

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a(z)

### **Üllés Község Önkormányzata**

Cím: 6794, Üllés, Felszabadulás u. 40.

Képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester

Tel.: 62/282-122

Fax: 62/582-050

(a továbbiakban: "Megrendelő"), mint Megrendelő

és a

<b>Név:</b>	<b>Bozsity Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.</b>
Székhely:	6794 Üllés Vásártér utca 22.
Képviselő:	Bozsity Marinko
Cégjegyzékszám:	06-06-007207
Adószám:	21739433-2-06
Bankszámlaszám:	11100403-21739433-35000008
Telefonszám:	0630/9353-384
Faxszám:	62/282-416
E-mail cím:	bozsity@t-online.hu

(a továbbiakban: "Vállalkozó"), mint Vállalkozó

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be a KvVM fejlesztési Igazgatósághoz a Környezet és Energia Operatív Program „Az erdei iskola hálózat infrastrukturális fejlesztése KEOP-3.3.0.-2008 pályázati kiírásra a Baromjárás Iskola infrastruktúra fejlesztésének támogatása érdekében. Megbízó pályázata támogatásban részesült.
2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2009. július 31. napján közbeszerzési eljárást indított „Üllés, Baromjárás Iskola infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
3. A Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a „Üllés, Baromjárás Iskola infrastrukturális fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési és szerelési munkákat az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi, alábbiak szerint :
  - tetőszerkezet javítása, felületkezelés és gombamentesítés
  - tetőcsere (égetett agyag)
  - nyílászáró csere
  - akadálymentesítés (mozgáskorlátozott feljáró és wc kiépítése)
  - hidegburkolás
  - parketta felújítása

- bádogos munkák (eresz, lefolyók kialakítása)
- központi fűtés kialakítása
- külső-, és belső festés, nyílászárókkal együtt
- oktatási segédeszköz-tároló faházak megépítése
- kerítés létesítése (drót, biztonsági zártas kapukkal)
- 4 db 100 W-es napelem, 1 db 2000 W-os inverter, 1 db 400 Ah-ás feszültség szabályozó, 5 db 100 Ah-ás akkumulátor, 12 db LED-es világítás, természetesen ezekhez szükséges kábelezés, illetve a napelemek elhelyezése, szerelése
- napkollektorhoz kapcsolódó melegvízellátás kiépítése
- szennyvízelvezetés kialakítása: gravitációs ráfolyású rendszer, ülepítő-, és oldómedencével

1. Tetőlécezés: 382 m<sup>2</sup>.
2. Cserépfedés: 382 m<sup>2</sup>.
3. Fa ablakok cseréje: 11 db.
4. Fa ajtók cseréje: 16 db.
5. PELLETT (vagy azzal egyenértékű) kazán: 1 db.
6. DUNAFERR (vagy azzal egyenértékű) radiátor: 11 db.
7. Fűtési vezeték: 120 fm.
8. Szerelt kémény: 8 fm.
9. Csőmázolás: 124 fm.
10. Diszperzit festés: 653 m<sup>2</sup>.
11. Homlokzat festés: 321 m<sup>2</sup>.
12. Faszerkezetek mázolása: 120,50 m<sup>2</sup>.
13. 5,00x6,00x2,20 m faház: 1 db.
14. 4,00x4,00x2,20 m faház: 1 db.
15. Drótfonatos kerítés: 600,00 m<sup>2</sup>.
16. Napelem: 4 db.
17. Napkollektorok.

Vállalkozó a dokumentációt megvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak találta.

4. Megrendelő tervei szerint a szerződéskötést követő 20. napon bocsátja a munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását - annak tényleges időpontját - a felek az építési naplóban rögzítik.
5. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata.
6. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelezettsége.

Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

7. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

Az építéssel érintett geodéziai alappontok – amennyiben ez fennáll - megvédéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Azok megrongálásáért teljes felelősséggel tartozik.

8. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga követte volna el.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

9. Megrendelő képviselője:  
Nagy Attila Gyula, polgármester  
Telefonszám: 30/339-9592

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:  
.....  
.....  
Telefonszám: 06-30-9959268

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Bozsity Marinko  
Tel: 0630/9353-384

10. Az építési munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A Vállalkozó 3 munkanappal a munka kezdése előtt köteles a Megrendelőt értesíteni. Ugyancsak 3 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

11. Vállalkozó 180 nap teljesítési határidőt vállal. A teljesítési határidő az építési

naplóba történő első bejegyzés megtörténtétől számítódik. Megrendelő összesen egy részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé. A teljesítés véghatárideje nem lehet későbbi, mint 2010. június 30. napja.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a Megrendelő a munkaterület átadásával késelemben van, illetőleg amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, úgy az annak elvégzéséhez szükséges időtartammal.

