hrsz. alatt nyilvántartott 19660,76 m² nagyságú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület, ahol a csurgalékvíz elvezető csatorna kiépítése a 030/32 hrsz-ú csatornától a 041/72 hrsz-ú telekig tartó 360 m hosszú 1 méter széles szakaszon valósulna meg. A terület pontos igénybevétele helye és nagysága a mellékelt helyszínrajzon bejelölésre került.

Mivel a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ezért a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell csatolnia mutatnia. A beruházás megkezdéséhez, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, annak minden költsége a pályázót terheli.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2018. (III. 08.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 028. hrsz.-ú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület igénybevétele

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozó 6794 Üllés, Bem József utca 49. szám alatti lakos az Üllés 028 hrsz. alatt nyilvántartott 19660,76 m² nagyságú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület 030/32 hrsz-ú csatornától a 041/72 hrsz-ú telekig tartó 360 fm hosszú, 1 méter széles szakaszán a 041/100 hrsz. alatt megvalósuló termálkút beruházáshoz tartozó, felszín alatti csurgalékvíz elvezető csatornát a vízjogi engedélyben foglaltak szerint kiépítse és üzemeltesse jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felhívja Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozó figyelmét arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése, az azzal járó költségek viselése kizárólag Őt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozóval aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Farkasné Szögi Mónika, 6794 Üllés, Bem József utca 49.
6. Irattár.

Üllés, 2018. március 7.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 6794 Üllés, Dorozsmai út 40., képviseli: Nagy Attila Gyula, törzsszáma: 726566, adóigazgatási azonosító száma: 15726566-1-06, bankszámlaszáma: 11735005-15354099-00000000, statisztikai számjele: 15726566-8411-321-06), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Farkasné Szögi Mónika, egyéni vállalkozó** (an.: xxxxxxxxxxxxxxxx, Szül.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., lakcím: 6794 Üllés, Bem József utca 49. sz.ig. sz.: xxxxxxxxxxxxxxxx, adószám: xxxxxxxxxxxxxxxx) (továbbiakban: **Bérlő**), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**) között (együttesen: Szerződő Felek), a mai napon, az alábbiak szerint:

- 1.) A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy **Üllés, külterület 028 hrsz.** alatt nyilvántartott, **19660,76 m² nagyságú kivett, saját használatú út** megjelölésű földterület a kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2.) Bérbeadó hozzájárul, és beleegyezését adja, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanon a VP5-4.1.6-4.2.3-17 kódszámú „Mezőgazdasági- és feldolgozó üzemek energiahatékonyságának javítása” megnevezésű pályázat keretében a bérlő pályázatot nyújtson be és pozitív döntés esetén a fejlesztést megvalósítsa, továbbá a támogatással 041/100 hrsz. alatt megvalósuló termálkút beruházáshoz tartozó, felszín alatti csurgalékvíz elvezető csatornát az 1. pontban körülírt ingatlanon a vízjogi engedélyben foglaltak szerint a 030/32 hrsz-ú csatornától a 041/72 hrsz-ú telekig tartó 360 fm hosszú 1 m széles (360 m²) szakaszon kiépítse és üzemeltesse.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban írt cél megvalósíthatósága érdekében - Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlannal kapcsolatban, az aszfaltút melletti zóldsávban biztosítja a Bérlőnek a birtoklás és használat jogát oly módon, hogy az érintett ingatlanra való bejutását nem akadályozza.
- 4.) A Bérlő a kivitelezés és az üzemeltetés során köteles biztosítani az 1.) pontban körülírt ingatlannal szomszédos ingatlanokra való bejutást, valamint köteles a más közművekkel való keresztezéshez az idegen tulajdonosi hozzájárulásokat beszerezni.
- 5.) A Bérlő csurgalékvíz csatorna lefektetése után még a betakarás előtt köteles a megépült vezetékrendszerrel geodéziai beméréssel részletes szakági helyszínrajzot készíttetni, valamint a vezetékrendszer közműtérképre történő felvezetéséről gondoskodni.
- 6.) A kivitelezés végén a Bérlő az eredeti állapot visszaállításáról gondoskodni köteles.
- 7.) A Bérlő a megépült vezetékrendszer fenntartása, üzemeltetése során felmerülő esetleges meghibásodást, a váratlan, bontással járó munkákat köteles a Bérbeadó irányába azonnal jelezni.
- 8.) A Bérlő sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során az úton a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja.
- 9.) Felek rögzítik, hogy a beruházáshoz, valamint a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyek beszerzése, a kivitelezés biztosítása, a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb, a tevékenységhez fűződő feltételek biztosítása a Bérlő kötelezettsége, költsége és felelőssége.

- 10.) A tevékenység gyakorlásához, a kivitelezéshez szükséges mindennemű költség és kockázat a Bérletet terheli.
- 11.) Jelen bérleti szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozott időre, 2028. december 31. napjáig jön létre.
- 12.) Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg, valamint ettől a szerződéstől egyoldalúan nem állhatnak el.
- 13.) A bérleti díj évi 4,- Ft/m², azaz négy forint/négyzetméter, amelyet Bérlet minden tárgyév november 30. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla ellenében.
- 14.) Fizetési késedelembe esés esetén Bérlet a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot is tartozik megfizetni.
- 15.) A Bérlet a fejlesztés révén jogtalan előnyben nem részesülhet, az ingatlant a bérleti ideje alatt nem idegenítheti el, a bérletet fel nem mondhatja, a szerződésben megállapított bérleti díjat nem változtathatja meg, továbbá a Bérbeadó nem korlátozhatja a Bérlet elviteli jogát.
- 16.) A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 17.) Jelen szerződés az ingatlant terhelő egyéb jogokat és terheket nem érint.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a Ptk-nak a bérletre vonatkozó rendelkezéseire – kell alkalmazni.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 példányban, 2 oldal terjedelemben, összesen 18.) pontban készült.

Üllés, 2018. március 7.

.....
Nagy Attila Gyula

Bérbeadó

.....
Farkasné Szögi Mónika

Bérlet

Záradék:

A bérleti szerződést a Képviselő-testület a /2018. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2018.....

Nagy Attila Gyula

polgármester

