

13/2017.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 19-i nyílt üléséről*

Njt. nyilvántartási szám: 31/2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. október 7

Mellékletek:

- 1.)Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése
- 5.)A Magyar Telekom Nyrt és Üllés Nagyközségi Önkormányzat közötti bérleti szerződés jóváhagyása
- 6.)Ifjúsági Sportegyesület támogatási kérelme
- 7.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyása
- 8.) Pályázat - „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése
- 9.) PB nyílt ülés jegyzőkönyve

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 19-i nyílt ülésén meghozott

HATÁROZATOK

- 124/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat** 4.o.
Tárgy: A Képviselőtestület 2017.szeptember 19-i nyílt ülésének napirendi pontjai
- 125/ 2017. (IX.19.) önkormányzati határozat** 5.o.
Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról
- 126/2017. (IX.19.) önkormányzati határozat** 6.o.
Tárgy: Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése
- 127/2017. (IX.19.)önkormányzati határozat** 7.o.
Tárgy: A Magyar Telekom Nyrt. és Üllés Nagyközségi Önkormányzat közötti bérleti szerződés jóváhagyása
- 128/ 2017. (IX.19.) önkormányzati határozat** 10.o.
Tárgy: Üllési Ifjúsági Sportegyesület pályázati önerő igénylése
- 129/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat** 11.o.
Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évre vonatkozó munkaterve
- 130/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat** 12.o
Tárgy: : Pályázat - „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése”
(kódszám: EFOP-1.9.9-17)
- 131/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat** 13.o.
Tárgy: Pillér Takarékszövetkezet indikatív ajánlata ingatlan adás-vétel tárgyában
- 132/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat** 14.o.
Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. szeptember 19-i ülésén.

Helye: Déryné Kulturális Központ, Multimédia Terem

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Barna Dániel, Dudás János, Fodorné Bodrogi Judit, Németh László képviselők

Távolmaradt képviselő: Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Marótné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Napirendmódosítást kezdeményez, két plusz napirend kerülne a mai napon megtárgyalásra a nyílt ülés keretében: a „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” pályázat benyújtásáról, illetve a Pillér Takarékszövetkezet indikatív ajánlatáról kellene dönten.

Vegyék fel e két témát a meghívón szereplő napirendek mellé.

Van-e valakinek észrevétele, javaslata?

Amennyiben nincs, úgy javasolja a módosítással együtt a napirendek elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

124/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2017. szeptember 19-i nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2017. szeptember 19-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

3.)A Magyar Telekom Nyrt és Üllés Nagyközségi Önkormányzat közötti bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.)Ifjúsági Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

6.) Pályázat - „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

7.) Pillér Takarékszövetkezet indikatív ajánlata ingatlan adás-vétel tárgyában

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

1.)Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban?
Amennyiben nincs, úgy javasolja annak elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

125/ 2017. (IX.19.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete a „Tájékoztató lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról” szóló polgármesteri beszámolót áttekintette, és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

2.)Napirend

Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése

Előadó: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztés ismertetésére felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a közterület elnevezés-tervezetet véleményezésre megküldték a Földrajzinév-bizottság részére. A véleményt a Bizottság megküldte, mely szerint a Karahomoki sor névalak alkalmas közterület elnevezésre, - jóváhagyta. Az előterjesztés a testület elé terjesztés előtt 8 napra a helyben szokásos módon kifüggesztésre került. A fenti határidőig észrevétel nem érkezett.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

126/2017. (IX.19.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllési zártkerti ingatlanok közterület elnevezése

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában rögzített felhatalmazás és a közterületek elnevezéséről, a házzámozás szabályairól, az utcanév táblák és a házzám elhelyezésének rendjéről szóló 7/2017. (IV.27) önkormányzati rendelete alapján Üllés Nagyközség közigazgatási területén fekvő, 2. pontban meghatározott Hrsz-on lévő zártkerti ingatlanokat az alábbiak szerint nevezi el:

2.