12. Felek a részteljesítéskor teljesítési igazolást állítanak ki. A teljesítésigazolást a műszaki ellenőr állítja ki, amely tartalmazza, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatokat határidőre, megfelelő minőségben és mennyiségben teljesítette-e.

13. A véghatáridő tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.

14. Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése estén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitüzi és lefolytatja az érintett hatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

15. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló beruházások a szabványoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el. Vállalkozó csak olyan új, I. osztályú anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

16. Vállalkozó vállalja, hogy jelen projekt keretében megvalósuló beruházás kivitelezése során foglalkoztatott személyek közül minimum 3 fő ajánlatkérő önkormányzatnál bejelentett lakcímmel rendelkező munkavállaló. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a fenti cél teljesülését munkaszerződésekkel és bérszámfejtés bizonylataival igazolja. Továbbá a fenti cél dokumentálása érdekében a Vállalkozó az építési napló vezetése során minden nap bejegyzi az általa illetve az alvállalkozók által foglalkoztatott személyek számát, a munkavállalók számát, nevét és állandó lakcímét, valamint a ledolgozott munkanapok számát. Amennyiben nem teljesül a fenti cél a Megrendelő jogosult a Vállalkozó díjának csökkentésére. A fenti célban bekövetkező x százalékpont elmaradás a díj x százalékpontos csökkenését eredményezi.

17. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- a használatbavételhez szükséges nyilatkozatok és dokumentumok.

18. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú minőségben történt elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes ajánlatban

meghatározott) bruttó 33.547.249 Ft, azaz Harminchárommillió-öttszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenkilenc forint vállalkozói díjat fizet, amelyből a vállalkozói díj prognosztizált fix átalányáron került megállapításra.

19.A vállalkozás szerinti átalányár fedezetet nyújt valamennyi elvégzendő munkákra, melyek a szerződés és a dokumentáció tárgyát képezik.

20. Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani.

Részszámlát a Vállalkozó jelen szerződés 12. pontjához igazodóan jogosult benyújtani.

A részszámla összege a már elvégzett munkák vállalkozói díját tartalmazhatja.

A végszámlát a Vállalkozó a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani. A végszámla benyújtási határideje nem lehet 2010. június 30. napjánál későbbi időpont.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlákat, aki azokat ellenőrzi és leigazolja azok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.

21.Felek megállapodnak abban, hogy a Közreműködő Szervezet a leigazolt részszámlát, annak átvételét és igazolását követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó a CIB Bank-nál vezetett 11100403-21739433-35000008 számú számlájára, az alábbiakban részletezettek szerint:

Megrendelő a beruházást az KEOP-3.3.0-2008.-0040 támogatása előirányzatból 100%-ban valósítja meg. Megrendelő előleget nem biztosít.

A számlák abban az időpontban tekinthetők kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

22.Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke nettó 5.000 (azaz Ötezer) Ft/nap. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a részhatáridő elmulasztása esetén is fennáll. .

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

23. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkákra, illetve a felhasznált termékekre (anyagokra, berendezésekre) a jogszabályi előírások, így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

24. Vállalkozó a az építményre 48 hónap jótállást vállal.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a munkát mással elvégeztetni.

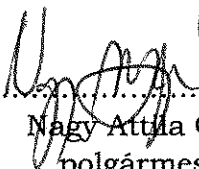

25. A Kbt. 306. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az általa megajánlott ajánlati árral megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.
26. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
27. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
28. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, amennyiben a szerződés megkötését követően
  - hatósági intézkedések késedelme vagy utólagos előírásai,
  - jelenleg nem ismert, még fel nem tárt létesítmények, egyéb akadályok megléte,
  - ingatlanok tulajdon- vagy egyéb jogával kapcsolatos problémák,
  - illetőleg vis maior bekövetkezése,
  - Megbízó nem köt támogatási szerződést Megrendelővel, miatt szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni nem tud.
29. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
30. Felek kötelezik magukat arra, hogyha jelen feltétel nem valósul meg a vállalkozási szerződést anélkül bontják fel, hogy egymás felé bármilyen igényük, vagy további követelésük lenne.
31. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
32. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

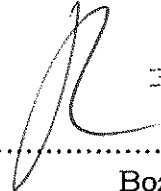
Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

1. Vállalkozó nyertes ajánlata
2. Ajánlati felhívás és dokumentáció

Üllés, 2009. október 8.

  
.....  
  
Nagy Attila Gyula  
polgármester  
Üllés Község Önkormányzata  
Megrendelő

  
.....  
BOZSITY MARIKONKÓ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.  
6782 Üllés, Vósártér u. 22.  
Adósz. 21733433-2-03  
Bankszámlaszám: LÉB. KFT. SZÉCHÉNY  
11100489-94700109-00800008  
Bozsity Marinko  
ügyvezető  
vállalkozó

