

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Üllés Község Önkormányzata** (6794 Üllés, Felszabadulás utca 40.)

képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

**Syba Controll Kft** (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.),

képviseli: Joó András, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megrendelő, mint az „Új piactér építése” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő vállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező piactéri kiszolgáló épületnek, és 44 db fedett és fedetlen elárúsító helynek, az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki tartalommal történő kivitelezését, Megrendelő részére.
- 2.) A szerződés összegének finanszírozása 85 %-ban az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) támogatásából valósul meg. Ajánlatkérő a teljesítésigazolással igazolt hibátlan teljesítést követően kiállított és Megrendelőnek elküldött számla ellenében a hibátlan teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással megfizeti a vállalkozási díjat.
- 3.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai és az EMVA támogatás (kincstári kifizetési rend) előírásai szerint történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- 4.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét: 34.326.000 forint + áfa = 41.191.200 Ft, azaz negyvenegy millió százkilencvenegy ezer - kétszáz forint összegben állapítják meg. Jelen szerződés átalánydíjas, mely alapján a vállalkozási díj tartalmaz minden olyan feladatot, amely a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában szereplő létesítmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. évi CXXVII. Általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §. (1) bekezdés alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg- a fordított adózás szabályai szerint.
- 5.) **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét a mindenkor hatályos 2003. évi XCII. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.
- 6.) A Vállalkozó 4 db részszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:
  1. részszámla: a kivitelezés 25%-os készültsége esetén
  2. részszámla: a kivitelezés 50%-os készültsége esetén
  3. részszámla: a kivitelezés 75%-os készültsége esetén
  4. részszámla (végszámla): a teljes munka műszaki átadás-átvételét követő 15 napon belül
- 7.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2009. október 30. napjában határozzák meg.
- 8.) A Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidő szigorú betartására köteles. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére

kijavítani, vagy a Vállalkozóval, ill. harmadik személlyel kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. A Vállalkozó a javításokat köteles olyan módon elvégezni, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége.

- 9.) A Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Ennek a költsége nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.
- 10.) A Vállalkozó önállóan köteles viselni a felelősséget a személyzete, valamint megbízottai, alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. A munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások megsértésének következményeiért - ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is - a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 11.) A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.
- 12.) A Vállalkozó az építés ideje alatt a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint építési naplót köteles vezetni, és azt köteles a helyszínen tartani.
- 13.) A Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 14.) A teljes munka műszaki átadás-átvétele *oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében* történik (oszthatatlan szolgáltatás). A Megrendelő csak 100 %-os mértékig elkészített munkát fogad el szerződésszerű teljesítésként. A jelen szerződés tárgyának műszaki tartalom szerinti teljesítésén túl a munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele a tényleges átadás-átvételi eljárás lefolytatásának.
- 15.) A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a határidő utolsó napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és a műszaki átadás-átvétel póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül, eredményesen lezárható.
- 16.) Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül.
- 17.) Az átvételt a Megrendelő jogosult megtagadni, amennyiben a hibák a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák vagy kizárják.
- 18.) A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb., valamint a megvalósulási dokumentációt 3 példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni, a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően.
- 19.) A műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak (teljesítettnek), és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, ennek megfelelően a végszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta, illetve a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva)

elfogadó nyilatkozatot nem tesz a teljesítés egésze (létesítmény, berendezés, stb.) műszaki alkalmasságára és szerződészerű teljesítésére vonatkozóan.

- 20.) A Vállalkozó a szerződésben kikötött véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke 100.000,- forint, felső határa a vállalkozási díj 20%-a. A kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a végszámlából levonható. A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megghiúsulása esetén Vállalkozó a vállalkozási díj 20%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek fizetni.
- 21.) Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 22.) Szerződő Felek a kellékszavatossági határidőket kifejezetten a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák.
- 23.) A Vállalkozó a teljesítés átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától (műszaki átadás-átvétel eredményes lezárulása) számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik, és ettől az időponttól számított 5 évig tart.
- 24.) A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. A Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.
- 25.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 26.) Kapcsolattartás

**Megrendelő részéről:**

Név: Nagy Attila Gyula  
Cím: 6794 Üllés, Felszabadulás u. 40.  
Telefon: 62/282-122/113, 30/339-9592  
e-mail: polgarmester@ulles.hu, hivatal@ulles.hu

**Vállalkozó részéről:**

**Kapcsolattartó:**

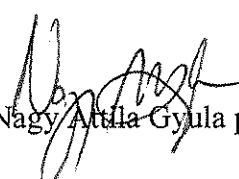
Joó András Ügyvezető Igazgató  
6726 Szeged, Fő Fasor 16-20  
mobil: 30/9989-112  
tel: 06-62-557-757  
fax: 06-62-557-758


**helyszíni építésvezető:**

Czank Dániel  
6726 Szeged, Fő Fasor 16-20  
mobil: 30/269-3378  
tel: 06-62-557-757  
fax: 06-62-557-758


- 27.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérik meg annak rendezését.
- 28.) A vitás kérdése rendezését a Szerződő felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 29.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 30.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 31.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Üllés, 2009. április 9.

  
Nagy Attila Gyula polgármester



**SYBA CONTROLL KFT.**  
6726 Szeged, Fő fasor 16-20.  
Cg.: 06-09-012873  
Adószám: 14425767-2-06

  
Joó András, ügyvezető