Közterület neve	Közterület jellege	Hrsz.
Karahomoki	sor	1501-1551

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, mint címképzési szervet, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatos további szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal
Mórahalmi Járási Hivatal Mórahalom
4. Irattár

3.) Napirend

A Magyar Telekom Nyrt és Üllés Nagyközségi Önkormányzat közötti bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a szerződés-tervezetet, és annak melléklet szerinti elfogadását 3 igen szavazattal javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: az alapszerződés 1 millió Ft-ról szólt. A Vodafone kérte, hogy rátelepülhessen a Telekom bázisállomására egy eszközzel – ezzel 1,4 millió Ft-ot fizetne a Telekom az önkormányzatnak. A cég elfogadta az ajánlatot. A bérleti szerződésben kérte rögzítsék a fogyasztói árindex-el való emelés lehetőségét.

Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, úgy javasolja a szerződés-tervezet melléklet szerinti módosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

127/2017. (IX.19.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Magyar Telekom Nyrt. és Üllés Nagyközségi Önkormányzat közötti bérleti szerződés jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. és Üllés Nagyközségi Önkormányzata közötti bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
- 4.) Irattár.

4.) Napirend

Ifjúsági Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a Pénzügyi Bizottság áttekintette a napirendet, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a támogatás biztosításáról szóló előterjesztést, és azt 2 igen, 1 nem szavazattal javasolja elfogadni.

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: 2 év próbálkozás után végre a TAO-s pályázat által be tudják szerezni a 21+1 fős buszt, az sportegyesületnek, a településnek. Az önkormányzatnak erre nincs lehetősége. Egy ilyen új busz kb. 35-40 millió Ft-ba kerül. Nemcsak a civil szervezetek, hanem 20-21 fős iskolai osztályok is tudnák használni. A busz beszerzése az MLSZ-en keresztül egy kereskedő cég közreműködésével történik. 3 autót ajánlottak fel, a Mercedes Sprinter tűnt a legjobb választásnak. A busz beszerzésére a maximális támogatás 7,7 millió Ft, ennek 3 millió Ft körüli összeg az önereje. Az ajánlat 2 héttel ezelőtti ajánlat.

Nagy Attila Gyula polgármester: a 10 millió Ft-os beszerzési ár egy keretösszeg, aminek a 30 %-át kell önerőben vállalni.

Németh László képviselő: a buszt miért Németországból kell hozni?

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: Magyarországon ennyi pénzért idősebb járműveket lehetne venni, Németországban nincsenek úgy lestrapálva a kocsik.

Németh László képviselő: Ivecót fiatalabban, olcsóbban is lehet venni.

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: kérdezett egy szállítmányozó céget, hogy Ivecót, vagy Mercedes típusú buszt vegyenek. A válaszuk az utóbbi volt, össze sem lehet hasonlítani a két kocsit. Kérdezték Vass Gábor üllési buszsofőrt is, ő is a Mercedes Sprintert ajánlja.

Németh László képviselő: miért pont aközül a 3 autó közül lehet választani?

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: ezek az autók „fértek” bele a költségvetésbe.

Németh László képviselő: szakértőt vontak-e be az autó kiválasztásába?

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: szakértőt nem, Vass Gábor véleményének figyelembe vételével döntött az egyesület az említett gépjármű típus mellett.

Nagy Attila Gyula polgármester: a támogatási összeget a sportegyesület igényli, de a pályázati időszak – 5 év – eltelte után a jármű üzemeltetési, üzemeltetési joga az önkormányzatra száll át.

Dudás János képviselő: Németh László képviselőnek óriási tapasztalata van. Külföldön nem jellemző a jármű állapotát esetlegesen manipuláló km hajtogatás, a szervízkönyve is bizonyára rendben van. Nézte a hasznaltauto.hu-t. Használható Mercedes busz 25 millió + ÁFA áron kapható, 5 millió alatt csak „lomok” vannak. A 10 milliós busz ár, bruttó ár?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen.

Dudás János képviselő: szerinte inkább külföldről vegyenek buszt, mint Magyarországról. Történeke-e számítások a fenntartásra, működtetésre vonatkozóan? Ha igen, ebbe gondolja beleszámították az éves műszaki, a biztosítás költségét, valamint a sofőr díjazását is. Utóbbi esetében megbízható emberre van szükség. Jó lenne, ha a busz költségeit „0” száldósra ki tudnák hozni.

Tóth András Üllési Ifjúsági Sportegyesület képviselője: eddig 14 buszt szerzett be a közvetítő kereskedő cég. Felvette a kapcsolatot olyan egyesülettel, ahol a tranzakció már lezajlott, minden rendben volt.

Nagy Attila Gyula polgármester: ebben a konstrukcióban az egyesület a pályázó cég, ő nyerte el a támogatást, az önkormányzat, mint üzemeltető szerepel. Legalább 3 féle szabályzatot kell készíteni. A sportegyesület önköltségi áron, a civil szervezetek minimális bérleti díjért kapják meg az autót. A többi igénylő piaci alapon vehetné igénybe a járművet. A használat során a sportegyesület igénye élvez elsőbbséget, általuk kerülhetett a jármű beszerzésre. A busz piaci alapú bérbeadására is nagy igény mutatkozik.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: szokássá vált a fuvarozó cégek körében, hogy busz igénylésnél eleve már 200 km-t előre ki kell fizetni, még azoknak is akik csak 60 km-t szeretnének megtenni.

Nagy Attila Gyula polgármester: a mostani piaci „rés”-t ki kell használni, szerinte a működtetést „0” száldósra ki lehet hozni, az már az önkormányzatnak megfelelő. Azt, hogy ki fogja a buszt vezetni, majd eldöntik. Üllésen 3 potenciális jelölt is van e célra.

Dudás János képviselő: a busz bérleti díjába az amortizációt is beleszámolják?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, természetesen.

További kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan?

Amennyiben nincs, úgy javasolja az Üllési Ifjúsági Sportegyesület támogatási kérelméről szóló előterjesztésben foglalt határozati javaslat melléklet szerinti elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen, 1 nem igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

128/ 2017. (IX.19.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllési Ifjúsági Sportegyesület pályázati önerő igénylése

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllési Ifjúsági Sportegyesület részére a TAO-s pályázati forrásból megvalósuló tárgyi eszköz - egy 22 személyes használt busz és egy új fűnyíró traktor – beszerzéséhez önerőként szükséges 3.899.970,- Ft-ot támogatásként az Önkormányzat 2017. évi költségvetési tartaléka terhére azzal a feltétellel biztosítja, hogy jelen határozatba foglalt tárgyi eszközök üzemeltetési, üzemeltetési jogát ingyenesen, külön megállapodás alapján az Egyesület 5 év határozott időtartamra az Önkormányzatra ruházza.
2. Az 5 év határozott időtartam lejáratát követő napon az 1. pontban beszerzett eszközök az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülnek, továbbá abban az esetben is, ha az Egyesület a pályázat fenntartási időszaka alatt bármilyen okból megszűnik.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt arra, hogy a szerződés aláírását követően intézkedjen a támogatási összeg Egyesület részére történő utalásáról, és annak költségvetési rendeleten történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Makra Jenő egyesület elnöke
4. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző
5. Irattár

5.) Napirend

Csigabiga Óvoda és Bölcsőde munkatervének jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a képviselőknek megküldték az intézmény munkatervét. Van-e az intézményvezetőnek kiegészíteni valója?

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: nincs.

Dudás János képviselő: szinte minden testületi ülésen van az óvodával kapcsolatosan előterjesztés, az intézményben szinte mindig történik valami. Ez a vezetőre folyamatos pluszmunkát ró, dicséret érte.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: körbeadja a TOP-os pályázatból megvalósult fejlesztésről készült képeket. A lehetőséget, a támogatást köszöni a Képviselőtestületnek. Vár minden képviselőt, hogy személyesen is lássák, milyen szép lett a konyha. A fejlesztéssel egy újabb bejárat is megvalósult, itt közvetlenül elérhető az ételes badellákkal a konyha, kiküszöbölve ezzel a balesetveszélyt.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, inentől kezdve az étel útvonala más. A Farkas-féle ház melléképületének, kerítésének felújítása is folyamatban van. Az eszközbeszerzés hogy áll?

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: a TOP-os forrásból elnyert eszközök 70 %-a már beszerzésre került.

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy javasolja fogadják el a határozati javaslatban foglaltakat, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

129/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat

Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évre vonatkozó munkaterve

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. évekre vonatkozó munkatervét, melyet a melléklet szerint jóváhagy.

Határidő: -

Felelős: Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője
- 4) Irattár

6.) Napirend

**Pályázat – „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése”
(kódszám: EFOP-1.9.9-17.)**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: szeretné megkérni az intézményvezetőt, hogy ismertesse a pályázattal kapcsolatos tudnivalókat.

Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője: a bölcsődében két kisgyermeknevelő dolgozik. Az ő képzési kötelezettségüket – melynek van pénzügyi vonzata is – a törvény előírja. E pénzügyi terhet venné le az önkormányzatok válláról a pályázat, mely két évig vállalná a képzés megszervezését, illetve a gyermekeknek olyan eszközparkot tudna nyújtani, ami a zenei és a mozgáskultúrájukat fejlesztené. A program keretében családi délutánok megszervezésére is lehetőség nyílna, erősítve az összetartozást, az együtt gondolkodást. Négy település kapcsolódott össze – Rösztke, Ruzsa, Mórahalom és Üllés. A bölcsődei kisgyermeknevelőknek a képzések mellett előírás még a felsőfokú végzettség, és nem titok, hogy sokan küzdenek a nyelvvizsga teljesítésével. A program e kérdéskört is magában foglalja. A pályázatot egy hete írták ki, a beadási határidő szeptember 28-a – hihetetlenül rövid idő. Nem kell hozzá önerő. Próbálták a képzéseket egy helyre fókuszálni, Mórahalom vállalta a gesztorintézmény szerepét. A program az utazási költségeket is tartalmazza.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez egy EFOP-os pályázat, eszközbeszerzés 10 %-ig lehetséges. Ha hasznosnak látják a pályázatot, akkor a csatlakozást támogatja.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy javasolja fogadják el a határozati javaslatban foglaltakat, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

130/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázat - „Még jobb kézben a bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése”
(kódszám: EFOP-1.9.9-17)

H A T Á R O Z A T

- 1.)Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. által benyújtandó „Még jobb kézben a bölcsőde szakemberek szakmai fejlesztése (kódszám: EFOP-1.9.9-17) című pályázat benyújtását – melynek része a – a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde bölcsődei tagintézmény – támogatja.
- 2.)A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával és lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 28.

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.)Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.)Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.)Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője
- 4.)Iráttár.

7.) Napirend

Pillér Takarékszövetkezet indikatív ajánlata ingatlan adás-vétel tárgyában

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Nagy Attila Gyula polgármester: a takarékszövetkezet korábban tett egy indikatív ajánlatot az önkormányzat számára – akkor azt mondta, hogy majd visszatérnek rá. 9 millió Ft lenne a tetőtéri ingatlan, amit értékesítene a pénztintézet. Javaslat az, hogy az érdeklődést mindenképpen tartsák fent, de most 9 millió Ft-tal ingatlanvásárlás vonatkozásában nem tudnak számolni. Az ajánlatot a takarékszövetkezet szeptember 30-ig tartja fent, de most nem javasolja azt elfogadni. Az ingatlanvásárlási keretük ennyivel nem csökkenhet, az ipari területhez szükséges földterületeket is meg kell vásárolniuk.

Javasolja döntsenek úgy, hogy tartsák fent érdeklődésüket, és amennyiben azt pénzügyi lehetőségeik engedik, döntsenek a vásárlásról.

Németh László képviselő: mire használnák a felső részt?

Nagy Attila Gyula polgármester: elhangzott már, és lenne is igény arra, hogy ott kialakítsanak ifjúsági szálláshelyet, vagy piaci alapú szálláshelyet – belterületen nem igazán van erre lehetőség. Szociális jellegű bérlakást a meglévők mellé, jelenleg nem igazán terveznek önerőből – ha pályázat lenne, akkor természetesen, igen. Az ingatlant lakhatóvá is kellene tenni, ami újabb jelentős költség lenne. Az érdeklődést javasolja fenntartani, mert ahhoz nagyon jó helyen van, hogy csak úgy, a tudtuk nélkül értékesítsék. Visszatérhetünk még erre, ha jön egy pályázati lehetőség, ami lehetőségével akár meg is vásárolhatjuk.

Németh László képviselő: az udvar hozzátartozik, vagy az ajánlat csak az emeletre vonatkozik?

Nagy Attila Gyula polgármester: ez csak a felső szintre vonatkozik, oldalsó fém feljáróval.

Dudás János képviselő: ott vannak garázsok is.

Nagy Attila Gyula polgármester: vannak, külön alkuval biztosan meg lehetne azt is venni.

Dudás János képviselő: lakás funkciót az ingatlan nagyon nehezen tudna betölteni garázs nélkül. Az emeleti lakások nemigazán népszerűek.

Nagy Attila Gyula polgármester: tartsák fent az érdeklődést, de jelenlegi pénzügyi helyzetükre tekintettel most nem javasolja az ingatlan megvásárlását - kéri, az elmondottak határozatba foglalását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

131/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat

Tárgy: Pillér Takarékszövetkezet indikatív ajánlata ingatlan adás-vétel tárgyában

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Üllés Fogarasi út 1. szám alatti – a Pillér Takarékszövetkezet tulajdonában lévő – ingatlanra vonatkozó indikatív ajánlattal költségvetési forrás hiánya miatt jelenleg nem kíván élni.

2.) A Képviselőtestület felkéri a polgármestert arra, hogy a döntésről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Pillér Takarékszövetkezet, 6722 Szeged Mikszáth Kálmán utca 15.
- 3.) Irattár

Juhász Attila alpolgármester: nyílt ülés keretében még beszámol pár az alpolgármesteri fogadóóráját érintő dologról. Lakosok jelezték, hogy ha a Napos útról kanyarodnak ki a főútra, a biztonságos kilátást a fűzfák takarják. Jelezték még, hogy az egyik sebességmérő elromlott.

Fodorné Bodrogi Judit képviselő: ő is jelzi, a Fogarasi utcából kanyarodva a határútra sem nagyon lehet semmit látni – ott is növények akadályozzák a kilátást.

Nagy Attila Gyula polgármester: ha ezeket a gondokat jelzik, akkor ő továbbítja azokat a Technikai Csoportnak, akik ezeket folyamatosan „orvosolják”, megszüntetve a balesetveszélyes helyeket.

Németh László képviselő: ha a Vigadónál fanyesés lesz, akkor a nyárfát is javasolná kivágni, mert ő is allergiás rá, mások is.

Juhász Attila alpolgármester: az a terület, ahol a nyárfák találhatóak az önkormányzat tulajdona?

Nagy Attila Gyula polgármester: meg kell nézni a telekhatárt. Egyeztetni kell a Vigadó tulajdonosával, újból megbeszélni, hogy a fanyesést, hogy oldják meg. A tulajdonos az önkormányzat használatába engedte a betonos területet.

Barna Dániel képviselő: kérdezték tőle, hogy a Huszár utcai járdát az önkormányzat építi?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen.

Barna Dániel képviselő: azt a pénzt másra kellett volna fordítani – a Huszár utcától az Ady Endre utcáig tartó főutcai kerékpárút felújítására.

Nagy Attila Gyula polgármester: teljesen igaza van. Egyébként az adósságmentes pályázatba a kerékpárút ezen szakaszának a felújítását betervezték, csak még nem kezdtek neki, jelenleg a munkálatok engedélyeztetés alatt vannak.

Az elkövetkezendő témákra figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

132/2017.(IX.19.)önkormányzati határozat

Tárgy: Zárt ülés elrendelése


HATÁROZAT

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: nyílt ülés keretében van-e még egyéb kérdés, észrevétel?
Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 17 óra 35 perckor bezárja.


Nagy Attila Gyula
polgármester

K.m.f.




Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző